

K033030

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Juraj Rúčka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Závada 275, 955 01 Závada
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.08.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Katarína Gajdošová
Sídlo správcu: Poľná 50, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 56OdK/119/2024 S2050
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 56OdK/119/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie správcu o vyhlásení 1. kola ponukového konania

JUDr. Katarína Gajdošová, správca dlžníka: **Juraj Rúčka**, nar. 31.08.1986, trvale bytom Záhrada 275, 955 01 Závada, podnikajúci pod obchodným menom Juraj Rúčka, s miestom podnikania Záhrada 275, 955 01 Závada, IČO: 44836988 (ďalej len „Dlžník“), sp. zn. konkurzného konania 56OdK/119/2024, v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania na speňaženie nasledovného nehnuteľného majetku** menšej hodnoty zapísaného do súpisu majetku všeobecnej podstaty ako súpisová položka č. 1 a č. 2 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 247/2024 pod K066661 dňa 20.12.2024:

Súpisová položka majetku č. 1:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 5447, výmera 419 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 9478, nachádzajúci sa v k.ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 1/28. Súpisová hodnota majetku: 170,- Eur;

Súpisová položka majetku č. 2:

Nehnutelnosť – pozemok parcely registra „C“, parc. č. 696, výmera 389 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 867, nachádzajúci sa v k.ú. Stará Ľubovňa, obec: Stará Ľubovňa, okres Stará Ľubovňa, štát: SR, veľkosť spoluvlastníckeho podielu Dlžníka 2/448. Súpisová hodnota majetku: 170,- Eur;

(ďalej ako „Predmet speňaženia“).

Podmienky ponukového konania:

Záujemca doručí správcovi svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „Konkurz sp. zn. 56OdK/119/2024 Juraj Rúčka – nehnuteľnosti - NEOTVÁRAŤ!“, a to **najneskôr do 28.07.2025** na adresu kancelárie správcu: JUDr. Katarína Gajdošová - správca, Poľná 50, 949 01 Nitra.

Ponuka, ktorá nebude správcovi doručená do skončenia lehoty, sa nebude považovať za riadne doručenú, aj keď bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Ponuka záujemcu musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- Riadna identifikácia Predmetu speňaženia,
- Označenie ponúkanej kúpnej ceny v eurách,
- Doklad preukazujúci zaplatenie zálohy za celú ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu (výpis z účtu, prípadne iný doklad osvedčujúci zaplatenie zálohy),
- Informácia záujemcu o spôsobe vrátenia zaplatenej zálohy za ponúknutú kúpnu cenu v prípade, ak bude záujemca neúspešný,
- Predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu právnickej osoby (s označením obchodného mena, sídla, IČO a telefonického alebo mailového kontaktu); u fyzických osôb – podnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho právnu subjektivitu (s označením obchodného mena, miesta podnikania, IČO a telefonického alebo mailového kontaktu); u fyzických osôb – nepodnikateľov – predloženie dokladu preukazujúceho totožnosť fyzickej osoby (s uvedením mena, priezviska, dátumu

- narodenia, bydliska a telefonického alebo mailového kontaktu),
- f. Ponuka musí byť riadne podpísaná, v prípade právnických osôb štatutárnymi zástupcami v zmysle výpisu z obchodného registra.

Záväznú ponuku, ktorá nebude obsahovať niektorú z vyššie uvedených náležitostí má právo správca odmietnuť a neprihliadať na ňu.

Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia ponukového konania, nemožno ju meniť, dopĺňať ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho podané ponuky neprihliada.

Podmienkou podania ponuky záujemcu je **zaplatenie zálohy** za celú ponúkanú kúpnu cenu, ktorá musí byť v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., **č. účtu v tvare IBAN: SK75 0900 0000 0051 8760 4631**, ako informáciu pre príjemcu treba uviesť: „56OdK/119/2024 – *nehnutelnosti a meno/názov záujemcu*“. Záloha sa považuje za riadne a včas uhradenú pripísaním na účet najneskôr posledný deň určený na doručovanie ponúk.

V ponukovom konaní sa Predmet speňaženia speňažuje v súlade s ust. § 167p ZKR podľa kritéria **najvyššia ponúknutá kúpna cena je víťazná**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Víťaznú ponuku správca vyhodnotí do 5 pracovných dní od otvorenia obálok. Neúspešným záujemcom bude vrátená zložená záloha na ponúkanú kúpnu cenu v plnom rozsahu.

Správca si vyhradzuje právo neakceptovať žiadnu z predložených ponúk.

Ďalšie informácie o ponukovom konaní poskytne správca na tel. č.: +421 911 274 856 alebo prostredníctvom mailu: re.katarina@gmail.com.

V Nitre, dňa 07.07.2025

JUDr. Katarína Gajdošová, správca