

X040551

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		18/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí, Notárskeho úradu, JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na liste vlastníctva č. 5746, vedenom pre Okres: Žilina, Obec: Žilina, Katastrálne územie: Žilina, v podiele 1/1: a. byt č. 4, na poschodí: 2, Vchodu č.: 18, stavby – bytového domu, súp. č. 2969 postavené na pozemku parc. č. 994/2, b. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu, c. bytu príslúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 994/2, o výmere 354 m ² , druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
Nakoľko osoba, povinná sprístupniť predmet dražby podľa § 12 ods. 2 ZoDD nesprístupnila predmet dražby, ani iným spôsobom nezabezpečila, aby mohla byť vykonaná riadna obhliadka, znalecký posudok ako aj opis predmetu dražby bol vyhotovený z dostupných údajov a nemusí sa zhodovať so skutočnosťou. Predmetný byt sa nachádza v murovanom obytnom dome so sedlovou valbovou strechou, ktorý má dva vchody, celkom 1 podzemné a tri nadzemné podlažia, v suterénnom technickom podlaží sú spoločné priestory a pivnice patriace k bytom, ostatné podlažia sú obytné. Bytový dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, nemá výťahy, je dodatočne zateplený. Na sedlovej streche s valbami je plechová krytina, vonkajšie omietky sú silikátové štrukturované, byt má osadené plastové okná, ostatné časti sú v pôvodnom stave. Podľa predloženého potvrdenia bol obytný dom postavený v roku 1954. Byt č. 4 sa nachádza na druhom poschodí, vchodu č. 18 bytového domu. Podľa predložených podkladov byt dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza a dve pivnice (pivnice spolu 5,76 m²) v suteréne domu. Z predložených podkladov zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 77,34 m². Byt má murované bytové jadro, kúpeľňa a WC sú spojené do jednej miestnosti s polpriechkou, sú tu vaňa, umývadlo a WC, batérie pákové nerezové, steny s keramickými obkladmi, v kuchyni je linka s plastovým drezom, batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, za linkou sú keramické obklady. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Podlahy v izbách sú vlysové bukové, v kúpeľni sú keramické dlažby. Vnútorne dvere sú drevené otváracé, okná sú plastové. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 778/9180. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby nebol sprístupnený, z uvedeného dôvodu nie je možné spoľahlivo opísať stav jeho vnútorného vybavenia. Vonkajší stav predmetu dražby je primeraný jeho veku a obvyklému opotrebeniu. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 5746 pre Katastrálne územie: Žilina, Okres: Žilina			

Ťarchy:

- ZRIAĐUJE SA ZÁL.PRÁVO V ZMYSLE PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.NA ZABEZPEČENIE VŠETKÝCH POHLÁDÁVOK
- VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.ÚRADOM ŽILINA-POVINNOSŤ VLASTNÍKOV STRPIEŤ V OBYT.DOME Č.S.2969 NA PARC Č.994/2 STÁLY ÚKRYT CO E.Č.0501104, ZABEZPEČIŤ PRÁVO PRÍSTUPU A MANIPUL.V OBJEKTE, PODĽA V 2596/94-883/94- 3241/97,Z-4114-prečíslovanie evid.čísiel ochranných stavieb-4000/16
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve CKN parc.č. 994/32 - zast. plochy a nádvoria o výmere 212 m2 v zmysle GP č. 19/2011 právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami za účelom prístupu vlastníkov k bytovému domu č.s. 2969/19 a 20 a činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena, ktoré sa zriaďuje "in rem" v prospech vlastníkov bytov v obytnom dome č.s. 2969 postavenom na CKN parc.č. 994/2 - zast. plochy a nádvoria o výmere 354 m2 evidovanom na LV č. 5746 pre k.ú. Žilina - podľa č. V 4141/13 - z 08.07.2013 - 3458/13;
- V 11642/2022 - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č. HHU156502489/2022/Z/B - v prospech: mBank S. A., IČO: 001254524, Prosta 18, 00-850, Varšava, Poľská republika k nehnuteľnostiam: byt č. 4, číslo vchodu 18, 2. p., súp.číslo stavby 2969 na pozemku registra C KN 994/2 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 994/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m2, vklad povolený dňa 20.12.2022 - 7442/2022;

Poznámky:

- P 599/2024 - Oznámenie o začatí výkonu zál. práva v prospech mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, konajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, na byt číslo 4, číslo vchodu 18, 2.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m2, k zmluve o zriadení záložného práva č. V 11642/2022 zo dňa 20.12.2022 - 2757/2024;
- P 389/2025 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 18/2024, dražobník: LIQID s.r.o., Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice, navrhovateľ: mBank SPÓLKA AKCYJNA so sídlom Prosta 18, Varšava, Poľská republika, kanajúca na území SR prostredníctvom mBank S.A., pobočka zahraničnej banky, Pribinova 10, 81109 Bratislava, IČO:36819638, miesto konania dražby: zasadacia miestnosť na 1. poschodí Notárskeho úradu JUDr. Ľubica Joneková, Štúrova 8638/2A, Žilina, dátum konania dražby: 02.07.2025 o 12:30 hod., na nehnuteľnosť: byt číslo 4, číslo vchodu 18, 2.p., v bytovom dome sč. 2969 postavený na pozemku registra C KN parc. č. 994/2, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 778/9180 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 994/2- zast. plocha a nádvorie o výmere 354 m2, - 2221/2025;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 59/2024, zo dňa 26.08.2024 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, Banská Bystrica 126 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 400,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ul. kpt. J. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		31/3009		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1993		