

X041109

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 003/11-2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarkova 24, 080 01 Prešov, zasadacia miestnosť 1. NP	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
• zapísaný na LV č. 9294 , vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to:			
byt č. 26 na 2. poschodí vo vchode 6 bytového domu so súpisným číslom 2862, Popis stavby: bytový dom, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, spoluvlastníckom podiele 1/1,			
– podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 75/3836,			
právny vzťah k parcele 4063/2 pod stavbou súpisné číslo 2862 je evidovaný na LV 15880,			
• zapísaný na LV č.15880 , vedenom Okresným úradom Prešov, Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Prešov, a to:			
spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 75/3836, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4063/2, o výmere 1192 m², Druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			
právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2862 na parcele 4063/2 je evidovaný na LV 9294,			
(ďalej len " Predmet dobrovoľnej dražby "),			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby:			
<u>Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov</u>			
Popis			

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenie predmety a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29
Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a krídlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zatepľovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhlľadom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TÚV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceľových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z oceľových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorná kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho

podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Byt č. 26, na 2. poschodí bytového domu súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, sa nachádza v krajskom meste Prešov, v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, na parc.č. 4063/2.

Byt č. 26 sa nachádza na 2.poschodí (3.NP) bytového domu. Jedná sa o trojizbový byt. Nakoľko byt v stanovenom, ani v náhradnom termíne nebol znalcovi sprístupnený, zadávateľ žiadal vykonať ohodnotenie v zmysle § 12 ods. 3 zákona 527/2002 v znení neskorších predpisov z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii. Na základe podkladov od správcu bytového domu byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň,

komora, kuchyňa, kúpeľňa s WC. Technický stav je uvažovaný ku dňu ukončenia obhliadky dňa 30.04.2025 o 17,15

hod. za predpokladu štandardného vybavenia bytu. Pri dodatočnom preukázaní iných skutočností, je potrebné tieto

vo výpočte zohľadniť. Predpokladané je štandardné vybavenie. Bytové jadro sú murované, pôvodné, V posudku je uvažované, že v byte sa nachádzajú štandardné zariadenia predmety a batérie, v kuchyni štandardná kuchynská linka na báze dreva s keramickým obkladom a kuchynskými spotrebičmi. Podlahy v izbách štandardné PVC podlahy

prípadne drevených parkiet, ostatné podlahy štandard PVC, úpravy vnútorných povrchov štandardné hladké omietky. Na základe vizuálnej obhliadky z exteriéru, bolo zistené že okná bytu sú pôvodné drevené s dvojitém zasklením. Dvere štandardné hladké plné alebo presklené, vykurovanie predpokladám centrálné, vykurovanie ústredné teplovodné, radiátory sú oceľové s osadenými meračmi, rozvody vody, kanalizácie, elektriny, plynu štandardné. Byt je vo výlučnom vlastníctve a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je veľkosti 75/3836. Charakter nehnuteľnosti: Jedná sa o bytovú jednotku v bytovom dome, ktorá je zaradená do I. kategórie s úplným sociálnym vyhotovením a ústredným vykurovaním. Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na prevedenie, vykonané rekonštrukcie domu ako aj hodnoteného bytu na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet		Podlahová plocha [m ²]
Predsieň	8,87	8,87
Komora	2,27	2,27
Obývacia izba	20,29	20,29

Izba	17,58	17,58
Izba	13,28	13,28
Kuchyňa	7,94	7,94
Kúpeľňa s WC	5,16	5,16
Výmera bytu bez pivnice		75,39
Vypočítaná podlahová plocha		75,39
Loggia	4,42	4,42
Počet izieb: 3		

Bytový dom súp. č. 2862, na ulici Grešova č.6, Prešov

Popis

Bytový dom je situovaný v centrálnej časti mesta, v blízkosti historického centra, v časti zastavanej bytovými domami a objektami občianskej vybavenosti, v lokalite vhodnej na bývanie v dostatočnej vzdialenosti od hlavných cestných komunikácií. Je to časť, vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete: elektrická prípojka, prípojka plynu, vodovod, kanalizácia a teplovod. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1967, podľa potvrdenia o veku bytového domu v prílohe znaleckého posudku.

TECHNICKÝ POPIS BYTOVÉHO DOMU A BYTU /SPOLOČNÉ ČASTI/

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o bytový dom murovanej konštrukčnej sústavy, pôdorysného tvaru L, pozostávajúci z dvoch objektov, ktoré sú prepojené na nároží. Bytový dom má celkovo 6 sekcií, každá s vlastným vstupom. Bytový dom má 5 a kridlo smerom do ulice Grešova má 6 nadzemných podlaží a čiastočne zapustený suterén. Na 1.NP (prízemie) sa nachádzajú komunikačné a spoločné priestory, pivnice a dva byty. Bytový dom je murovanej konštrukcie, postavený na betónových základoch s hydroizoláciou. Obvodové steny a priečky sú murované, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou

úpravou silikátovou stierkou (2009). Vodorovné nosné konštrukcie sú montované železobetónové panely s rovným

podhl'adom. Schodište je dvojramenné, železobetónové, prefabrikované, s terazzovým povrchom. Strecha je plochá -zateplená s krytinou z asfaltových pásov (2009). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom

nemá výťah. Osadené sú nové plastové okná, vstupné dvere plastové s elektronickým vrátnikom. Povrchy stien tvoria hladké omietky s olejovým náterom na výšku 1m. Dvere sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú oceľové. Povrchy podláh sú z keramickej dlažby, schodisko je železobetónové s povrchovou úpravou z terazza. Podlahy v suteréne sú betónové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK a TUV. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie domu je diaľkové z centrálneho zdroja - sídliskovej kotolne. Podľa potvrdenia o veku stavby bol bytový dom daný do užívania v roku 1967. Bytový dom bol významne rekonštruovaný v roku 2009-výmena výplňových konštrukcií, zateplenie fasády a strechy, úprava vstupných priestorov. Životnosť stavby stanovená na 100 rokov.

