

K033311

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: ZE-PRA, spol. s r.o.
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: 1. mája 1/B / 0, 953 01 Zlaté Moravce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 736 309
Obchodné meno správcu: Prvý správcovský dom, k.s.
Sídlo správcu: Farská 33, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 29K/6/2021 S1131
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 29K/6/2021
Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia veriteľského výboru

písomné hlasovanie členov veriteľského výboru (per rollam)

Spisová značka súdneho spisu: **29R/1/2020**
Spisová značka správcovského spisu: **29R/1/2020 29K/6/2021 S1131**

Dlžník/úpadca: **ZE-PRA, spol. s r.o. v konkurze**
Sídlo: 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 36 736 309
Miesto konania: Slovenská konsolidačná, a. s., Cintorínska 21,
Bratislava
Dátum konania: **03.07.2025**
Čas konania: **10:00 hod.**

Prítomní:

1. **Predseda VV:** Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, písomné hlasovanie zo dňa 02.07.2025 v zastúpení Mgr. Peter Egry – predseda predstavenstva a Mgr. Zuzana Obertová – podpredseda predstavenstva (zaslané elektronicky)
2. **Člen VV:** STRABAG s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava, IČO: 17 317 282, v zastúpení JUDr. Marek Cífer, advokát, IČO: 51 339 650, sídlom: Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava – písomné hlasovanie doručené do SK, a. s. e-mailom dňa 30.06.2025 (v prílohe)
3. **Člen VV:** Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, v zast. Mgr. Jakub Kysela – písomné hlasovanie doručené do SK, a. s. e-mailom dňa 30.06.2025 (v prílohe)

Neprítomní:

- **Člen VV:** Ing. František Hrubjak – STASMONT, so sídlom Adamovka 515, 029 44 Rabča, IČO: 10 848 291, v zastúpení Roman Kvasnica a partneri s.r.o., JUDr. Adam Kvasnica, advokátsky koncipient – písomné hlasovanie v stanovenej lehote do 02.07.2025 do 15:00 hod. nebolo doručené do SK, a. s.
- **Člen VV:** KUKUČKA PLUS, s.r.o., Lovce, v zast. Ivan Kukučka, konateľ – písomné hlasovanie v stanovenej lehote do 02.07.2025 do 15:00 hod. nebolo doručené do SK, a. s.

Program:

1. Otvorenie,
2. Prerokovanie žiadosti správcu konkurznej podstaty zo dňa 19.06.2025 o záväzný pokyn – o udelenie

súhlasu/nesúhlasu na predaj majetku všeobecnej KP úpadcu – pohľadávok
úpadcu v 24. kole VPK,
3. Záver.

voči konateľovi

K bodu 1):

Podľa § 38 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ZKR): „*Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.*“

Predseda VV skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní jeho traja členovia.

K bodu 2):

Správca konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, **doplnil súpis majetku všeobecnej KP úpadcu ZE-PRA, s.r.o.**, IČO: 36 736 309, so sídlom 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn.: 29R/1/2020 a 29K/6/2021, **o peňažné pohľadávky voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany**, čo bolo **zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 119/2022** zo dňa **21.06.2022** pod zn.: K036687, t.j. o pohľadávky: **peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany 74, 951 74 Sľažany, vo výške 1.161.781,00 Eur. Právnym dôvodom zápisu je rozdiel majetku ku dňu vyhlásenia konkurzu v účtovnej hodnote 371.411,00 Eur a účtovnej hodnoty majetku ku dňu 31.12.2020 vo výške 1.533.192,00 Eur. Žaloba o zaplatenie 1.161.781,00 Eur je vedená na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 29Cb/33/2022.**

a

peňažná pohľadávka voči dlžníkovi Bc. Dušan Rajtar, Sľažany 74, 951 74 Sľažany, vo výške 1.311.598,00 Eur. Právnym dôvodom zápisu je úhrada faktúr vystavených úpadcom v roku 2021 vo výške 204.431,00 Eur, v roku 2020 vo výške 390.256,00 Eur a v roku 2019 vo výške 716.911,00 Eur nie na účet úpadcu, ale na súkromný účet konateľa úpadcu. Žaloba o vydanie bezdôvodného obohatenia je vedená na Okresnom súde Nitra pod sp. zn.: 29Cb/31/2022.

