

**K032996**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Prokopec Miroslav  
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mederská 260 / 4, 941 11 Palárikovo  
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.09.1958  
 Obchodné meno správcu: AGR, k.s.  
 Sídlo správcu: Štúrova 74/138, 949 35 Nitra  
 Spisová značka správcovského spisu: 20OdK/31/2025 S1941  
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra  
 Spisová značka súdneho spisu: 20OdK/31/2025  
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Vyhlásenie III. kola ponukového konania**

**AGR, k.s.**, so sídlom kancelárie Štúrova 74/138, 949 01 Nitra, zapísaný v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1941, konajúci štatutárnym orgánom - komplementárom JUDr. Milada Koukalová (ďalej len „Správca“) vyhlasuje III. kolo ponukového konania na predaj majetku patriaceho do všeobecnej podstaty dlžníka: **Miroslav Prokopec, nar. 09.09.1958, bytom Mederská 260/4, 941 11 Palárikovo** (ďalej len „Dlžník“).

1. Predmetom predaja je majetok zapísaný vo všeobecnej podstate pod súpisovou zložkou č. 1 zverejnený v súpise všeobecnej podstaty majetku v OV pod č. 102/2025, deň vydania 30.05.2025 (K024595):

Majetok sa speňažuje ponukovým konaním v súlade s ust. § 167n a ust. §167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Predmetom speňažovania je nižšie uvedený majetok:**

| Súp. zložka a č. | Podstat a         | Názov                                      | Súpisová hodnota [EUR] | Dátum zapísania | Dôvod zapísania        | Druh pozemku   | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Obec       | PS Č   | Kód štátu | Názov katastrálneho územia | Číslo listu vlastníctva | Číslo parcely | Spolu vlastnícky podiel dlžníka | Zabezpečenie |
|------------------|-------------------|--------------------------------------------|------------------------|-----------------|------------------------|----------------|--------------------------|------------|--------|-----------|----------------------------|-------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|
| 1.               | Všeobecná podstat | pozemok, parcela reg. "C", parc. č. 549/44 | 322                    | 27.05.2025      | ust. § 167h ods. 1 ZKR | Ostatné plochy | 482                      | Palárikovo | 941 11 | SVK       | Palárikovo                 | 4842                    | 549/44        | 6350/95055                      | Nie          |

2. Podmienky ponukového konania

2.1. V treťom kole ponukového konania sa predaj majetku uskutoční za najvyššiu ponuku.

2.2. Lehota na predkladanie ponúk je 10 kalendárnych dní, pričom začiatok lehoty je deň nasledujúci po dni zverejnenia ponukového konania v OV. Za deň zverejnenia sa považuje deň, ktorý nasleduje po dni publikovania ponuky v Obchodnom vestníku.

2.3. **Ponuka záujemcu musí byť doručená do kancelárie správcu AGR, k.s., adresa kancelárie: Štúrova 74/138, 949 01 Nitra, osobne alebo poštou, najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 14:00 hod.**

2.4. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK46 1100 0000 0029 4114 9092, VS: 20312025 pričom v poznámke musí byť uvedená identifikácia zložiteľa zálohy.

3. Náležitosti ponuky

3.1. Záujemca je povinný predložiť svoju ponuku v zalepenej obálke s výrazným označením „**Ponukové konanie - Oddiženie Miroslav Prokopec, ZÁVÄZNÁ PONUKA – NEOTVÁRAŤ**“.

3.2. Záujemca je oprávnený do ponukového konania predložiť len jednu ponuku na rovnaký predmet ponukového konania.

3.3. Záujemca nie je oprávnený do skončenia ponukového konania predloženú ponuku meniť, môže ju vziať späť.

3.4. Ponuka musí mať minimálne nasledujúci obsah:

- nezameniteľné označenie záujemcu,
- označenie predmetu ponúkaného v ponukovom konaní,
- návrh ceny predmetu ponúkaného v konaní,
- doklad preukazujúci zloženie ponúkanej kúpnej ceny na vyššie uvedený účet správcu,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči DIžníkovi,
- čestné vyhlásenie o tom, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného Správcom.

3.5. Ponuka musí zároveň obsahovať kontaktné údaje záujemcu a uvedenie bankového spojenia a číslo účtu, na ktorý má Správca v prípade neúspešnosti jeho ponuky vráti ním uhradenú navrhovanú kúpnu cenu.

#### 4. Vyhodnotenie ponúk

4.1. Na ponuku, ktorá nebola doručená Správcom na miesto predkladania ponúk alebo najneskôr v posledný deň lehoty, sa neprihliada.

4.2. Na ponuku, ktorá nie je označená spôsobom podľa oddielu 3.1. sa neprihliada.

4.3. Na ponuku, ktorá neobsahuje údaje podľa oddielu 3.4. sa neprihliada.

4.4. Na viaceré ponuky toho istého záujemcu o ten istý predmet ponuky sa neprihliada.

4.6. Otváranie obálok sa uskutoční do 3 pracovných dní od ukončenia lehoty na podávanie ponúk.

4.7. Správca v lehote do 3 dní od otvárania obálok ponuky vyhodnotí, pričom víťazom verejného ponukového konania sa stane ten záujemca, ktorý splnil všetky podmienky ponukového konania a zároveň ponúkol najvyššiu cenu za predmet ponuky.

4.8. Ak záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb Správca.

#### 5. Iné skutočnosti:

**Správca si vyhradzuje právo v prípade nevyhovujúcich ponúk odmietnuť všetky ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.**

Informovanie sa o predmete ponuky je možné počas prvých 10 dní lehoty na predkladanie ponúk v kancelárii Správca na základe dohody. Telefonický kontakt: 0902 369 362 alebo e-mailom: [koukalova@agbr.sk](mailto:koukalova@agbr.sk)

Deň vyvesenia oznamu na úradnej tabuli: 07.07.2025

V Nitre, dňa 07.07.2025

AGBR, k.s., správca