

X041105

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 033/25-2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 12454, vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: Prešov, Katastrálne územie: Prešov a to:

- byt č. 5 na 3. poschodí vo vchode 3 bytového domu so súpisným číslom 6865, Popis stavby: BYTOVÝ DOM, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 14302/192,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 43/3439,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 43/3439, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 14302/192 o výmere 566 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len "**Predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. **Predmet dražby** sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Opis predmetu dražby :

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3 sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 26.03.2025 o 09,15 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III. Riešené je ako priestorová konštrukcia rozmerov 1 690 x 1 960x 2 615 mm. Hrúbka stien je 40, príp. 60 mm. Bytové jadrá sú riešené ako plne kompletizované pre inštalačnú šachtu S 12. Môžu byť

zložené z betónových priečok v kombinácii s inštalačnou šachtou S 12 alebo s použitím kovoplastických stien typu B 6. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenie predmety a batérie, v kuchyni, štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štd. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladá sa centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 43/3439.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie

domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Chodba 2,66*2,07	5,51
Izba 4,81*4,05	19,48
WC 1,18*0,85	1,00
Kúpeľňa 1,9*1,73	3,29
Kuchyňa 3,02*4,05	12,23
Výmera bytu bez pivnice	41,51
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>	41,51

Počet izieb: 1

Bytový dom súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v severnej časti sídliska Sekčov, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie bytov. Bytový

dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2,m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300

mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s pôvodným výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú

z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z teraза. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové, osadené sú nové

domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálného zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1989. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2022- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie bytmi s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarňý vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg..

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 12454.

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané na LV č. 12454, ležiace v severnej časti sídliska Sekčov, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 12454 ako parcela registra C-KN s parc. č. 14302/192 zastavané plochy a nádvorie o výmere 566 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 43/3439. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske

siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli

zistené. Pozemok s parc. č. 14302/192 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 6865 na ulici Ďumbierska č. 3. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov krajského mesta Prešov 26,56 eur/m².

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov**Popis

Byt č. 5, na 3. poschodí bytového domu súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3 sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 14302/192. Byt č. 5 sa nachádza na 3.poschodí bytového domu. Jedná sa o jednoizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu, byt pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktorým je chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 26.03.2025 o 09,15 hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadrá sú vytvorené zo železobetónových stenových konštrukcií triedy B III. Riešené je ako priestorová konštrukcia rozmerov 1 690 x 1 960 x 2 615 mm. Hrúbka stien je 40, príp. 60 mm. Bytové jadrá sú riešené ako plne kompletizované pre inštaláciu šachty S 12. Môžu byť zložené z betónových priečok v kombinácii s inštalácnou šachtou S 12 alebo s použitím kovoplastických stien typu B 6. V posudku sa uvažuje, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni, štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy, prípadne štđ. laminátová plávajúca podlaha, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladá sa centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a k pozemkom pod bytovým domom je 43/3439.

Charakter nehnuteľnosti:

Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie

domu ako aj hodnoteného bytu na 90 rokov

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Chodba	2,66*2,07	5,51
Izba	4,81*4,05	19,48
WC	1,18*0,85	1,00
Kúpeľňa	1,9*1,73	3,29
Kuchyňa	3,02*4,05	12,23
Výmera bytu bez pivnice		41,51
<u>Vypočítaná podlahová plocha</u>		41,51

Počet izieb: 1

Bytový dom súp. č. 6865, na ulici Ďumbierska č.3, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v severnej časti sídliska Sekčov, v časti zastavanej bytovými domami, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to pomerne pokojná časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1989, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe tohto znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU / SPOLOČNÉ ČASTI

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom panelovej konštrukčnej sústavy, ktorý má dve sekcie bytov. Bytový

dom je založený na pásových základoch a pilótach, zvislú konštrukciu tvorí prefabrikovaná panelová sústava v module 2,4, 3,0 a 4,2,m, stropná konštrukcia prefabrikované betónové panely, nosné steny železobetónové hr. 150 mm. Konštrukčná výška je 2,80 m, svetlá výška je 2,65 m, obvodové plášť obvodové vrstvené dielce hr. 300 mm. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou. Klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vertikálne komunikácie bytového domu tvorí dvojramenné schodisko s pôvodným výťahom. Podlahy vstupných priestorov sú

z keramickej dlažby, steny vo vstupe s keramickým obkladom, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z teraза. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačných dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové, osadené sú nové

domové telefóny. Bytový dom je nepodpivničený, na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory, technické zázemie bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. V ostatných podlažiach sa nachádzajú 2 byty na každom podlaží, celkovo spolu 36 bytov vo vchode. Bytový dom je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí vodovodu, kanalizácie, plynovodu, rozvodu elektrickej energie, diaľkového vykurovania, dátových sietí. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1989. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2022- výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 90 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 9 nadzemných podlaží, bez suterénu. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má dve sekcie bytmi s vlastným výťahom a schodiskom. V ostatných

nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom.

Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou.

Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr.

Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr

Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory.

Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr

Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod.

Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálnu šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach.

Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Výťahy - 1 x osobný nosnosť do 250 kg..

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, pracovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

POZEMKY

Identifikácia pozemku: podľa LV č. 12454.

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané na LV č. 12454, ležiace v severnej časti sídliska Sekčov, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencií nehnuteľností vedené na LV č. 12454 ako parcela registra C-KN s parc. č. 14302/192 zastavané plochy a nádvorja o výmere 566 m² . Spoluvlastnícky podiel k pozemku je: 43/3439. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske

siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli

zistené. Pozemok s parc. č. 14302/192 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 6865 na ulici Ďumbierska č. 3. Za jednotkovú východiskovú hodnotu bola zvolená východisková hodnota pozemkov krajského mesta Prešov 26,56 eur/m².

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 12454, k.ú. Prešov:

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

8

Titul nadobudnutia: Z 1659/2005 osv. o ded. 26D 2145/2004

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 435/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-033/4-2024, zo dňa 23. 12. 2024, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, ul. Ďumbierska s. č. 6865, 080 01 Prešov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 56583936 na byt č. 5, na 3. poschodí, vchod 5 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a na spoluvlastnícky podiel 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6058/2024

Poznámky: P 136/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 033/18 - 2024, zo dňa 29. 04. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 5, na 3. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a spoluvlastníckeho podielu 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2163/2025

Poznámky: P 208/2025 - Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 033/25 - 2024, zo dňa 13. 06. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 5, na 3. poschodí, vchod 3 v bytovom dome s. č. 6865 na parcele CKN 14302/192 a spoluvlastníckeho podielu 43/3439 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B8 v podiele 1/1 - číslo zmeny 3116/2025

ČASŤ C: ĎARCHY

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE PARAGR.15 ODS.1 ZAK.182/93 Z.z.

Poradové číslo vlastníka 8

- Z 7683/2013- rozhodnutie o zriad. zálož. práva č.401/2013 pre Mesto Prešov na byt č.5 na III.posch.,vchod 3- čs.6865

- Vlastník poradové číslo 8 Z-7582/2014 - Rozhodnutie Mesta Prešov o zabezpečení daň.nedoplatku zriadením záložného práva č.k.731/2014 na byt č.5 na 3.p.,vchod 3-s.č.6865

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 19/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 01.04.2025 Všeobecná cena odhadu: 107.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	80.250,00 €		
K.	Najnižšie podanie	96.300,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valalíky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		