

K032976**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Bolton Real s.r.o.**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Laurinská 18 / 0, 811 01 Bratislava**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 36 615 200**Titul, meno a priezvisko správcu:** JUDr. Ján Súkeník**Sídlo správcu:** Stred 60/55, 017 01 Považská Bystrica**Spisová značka správcovského spisu:** 29K/61/2011 S258**Príslušný konkurzný súd:** Okresný súd Trenčín**Spisová značka súdneho spisu:** 29K/61/2011**Druh podania:** Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	MAGNUS REAL- realitná a aukčná spoločnosť, s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Z. Kodálya	
	b) Orientačné/ súpisné číslo	787/6	
	c) Názov obce	Galanta	d) PSČ 924 01
	e) Štát		
III.	Zapísaný:	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26294/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 886 342	
B.	Dátum vykonania dražby	27.06.2025	
C.	Miesto vykonania dražby	notársky úrad JUDr. Tomáš Trella, Mostová 185/2, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto	
D.	Čas vykonania dražby	13:00	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo:		
Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 13629, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „C“ č. 13007 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 703 m²; : parc. reg. „C“ č. 13008 orná pôda o výmere 1832 m²; : parc. reg. „C“ č. 13036 ostatná plocha o výmere 442 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 10033, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/22 Orná pôda o výmere 187 m²; o veľkosti podielu 10/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané na LV č. 1763, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom: : parc. reg. „C“ č. 1463 ostatná plocha o výmere 640 m²; : parc. reg. „C“ č. 1486 ostatná plocha vo výmere 756 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 7084, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/30 orná pôda vo výmere 162 m²; o veľkosti podielu 11/12 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8073, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/13 orná pôda vo výmere 134 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/15 orná pôda vo výmere 180 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/16 orná pôda vo výmere 194 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/17 orná pôda vo výmere 182 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/18 orná pôda vo výmere 186 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/20 orná pôda vo výmere 155 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/21 orná pôda vo výmere 180 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/28 orná pôda vo výmere 178 m²; : parc. reg. „E“ č. 2705/29 orná pôda vo výmere 167 m²; o veľkosti podielu 1/1 k celku. Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na LV č. 8596, vedenom Okresným úradom Piešťany: : parc. reg. „E“ č. 2705/31 orná pôda vo výmere 191 m²; o veľkosti podielu 1/3 k celku.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v celom rozsahu hodnotené ako pozemky na výstavbu vlastných priemyselných alebo skladovologických objektov, technickej a dopravnej infraštruktúry ako i prináležiacich zelených plôch v zmysle regulatív územného plánu pre výstavbu.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené:		
LV č. 13629 pre k.ú. Piešťany: ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra C KN parc.č.13007, 13008 a 13036, Z2742/2023, č.z. 70/24, LV č. 10033 pre k.ú. Piešťany: ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/22, Z-2742/2023, č.z. 70/24, LV č. 1763 pre k.ú. Horná Streda: - Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 241/2015 na nehn. C-KN p.č.1463, Z 1421/15-zm.č.208/15, 32/17, 33/17, 177/17, 105/19, 215/19, 501/21 Z 1575/2023 - (parcela: 1463) - zm.č. 136/2023, 138/24; - Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods.1 zákona č.371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava, IČO: 36 724 530 na pozemok C-KN p.č.1463, 1486, Z-3511/2023 - zm.č.2/24, LV č. 7084 pre k.ú. Piešťany: - Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/30 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015; - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/30, Z-2742/2023, č.z. 70/24. LV č. 8073 pre k.ú. Piešťany: - Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelnými číslami 2705/28 a 2705/29 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015; - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemky registra E KN parc.č. 2705/13, 2705/15, 2705/16, 2705/17, 2705/18, 2705/20, 2705/21, 2705/28 a 2705/29, Z-2742/2023, č.z. 70/24. LV č. 8596 pre k.ú. Piešťany: - Z 1621/2015 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. v spojení s § 96 ods.4 Zákona č.251/2012 Z.z. v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2015 na pozemku s parcelným číslom 2705/31 registra "E" týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.232 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - 2771/2015; - ZÁKONNÉ PREDKUPNÉ PRÁVO v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z.z. o významných investíciách v prospech spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, Bratislava (IČO 36724530) na pozemok registra E KN parc.č. 2705/31, Z-2742/2023, č.z. 70/24.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	286.000,- €.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	620.000,- €	
K.	Najvyššie podanie:	a) bolo urobené	b) nebolo urobené
L.	Označenie licitátorov:		
1.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Karol Nagy
	II.	Sídlo/ bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Revolučná štvrť
	b)	Orientačné/ súpisné číslo	966/27
	c)	Názov obce	Galanta
	d)	PSČ	924 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný:	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	05.02.1980
2.	I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	
	II.	Sídlo/ bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	
	b)	Orientačné/ súpisné číslo	
	c)	Názov obce	
	d)	PSČ	
	e)	Štát	
	III.	Zapísaný:	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	

JUDr. Ján Súkeník, správca