

K032686

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anna Pokorná
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bratislava - Petržalka 0, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 01.08.1958
Obchodné meno správcu: LEGAL RECOVERY, k.s.
Sídlo správcu: Palárikova 14, 811 04 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/79/2023 S1665
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/79/2023
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

I. VŠEOBECNÁ ČASŤ

Uznesením Mestského súdu Bratislava III, č. k. 81OdK/79/2023 uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 191/2023 zo dňa 06.10.2023, bol na majetok dlžníka **Anna Pokorná, nar. 01.08.1958, trvale bytom Bratislava - Petržalka, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, zastúpený: Centrum právnej pomoci, so sídlom Námestie slobody 12, 810 05, Bratislava, IČO: 30 798 841**, vyhlásený konkurz (ďalej len „úpadca“) a za správcu úpadcu bola ustanovená spoločnosť **LEGAL RECOVERY, k.s.**, so sídlom kancelárie Palárikova 14, 811 04 Bratislava, zn. správcu S 1665 (ďalej len „správca“).

V zmysle ustanovenia § 167u odst. 1 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení zmien a doplnkov platí: Správca bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripraví rozvrh výťažku. Zámer zostaviť rozvrh správca oznámi v Obchodnom vestníku.

I.A. Opis priebehu konkurzu

1. Do majetku podliehajúceho konkurzu bol do všeobecnej podstaty zapísaný nehnuteľný majetok zverejnený v Obchodnom vestníku č. 215/2024 zo dňa 06.11.2024:

súp.č.	druh zložky	dôvod zapísania do súpisu	deň zapísania a zaradenia do súpisu	popis	hodnota v EUR	poznámky	výťažok
1	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	pozemok: parcl. č. 1670/11 o výmere 1957m2, druh: orná pôda, okres: Malacky, obec: Stupava, k.ú: Stupava, evidovaný na LV č. 3019, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 7/48	2850,-	Z-203/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 1670/11,12 vlastníčky Anny Pokornej, r. Nespalovej v podiele 7/48 podľa EX 269/2007, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták, Riečna 2 Bratislava (oprávnená Gabriela Rašiti, Klatovská 12, Bratislava) - 82/10	
2	pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z.	VP úpadcu	4.11.2024	pozemok: parcl. č. 1670/12 o výmere 1417m2, druh: orná pôda, okres: Malacky, obec: Stupava, k.ú: Stupava, evidovaný na LV č. 3019, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 7/48	2060,-	Z-203/10 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na parc.č. 1670/11,12 vlastníčky Anny Pokornej, r. Nespalovej v podiele 7/48 podľa EX 269/2007, súdny exekútor Mgr. Miroslav Lupták, Riečna 2 Bratislava (oprávnená Gabriela Rašiti, Klatovská 12, Bratislava) - 82/10	

2. Majetok uvedený v bode 1 bol speňažený v rámci I. kola ponukového konania, ktoré bolo zverejnené v zmysle ust. § 167p ZKR v Obchodnom vestníku č. 230/2024 dňa 27.11.2024 pod značkou K062289. Majetok bol predaný na základe najvyššej ponuky úspešného záujemcu vo výške 10333,- EUR.

3. V Obchodnom vestníku č. 74/2025 zo dňa 16.04.2025 bolo zverejnené oznámenie o zostavení pohľadávok

proti podstate a zámere zostaviť rozvrh.

I.B. Prihlásené pohľadávky

V konkurze sa prihlásili dole uvedení veritelia, ktorí si prihlásili svoje pohľadávky v základnej prihlasovacej lehote. Správcom zistené pohľadávky predstavujú sumu 56075,24 EUR v členení:

1	N I K Ě , spol. s r.o.	1076,12 €
2	Mestská časť Bratislava - Petržalka	31794,72 €
3	POHOTOVOŠŤ, s.r.o.	20426,94 €
4	Union zdravotná poisťovňa, a.s.	2777,46 €
	SPOLU	56075,24 €

II. ROZVRHOVÁ ČASŤ

II. A. Výťažok zo speňaženia predstavuje sumu 10333,- EUR

II. B. Pohľadávky proti podstate V OV č. 74/2025 zo dňa 16.04.2025 bolo zverejnené Oznámenie o zostavení zoznamu pohľadávok proti všeobecnej podstate a zámere zostaviť rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty. Lehota na podanie námietok proti zoznamu pohľadávok uplynula s tým, že žiadny z veriteľov alebo iných oprávnených osôb nevyužil svoje právo nahliadnuť do zoznamu a žiaden z veriteľov nenamietal pohľadávky proti podstate. Členenie pohľadávok proti podstate je nasledovné:

- Paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie v sume 630,- EUR

II. C. Výpočet odmeny v zmysle Vyhl. č. 665/2005 zz

V zmysle ust. § 20 ods. 1 písm. a), b), c) vyhlášky č. 665/2005 Z. z., za speňaženie hnuteľnej veci alebo nehnuteľnosti, vrátane bytu alebo nebytového priestoru, alebo viacerých hnuteľných vecí zapísaných do súpisu jednou položkou (jednou súpisovou zložkou majetku) patrí správcomi odmena z výťažku takto:

Speňaženie nehnuteľností	10333 €
Základ pre výpočet odmeny	10333 €
15% zo sumy 330,00 €	49,50 €
14% zo sumy 2999,99 €	50 + 420 €
13% zo sumy 7003 €	470 + 910 €
Spolu	1899,50 €

II. D. Súdny poplatok zo speňaženia

Podľa pol.č.5 písm. d) zák.č. 71/1992 Zb. o súdnych poplatkoch je stanovený súdny poplatok za konkurzné konanie vo výške 0,2% z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty.

Speňaženie predajom nehnuteľností	10333 €
Základ pre výpočet súdneho poplatku	10333 €
Súdny poplatok – 0,2 % z výťažku zahrnutého do rozvrhu výťažku VP	21 €

II. E. Výpočet výťažku pre veriteľov nezabezpečených pohľadávok

Príjmy zo speňaženia	10333 €
Odmena správcu zo speňaženia všeobecnej podstaty	1899,50 €
Pohľadávky proti podstate	630 €
Súdny poplatok	21 €
Suma určená pre veriteľov všeobecnej podstaty	7782,50 €
Koeficient uspokojenia	0,1387867443812991

III. ROZVRH

1	N I K Ě , spol. s r.o.	1076,12 €	149,35 €
2	Mestská časť Bratislava - Petržalka	31794,72 €	4412,69 €
3	POHOTOVOSTĚ, s.r.o.	20426,94 €	2834,99 €
4	Union zdravotná poisťovňa, a.s.	2777,46 €	385,47 €
	SPOLU	56075,24 €	7782,50 €

Správca zároveň žiada nezabezpečených veriteľov o oznámenie bankového spojenia, čísla účtu vo forme IBAN a VS, na ktorý má byť zaslaný výťažok z konkurzu.

LEGAL RECOVERY, k.s.

Správca

Zn. správcu S 1655

JUDr. Ján Majling, PhD. - komplementár