Dispozičné riešenie:

Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a suterén. Na 1.NP sa nachádzajú spoločné priestory a komunikácie a dva

byty. V suteréne sa nachádzajú pivnice k jednotlivým bytom. Bytový dom má celkovo 6 sekcií s vlastným vstupom ale bez výťahu. V ostatných nadzemných podlažiach sekcií sú umiestnené byty. Na každom podlaží sú umiestnené 2 bytové jednotky.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA:

Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie prostredníctvom výmenníkovej stanice na horúcovod s osadeným meraním a reguláciou, pričom v každom byte sú radiátory s pomerovými meračmi a termostatickými ventilmi. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN - S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je ovládané vypínačmi, s časovačom. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou. Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z plastových rúr. Požiarny vodovod - rozvod požiarnej vody k hydrantom na jednotlivých podlažiach, rozvody z ocelových rúr. Meranie spotreby studenej a teplej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútorňá kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Ohrev teplej vody - centrálny z výmenníkovej stanice napojený na horúcovod. Vzduchotechnika - podtlakový systém vetrania priestorov kúpeľní a záchodov cez centrálné šachty, vzduchotechnické rozvody pre napojenie odsávačov pár v kuchyniach. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, káblová televízia, internet, domový telefón).

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, dátové, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu.

Pozemky, Popis

Predmetom sú rovinaté pozemky, v zastavanom území Prešov, v katastrálnom území Prešov zapísané v LV č. 15880, ležiace v centrálnej časti mesta, s prístupom po spevnenej miestnej komunikácii, doprava z príslušného miesta vyhovujúca, možnosť spojenia hromadnou autobusovou dopravou MHD. V evidencii nehnuteľností vedené na LV č. 15880 ako parcela registra C-KN s parc. č. 4063/2 zastavané plochy a nádvorja o výmere 1192 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 75/3836. Pozemky s napojením na všetky verejné inžinierske siete: elektrina, vodovod, kanalizácia, plynovod, horúcovod a internet. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Parcela sa nachádza v ochrannom pásme historického centra mesta Prešov. Pozemok s parc. č. 4063/2 je zastavaný bytovým domom so súp. č. 2826 na ulici Grešova 6.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

V č. 9294, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

38

Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V 3796/2000. Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 9/2025, P 10/2025 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie 41EX 816/24 zriadením exekučného záložného práva, zo dňa 09. 01. 2025, od: JUDr. Miroslav Friga, Námestie SNP 538/16, 091 01

Stropkov (zákaz nakladať, previesť na inú osobu alebo zaťažiť) na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 234/2025

Poznámky P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03.

2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na byt č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a na podiel 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 bytu č. 26, na 2. poschodí, vchod 6 v bytovom dome, s. č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podielu 75/3836 na spoločných častiach, zariadeniach a na príslušenstve domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2739/2025

ČASŤ C: TARCHY

ZALOŽNE PRAVO V ZMYSLE § 15 ods.1 zak.182/93 Zz;

VECNE BREMENO NA POZEMOK PODLA § 23 ods.5 zak.182/93 Zz

Poradové číslo vlastníka: 38

- Pravo bezplatného doživotného byvania v byte c.26 na II.posch.,vchod c.6,sc.2862 v prospech Vilmy Prokopovicovej /4.6.1927/-V 3796/2000.

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na byt č. 26, 2. posch., vchod 6 v bytovom dome, súp.č. 2862 na parcele CKN 4063/2 a podiel 75/3836 na spoločných častiach a zariadeniach domu vlastníka pod B38 v podiele 1/1 - číslo zmeny 6598/2020

LV č. 15880, k.ú. Prešov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

51

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 4997/2013 Iné údaje: Bez zápisu

Poznámky: P 101/2025 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS-003/5-2025, zo dňa 26. 03.

2025, dobrovoľnou dražbou v prospech prednostného záložného veriteľa: Vlastníkov bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 na parcele CKN 4063/2 na spoluvlastnícky podiel 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 1481/2025

Poznámky: P 184/2025 - Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby zn. PDS č. 003/11 - 2025, zo dňa 28. 05. 2025, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s. r. o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov, v zastúpení: Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, IČO: 00173665 na parcele CKN 4063/2 spoluvlastníckeho podielu 75/3836 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 2739/2025

ČASŤ C: ĎARCHY

Poradové číslo vlastníka: 51

- Z 5500/2019 - Exekučný príkaz 192EX 188/19 zo dňa 12.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 5550/2019

- Z 6411/2020 - Exekučný príkaz 192EX 130/20 zo dňa 22.09.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6178/2020

- Z 7024/2020 - Exekučný príkaz 192EX 450/20 zo dňa 15.10.2020 na zriadenie exekučného záložného práva, od: Mgr. Juraj Voloch, ul. Sov. hrdinov AB/524, 089 01 Svidník na spoluvlastnícky podiel 75/3836 na parcele CKN 4063/2 vlastníka pod B51 - číslo zmeny 6598/2020

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 27/2025 Meno znalca: Ing.arch. Ľuboš Gallo Dátum vyhotovenia: 05.05.2025 Všeobecná cena odhadu: 162.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	162.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Študentová		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
	b) Orientačné/súpisné číslo	38/295		
	c) Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
	e) Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		