Správca konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, Nitra, dňa **20.06.2025** elektronicky doručil do SK, a. s., ako predsedovi veriteľského v predmetnom konkurznom konaní, **písomnú žiadosť zo dňa 19.06.2025 o záväzný pokyn – o udelenie súhlasu/nesúhlasu na predaj majetku všeobecnej KP úpadcu – vyššie uvedených pohľadávok voči konateľovi úpadcu v 24. kole VPK.**

V rámci 24. kola na predaj majetku – vyššie uvedených pohľadávok voči konateľovi úpadcu, boli SKP doručené **2 ponuky:**

1. Dňa 18.06.2025 SKP prevzal doporučený list na adresu správcu s ponukou od odosielateľa **Adam Gálik, nar. 20.08.1995, trvale bytom Komenského 583/3, 058 01 Poprad, korešpondenčná adresa Zimná 99/1, 076 43 Čierna nad Tisou**, podaná na pošte dňa 17.06.2025, **ponuka kúpnej ceny 1.285,00 €**
2. Dňa 18.06.2025 SKP osobne prevzal list s ponukou od odosielateľa **H2W, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava**, zastúpená JUDr. Erik Bilský LL.M, MBA – konateľ spoločnosti, **ponuka kúpnej ceny 3.000,00 €**

Návrh uznesenia veriteľského výboru:

Predseda veriteľského výboru Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, e-mailom dňa 25.06.2025 zaslal vyššie uvedenú žiadosť správcu konkurznej podstaty členom veriteľského výboru a navrhol, aby veriteľský výbor, na zasadnutí veriteľského výboru, ktoré je zvolané na deň 03.07.2025 formou per rollam, neudelil súhlas na predaj majetku všeobecnej KP úpadcu v 24. kole VPK na speňažovanie majetku doplneného do súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu, čo bolo zverejnené v OV č. 119/2022 zo dňa 21.06.2022 pod zn.: pod K036687, pre víťazného záujemcu H2W, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava, zastúpená JUDr. Erik Bilský LL.M, MBA – konateľ spoločnosti, ktorý predložil vyššiu – víťaznú ponuku vo výške 3 000,00 €, a to z dôvodu neprimerane nízkej ponúkanej kúpnej ceny a hlasoval za prijatie uznesenia v znení:

Uznesenie:

„Veriteľský výbor v konkurznom konaní vyhlásenom na majetok úpadcu ZE-PRA, s.r.o., IČO: 36 736 309, so sídlom 1. mája 1/B, 953 01 Zlaté Moravce, sp. zn.: 29R/1/2020 a 29K/6/2021 **29R/1/2020 29K/6/2021**, v zmysle návrhu správcu konkurznej podstaty v písomnej žiadosti zo dňa 19.06.2025, **neudeľuje súhlas na predaj majetku všeobecnej konkurznej podstaty úpadcu v 24. kole verejného ponukového konania** na speňažovanie majetku doplneného do súpisu majetku všeobecnej KP úpadcu, čo bolo zverejnené v OV č. 119/2022 zo dňa 21.06.2022 pod zn.: pod K036687 – pohľadávky voči konateľovi úpadcu, **za kúpnu cenu 3 000,00 Eur od záujemcu H2W, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava, zastúpená JUDr. Erik Bilský LL.M, MBA – konateľ spoločnosti**, z dôvodu neprimerane nízkej ponúkanej kúpnej ceny.“

Členovia veriteľského výboru svoje stanovisko vyjadrili písomným hlasovaním (per rollam):

ZA: 3 hlasy

Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava

STRABAG s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽALO SA: 0 hlasov

Uznesenie: **prijaté**

V zmysle § 38 ods. 2) tretia veta ZKR: „*Na prijatie uznesenia veriteľského výboru je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov veriteľského výboru.*“

Vzhľadom na skutočnosť, že za prijatie uznesenia hlasovali traja členovia veriteľského výboru, **veriteľský výbor prijal uznesenie v znení, ako je uvedené vyššie.**

K bodu 3) – Záver:

Program zasadnutia VV bol vyčerpaný.

Predseda VV zápisnicu zo zasadnutia VV podpíše a následne ju doručí (vrátane jednotlivých stanovísk členov VV vo forme písomného hlasovania) Okresnému súdu Nitra a správcovi konkurznej podstaty Prvý správcovský dom, k.s., Rudnayovo nám. 1, 811 01 Bratislava, kancelária JUDr. Kamil Beresecký, Farská 33, 949 01 Nitra.

Predseda VV zasadnutie veriteľského výboru ukončil. V Bratislave, dňa 03.07.2025

Zápisnicu vyhotovil: Predseda veriteľského výboru :