

X040843

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mBank S.A., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prosta	
b) Orientačné/súpisné číslo		18	
c) Názov obce		d) PSČ	00-850
e) Štát		Poľská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Po , vložka číslo: 1503/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 819 638	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	27. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvá	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Rohovce, obec: Rohovce, okres: Dunajská Streda, zapísané na LV č. 870, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda v podiele 1/1: a. byt č. 8, na poschodí: 2, Vchodu č.: 1, stavby súp. č. 350, postavenej na pozemku parc. č. 134/69, popis stavby: bytový dom – 18 bytových jednotiek, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/11304 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 650/11304 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 134/69, o výmere 555 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súp. č. 350 je situovaný na rovinatom pozemku v centrálnej časti obce Rohovce s dobre vybudovanou základnou infraštruktúrou, v uličnej zástavbe bytových domov resp. v obytnej zóne. Má 3 podlažia (prízemie zabezpečuje vchod do bytového domu resp. sú tu aj nebytové priestory a na ďalších poschodiach sú bytové jednotky). Základové konštrukcie sú železobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie sú murované. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom nespáľiteľné. Schody sú železobetónové s povrchom z keramickej dlažby. Zastrešenie bez krytiny tvorí šikmá strecha s tepelnou izoláciou. Krytina strechy je tvorená keramickou krytinou. Klampiarske konštrukcie strechy úplné z pozinkovaného plechu, parapety sú prevažne z hliníkového plechu. Vonkajší povrch tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou z omietky na báze umelých látok, vnútorné povrchy sú z hladkej omietky. Vchodové dvere do bytovky sú hliníkové presklené na magnetický zámok, interiérové dvere sú drevené hladké plné. Okná bytového domu sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Bytový dom má bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody sú z plastových rúr pre studenú i teplú vodu. Zvislé a ležaté zvody pre vnútornú kanalizáciu sú z plastových rúr. Bytový dom má rozvod zemného plynu. V bytovom sa nachádza rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty, rozvody televízie a internetu pod omietkou. Bytový dom je bez osobného výtahu. Pri objekte sú primerané parkovacie plochy. Dostupný spôsob dopravy je autom a prímestskou autobusovou dopravou. Dostupné sú všetky verejné inžinierske siete. Byt č 8 sa nachádza na 2 poschodí, vchodu č. 1 bytového domu. Byt je v stredovej sekcii a je prístupný po spoločnom schodisku. Ide o byt s tromi obytnými miestnosťami, príslušenstvo bytu tvorí predsieň, kúpeľňa s WC a balkón. Vnútorne povrchy sú z hladkej vápenej omietky. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni s WC a za kuchynskou linkou. Vchodové dvere sú drevené hladké plné bezpečnostné. Interiérové			

dvere sú drevené hladké plné. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové, v ostatných miestnostiach taktiež resp. je položená keramická dlažba v hygienickom zázemí. Vykurovanie je ústredné s oceľovými doskovými radiátormi, zdroj vykurovania je vlastný plynový kotol umiestnený v kúpeľni. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s automatickým istením v byte. Prípojky studenej aj teplej vody od stúpacích rozvodov do kúpeľne, WC a kuchyne sú z plastových rúr. Prípojky do zvislých zvodov z kúpeľne, WC a kuchyne sú z plastového potrubia. Ohrev teplej vody zabezpečuje vlastný plynový kotol. Kuchynská linka je na báze dreva, so zabudovanými spotrebičmi: plynová varná doska, nerezový drez. V kúpeľni je keramické umývadlo, rohová vaňa je obmurovaná, batérie sú pákové nerezové resp. so sprchou. Vo WC je keramický splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene.

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 64,17 m², byt má balkón o výmere 2,26 m².

S vlastníctvom bytu je spojený spoluvlastnícky podiel na pozemku a spoločných častiach a spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu vo veľkosti 650/11304.

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ventilačné komíny.

Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné prípojky, kanalizačné prípojky, elektrické prípojky, plynové prípojky a vzduchotechnika.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt je určený pre rodinné bývanie a svojmu účelu slúži bez obmedzenia. Byt je v dobrom technickom stave. Opatrenie bytu je primerané obvyklému užívaniu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 2010 v zmysle Potvrdenia vydaného obcou Rohovce. Tento vek zodpovedá konštrukčno - materiállovému vyhotoveniu bytového domu, jeho dispozícií a porovnateľným susedným objektom. Bytový dom je udržiavaný, v dobrom technickom stave.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 870 pre K. ú.: Rohovce Okres: Dunajská Streda

Ďarchy:

- Záložné právo na byt č. 8, č. vchodu 1, 2., súp. číslo stavby 350 na pozemku registra CKN parc. č. 134/69, pozemok registra CKN parc. č. 134/69 v prospech: mBank S.A, IČO: 001254524, Prosta 18, 00-850 Varšava, PR, podľa V-7894/2022, vklad povolený dňa 25.10.2022 - č.z.182/22

Poznámky:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe podľa zákona č. 527/2002, záložným veriteľom: mBnak (pobočka zahr. banky: Pribinova 10, 811 09 Bratislava, IČO: 36 819 638) formou dobrovoľnej dražby, P-117/2025, č.z. 46/2025

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 184/2025 zo dňa 21.05.2025, vypracovaný znalcom Ing. Matúš Hrušovský, evidenčné číslo znalca: 915485: 95 200,00 €			
L.	Najnižšie podanie	95 200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom:	
		1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 042025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK92 1100 0000 0029 4726 0525	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adresa sídla dražobníka a v deň dražby adresa miesta konania dražby 30 minút pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť nasledovným spôsobom: 1. bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 042025, (zloženie sa preukazuje originálom bankového príkazu za predpokladu pripísania prostriedkov na účet dražobníka), 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, (zloženie sa preukazuje originálom záručnej listiny podľa § 313 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka), 3. notárskou úschovou – príjemca z notárskej úschovy: LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, IČO: 54 327 504, doložené originálom notárskej zápisnice o zložení finančných prostriedkov do notárskej úschovy (zloženie sa preukazuje zápisnicou o úschove peňazí podľa § 68 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch), 4. v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka a v mieste konania dražby. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, vrátením zloženej hotovosti, v prípade prevodu alebo vkladu na účet dražobníka bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky alebo vydaním z notárskej úschovy.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, ak sa vydraziteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak, na účet dražobníka vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK92 1100 0000 0029 4726 0525, pod VS: 042025. Dražobná zábezpeka sa vydraziteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Vydraziteľ znáša všetky náklady spojené s úhradou ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	11.08.2025 o 15:00 hod. a 25.08.2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	350 Rohovce, 930 30
	Organizačné opatrenia	Dražobník zabezpečí vykonanie obhliadky na adrese predmetu dražby po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193 alebo emailovej adrese: office@licitator.sk najneskôr do 17:00 hod. deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydraziteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydraziteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydraziteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydraziteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, dražobník odovzdá predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydraziteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydraziteľovi; vydraziteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydraziteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby v súlade s § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydraziteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby a zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby prechádza na vydraziteľa dňom odovzdania predmetu dražby. Ak je vydraziteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a		

zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	