

X041108

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP023/25		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 7. 2025		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Čas konania dražby	11:47 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1545	Trnava	Trnava	Horné Orešany	Horné Orešany
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 559 spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1949/21, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m ² :
Byt č.11, vchod: 1, 3.p., Adresa: Rajná 559/6, 91913 Horné Orešany	559	1949 / 21	9 BYTOVÝ DOM -1239 / 707 B.J.	
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2822	Trnava	Trnava	Horné Orešany	Horné Orešany
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m ² /
1949 / 101	Zastavaná plocha a nádvorie			2422
Spoluvlastnícky podiel v 39 / 707 vlastníka poradové číslo 16.				
Opis predmetu dražby				

Jednoizbový byt, byt č. 11, na 3.p., vchod č. 1 na ulici Rajná v obci Horné Orešany. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 39,12 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt č.11 sa nachádza na 3.p. v bytovom dome s.č.559 v miestnej časti Obce Horné Orešany - Majdánske. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1940, o trojpodlažný murovaný dom. V suteréne sa nachádzajú pivnice a spoločné priestory, na prízemí a dvoch poschodiach sa nachádzajú byty. Celkove má bytový dom 12 b.j. a dva vchody. Byt č.11 dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva ktorým je kuchyňa, chodba, kúpeľňa s WC, špajza a pivnica v suteréne domu. Podlahová plocha bytu meria 39,12 m².

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1545, k.ú. Horné Orešany, vlastníč poradové č. 11:

POZNÁMKY:

P 114/2025 - Na byt číslo 11, číslo vchodu 1, 3.p., bytový dom súpisné číslo stavby 559 na parcele registra C č. 1949/21 a spoluvlastnícky podiel 39/707 na spoločných častiach, príslušenstve a spoločných zariadeniach domu a parcele registra C č. 1949/21; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, návrh na zápis poznámky zo dňa 04.04.2025, zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, č.z. 37/2025

P 218/2025 - Na byt číslo 11, číslo vchodu 1, 3.p., bytový dom súpisné číslo stavby 559 na parcele registra C č. 1949/21 a spoluvlastnícky podiel 39/707 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na parcele registra C č. 1949/21: HeyPay s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP023/25 zo dňa 29.05.2025, navrhovateľ dražby Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 - č.z.65/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

NA VŠETKY BYTY V BYT. DOME S.Č. 559 - VECNÉ BREMENO: NA SUTERÉN BYT. DOMU S.Č. 559 VO VÝMERE 116 M² V OBJEKTE NA PARC. Č. 1949/21 ZRIADENÉ PRÁVO UŽÍVANIA PRE ÚČELY "CO" V PROSPECH SLOVENSKEJ REPUBLIKY - OKRESNÉHO ÚRADU V TRNAVE - ZMLUVA O ZRIADENÍ VEC. BREMENA V 1056/94

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA VŠETKY BYTY BYT. DOMU S.č.559 V PROSPECH SPOLOČENSTVA NA ZABEZPEČENIE BUDÚCICH POHLÁDÁVOK PODĽA § 15, ZÁK.Č.182/93 ZZ

1. Na byt č. 11, číslo vchodu 1, 3.p., podiel 39/707 na spoločných častiach, zariadeniach domu s.č. 559 a parcelu registra C č. 1949/21 - Záložné právo v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 2283/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/401768/21-001/000, vklad povolený dňa 29.04.2021 - 124/21

INÉ ÚDAJE: Podlahová plocha bytu č. 11 je 39 m².

LV č. 2822, k.ú. Horné Orešany, vlastníč poradové č. 16:

POZNÁMKY:

P 114/2025 - Na spoluvlastnícky podiel 39/707 na parcele registra C č. 1949/101; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, návrh na zápis poznámky zo dňa 04.04.2025, zabezpečenie

pohľadávky záložného veriteľa ako aj navrhovateľa Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, č.z. 37/2025
 P 218/2025 - Na spoluvlastnícky podiel 39/707 na parcele registra C č. 1949/101: HeyPay s.r.o., Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP023/25 zo dňa 29.05.2025, navrhovateľ dražby Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155 - č.z.65/25

ČASŤ C: ĎALŠIE:

1. Záložné právo - na parcelu registra C č. 1949/101 a podiel 39/707 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V 2283/2021 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/401768/21-001/000, vklad povolený dňa 29.04.2021 - 124/21

INÉ ÚDAJE: Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 47/2025 zo dňa 17.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 40 800,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 720,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Schmidt	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Doľany		
b) Orientačné/súpisné číslo		384		
c) Názov obce		Doľany	d) PSČ	900 88
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	26.12.1987		