

K032922**Spisová značka:** B1-2K/11/2007

Mestský súd Bratislava III v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok úpadcu: Viedenské pekárne spol. s r.o., so sídlom Dolná 101, 900 01 Modra, IČO: 30 998 913, správcom ktorého je: JUDr. Margita Hrivňáková, so sídlom kancelárie Májkova 3, P. O. BOX 76, 820 05 Bratislava, o návrhu správcu na uloženie záväzného pokynu, takto

rozhodol

Súd ako príslušný orgán ukladá správcovi: JUDr. Margita Hrivňáková, so sídlom kancelárie Májkova 3, P. O. BOX 76, 820 05 Bratislava, záväzný pokyn na prenechanie majetku úpadcu zverejneného v Obchodnom vestníku č. 4/2018 zo dňa 05.01.2018 zapísaného do všeobecnej podstaty úpadcu:

Výrobný podnik - pozostávajúci z výrobných častí - pekárne so strojmi pekárenskej výroby, zariadením, z administratívnej a ubytovacej časti a príslušenstvom pozemkov, ako celok, nachádzajúci sa v Modre, na Dolnej ul. 101, zapísaný je v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, na výpise z listu vlastníctva č. 4098, Okres: Pezinok, Obec: Modra, Katastrálne územie: Modra.

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA**PARCELY** registra "C" evidované v katastrálnej mape

- parcelné číslo 714/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m²
- parcelné číslo 714/3 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3735 m²
- parcelné číslo 714/4 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

Stavby

- na parcele č. 714/1, budova pekárne (výrobná hala, administratívna časť, byty), so súpisným číslom 126

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1

do nájmu v súlade s § 76 ods. 1 a § 86 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, za nasledovných podmienok:

I.5. PREDMET NÁJMU

Výrobný podnik - pozostávajúci z výrobných častí - pekárne so strojmi pekárenskej výroby, zariadením, z administratívnej a ubytovacej časti a príslušenstvom pozemkov, ako celok, nachádzajúci sa v Modre, na Dolnej ul. 101, zapísaný je v katastri nehnuteľností Okresného úradu Pezinok, na výpise z listu vlastníctva č. 4098, Okres: Pezinok, Obec: Modra, Katastrálne územie: Modra.

Časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA**PARCELY** registra "C" evidované v katastrálnej mape

- parcelné číslo 714/1 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 989 m²
- parcelné číslo 714/3 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3735 m²
- parcelné číslo 714/4 - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 54 m²

Stavby

- na parcele č. 714/1, budova pekárne (výrobná hala, administratívna časť, byty), so súpisným číslom 126

Spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1**I.6. ÚČEL NÁJMU**

Podnikateľské činnosti nájomcu zapísané v obchodnom registri registrového súdu formou prevádzky :

- výroba pekárenských a cukrárenských výrobkov
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- výroba hotových jedál pre výdajne
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

I.7. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, kedy po podpise nájomnej zmluvy

Správca písomne odovzdá Predmet nájmu, podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Ukončenie nájmu :

- výpoveďou Správcu (Prenajímateľa) s jednomesačnou výpovednou lehotou
- výpoveďou Nájomcu s dvojmesačnou výpovednou lehotou

I.8. NÁJOMNÉ A ZABEZPEČENIE POVINNOSTI NÁJOMCU

- výška nájomného 7000 Eur/za kalendárny mesiac,
- Splatnosť nájomného : najneskôr do posledného dňa mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomné platí (mesačne vopred)
- Kaucia (zábezpeka) :
- nájomca je povinný v lehote 5 dní odo dňa podpisu Nájomnej zmluvy zložiť Správcovi (Prenajímateľovi) sumu vo výške mesačného nájomného, bez nároku na akékoľvek úroky, ako zábezpeka splnenia všetkých podmienok a záväzkov, ktoré Nájomcovi vyplývajú zo Zmluvy (na prípadné nedoplatky budúcich období resp. na úhradu prípadných škôd)
- Zmluvná pokuta :
- v prípade omeškania Nájomcu s platbou nájomného alebo iného peňažného záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy, je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania s plnením peňažného dlhu. Zmluvná pokuta je splatná na základe výzvy Prenajímateľa v lehote 3 dní odo dňa doručenia výzvy.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie (§ 198 ods. 1 ZKR).

Toto uznesenie sa považuje za doručené dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Obchodnom vestníku (§ 199 ods. 9 ZKR).

Mestský súd Bratislava III dňa 4.7.2025

JUDr. Natália Gabrišová Lendvorská, sudca