

X041104

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		009/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1.NP spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:08 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti, v podiele 1/1, nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie: Diviaky nad Nitricou, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1479, a to konkrétne: - výrobná mäsových výrobkov so súpisným číslom 723 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 419/12 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - PALDI s.r.o. Mäsovýr., Príst., tech. moder bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 419/3 o výmere 811 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/3 o výmere 811 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/6 o výmere 12 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/7 o výmere 69 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/8 o výmere 846 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/11 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 419/12 o výmere 231 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Výrobná mäsových výrobkov na parc. CKN č. 419/12 v k.ú. Diviaky nad Nitricou - I. časť - centrálna Výrobná mäsových výrobkov stojí na parc. č. 419/12 v k.ú. Diviaky nad Nitricou. Pôvodná časť stavby bola podľa predložených dokladov daná do užívania v roku 1988, nadstavba v roku 2003. Stavba počas znaleckej obhliadky nebola v prevádzke a bola odpojená od elektrickej energie. <u>Dispozičné riešenie:</u> Stavba slúži ako výrobná mäsových výrobkov so skladovacími a komunikačnými priestormi na prízemí a kancelárskymi, šatňami, sociálnymi zariadeniami a komunikačnými priestormi na poschodí. Celková zastavaná plocha 1. NP je o výmere 252,16 m².			

Celková zastavaná plocha 2. NP je o výmere 229,13 m².

Technický popis a vybavenie:

Centrálnu časť výroby mäsových výrobkov súp. č. 723 tvorí murovaný, poschodový objekt, založený na betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie prvého nadzemného podlažia sú murované, nadstavba na poschodí je kombinovanej konštrukcie. Zastrešenie je tvorené sedlovými väzníkmi s plechovou krytinou a klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Podlahy sú kombinované (cementový poter, keramická dlažba, veľkoplošná laminátová podlaha a koberec). Okná sú plastové, dvere a vráta sú drevené a plastové. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete, vykurovaná cez kotol ÚK, samostatnou kotolňou na prízemí. V prízemnej časti je viacero chladiacich jednotiek.

2. Príst. technológ., modernizácia na parc. CKN č. 419/3 - II. časť - chladiarenské priestory + expedícia

Dispozičné riešenie:

Objekt je možné rozdeliť do troch častí:

- II. časť – chladiarenské priestory + expedícia (miestnosti č. 129, č. 130, č. 131, č. 132, č. 133, č. 134, č. 135 a č. 136)

Zastavaná plocha je 170,5 m²

- III. časť – sklady a udiarne (miestnosti č. 113, č. 114, č. 115, č. 116, č. 117, č. 118 a č. 119)

Zastavaná plocha je 248,95 m²

- IV. časť – chladiarne, umývárka, výrobná (miestnosti č. 101, č. 102, č. 103, č. 104, č. 105, č. 106, č. 107, č. 108, č. 109, č. 110, č. 111 a č. 112)

Zastavaná plocha je 316,78 m²

Technický popis a vybavenie:

Stavba je nepravidelného tvaru vzniknutá dostavbou na úrovni prvého nadzemného podlažia okolo obvodu centrálnej budovy výroby mäsových výrobkov. Stavba je založená na železobetónovej základovej doske. Zvislá nosná konštrukcia je vytvorená sendvičovými panelmi s tepelnoizolačnou výplňou. Stropné konštrukcie v podstate chýbajú a boli vytvorené použitím sendvičových panelov. Stavba bola dodatočne prekrytá pomocou ľahkej oceľovej konštrukcie s plechovou prevažne trapézovou krytinou. Vnútorne povrchy predstavujú betónové podlahy s cementovým poterom, omietky sú vápenné štukové. Stavba je vybavená kompletnou elektroinštaláciou, rozvodmi vody, kanalizácie, s otvorovými prvkami kombinovaného charakteru. Mraziarenské a chladiarenské priestory sú doplnené príslušným technologickým zariadením. Stavba je v súčasnosti mimo prevádzky a je odpojená od elektrickej energie. Stavba bola daná do užívania v roku 2005.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- poznamenáva sa záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 101124139/2024 zo dňa 11.04.2024 – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- poznamenáva sa záložné právo Daňového úradu Trenčín č. 102684297/2024 zo dňa 16.09.2024 – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane,
- záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby Československá obchodná banka, a. s., so

sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa V 3832/2018,
d) exekučné záložné právo č. 266EX 327/2021 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík),
e) exekučné záložné právo č. 266EX 291/22 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík ml.),
f) exekučné záložné právo č. 266EX 94/23 (súdny exekútor JUDr. Jozef Martišík ml.),
g) exekučné záložné právo č. 68EX 414/2023 (súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec),
h) rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101124139/2024 zo dňa 11.04.2024 o zriadení záložného práva – zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane podľa Z 2045/2024,
i) oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva Daňového úradu Trenčín č. 102684297/2024 zo dňa 16.09.2024 podľa Z 4396/2024.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 301/2024 zo dňa 15.12.2024, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom: 215.000,- EUR (slovom: dvestopäťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	108.000,- EUR (slovom: stoosem tisíc EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Čižmárová	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		-		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.01.1994		