

X040845

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		04/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
• 2.izb.- byt č. 11, 3.p., vchod č. 14, súp. č. 1723, v obytnom dome, na ulici Tr. SNP, v Banskej Bystrici, v podiele 1/1 • podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 5313/259712 • podiel na pozemku pod bytovým domom: parcela CKN č. 1120 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², parcela CKN č. 1121 – zast. plochy a nádvoria o výmere 235m², parcela CKN č. 1122 – zast. plochy a nádvoria o výmere 242m², v podiele 5313/259712 • zapísaný na LV č. 5079 pre obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica, OÚ odbor katastrálny Banská Bystrica			
	Opis predmetu dražby		
• Byt sa nachádza v murovanom obytnom dome s plochou strechou, ktorý má celkom 1+5 podlaží, 3 vchody, v dome je celkom 45 bytov, vo vchode č.14 15 bytov, dom nemá výťahy, zateplené sú štítové strany domu. Hodnotený byt sa nachádza na 3.poschodí v krajnej sekcii domu, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica v suteréne domu, podľa listu vlastníctva zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 53,13 m². Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie bytu. Vzhľadom na uvedené nesprístupnenie bytu je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, doklad o veku domu a pôdorys bytu a pivníc. Vzhľadom na nesprístupnenie interiérov bytu vychádzam v tomto posudku z predpokladu, že vnútorné vybavenie bytu je v štandardnom vyhotovení.			

Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj ich technický stav.

- S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 5313/259712. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, mangľovne, kočíkárne, spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.
- Byt je s úplným príslušenstvom, je teda 1. kategórie, obytný dom bol daný do užívania v roku 1962, vzhľadom na vek a zistený technický stav stanovená životnosť domu je na 120 rokov.
- Byt je v stave spôsobilom na užívanie, o čom svedčí vypracovaný znalecký posudok, v súčasnej dobe byt nikto nevyužíva, je uzamknutý a stále v držbe pána Milana Kučáka, ktorému platne zanikol nájom k uvedenému bytu a je povinný byt vypratať v lehote 15 dní od zabezpečenia náhradného bývania navrhovateľom dražby, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Správu domu, v ktorom sa nachádza predmet dražby vykonáva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica, so sídlom Zelená 1, Banská Bystrica, na základe zmluvy o výkone správy.
- Na predmete dražby viazne zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zákona č. 182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov domu s.č. 1723.
- Povinnosť navrhovateľa dražby spočíva v zabezpečení náhradného bývania pre pána Kučáka Milana ako aj právo byt vypratať, v zmysle právoplatného rozsudku OS BB č. 7C/22/2024 zo dňa 21.11.2024, prechádza vydražením predmetu dražby na vydražiteľa.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	• Cena predmetu dražby stanovená Ing. Štefanom Pastierovičom – súdnym znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie - pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností, je vo výške 110.000,00 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.000,-€		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Ondráš	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Jaroša		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e) Štát		Slovesnko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1978		