

K032671

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Máťuš, s.r.o. v konkurze

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Detvianska 33, 831 06 Bratislava

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 839 418

Obchodné meno správcu: PERSPECTA Recovery, k. s.

Sídlo správcu: Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava

Spisová značka správcovského spisu: 21K/48/2024 S1894

Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III

Spisová značka súdneho spisu: 21K/48/2024

Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PERSPECTA Recovery, k.s. správca S 1894, so sídlom Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava, správca úpadcu **Vinohradníctvo a vinárstvo Miloš Máťuš, s.r.o. v konkurze**, IČO: 36 839 418, so sídlom Detvianska 33, 831 06 Bratislava, týmto v zmysle ustanovenia § 84 ods. 1 v spojení s § 82 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ZKR“) v spojení s § 92 ods. 1 písm. d) ZKR, **vyhlasuje PRVÉ kolo súťažného procesu smerujúceho k speňaženiu časti podniku Úpadcu, pozostávajúceho z:**

- A. Nehnuteľného majetku zapísaného v súpise **Oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Všeobecná úverová banka, a.s.; skrátený názov: VÚB, a.s.** (Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155), zverejneného v Obchodnom vestníku č. 122/2005 dňa 27.06.2025 pod značkou K030357, pod číslami majetku 1 až 7, za kumulatívnu súpisovú hodnotu **825.000,00 €**; a z
- B. Hnuteľných vecí zapísaných v súpise **Všeobecnej podstaty** zverejnených v Obchodnom vestníku č. 57/2005 dňa 24.03.2025 pod značkou K012305, pod číslami majetku 2 až 19, za kumulatívnu súpisovú hodnotu **28.046,66 €**;

ktoré ako časť podniku Úpadcu slúžili na napíňanie podnikateľskej činnosti Úpadcu – výrobu a predaj vína.

Správca organizuje pre záujemcov obhliadku časti podniku Úpadcu dňa 18.07.2025 o 10:00, na adrese Detvianska 33, 831 06 Bratislava. Zájemcovia sú povinní sa nahlásiť na obhliadku najmenej 24 hodín pred obhliadku písomne na recovery@perspecta.eu.

Speňažovanie časti podniku Úpadcu sa realizuje v prvom kole ponukového konania za najvyššie uskutočnenú ponuku, pričom ponuková cena nesmie byť nižšia ako 80% kumulatívnej súpisovej hodnoty časti podniku – t. j. 80% z 853.046,66 €.

Súťažný proces sa vyhlasuje za nasledovných podmienok:

1. Lehota na predkladanie ponúk **sa začína: 10.07.2025 a končí dňom: 28.07.2025** (posledný deň na predloženie ponuky).
2. Ponuka sa zasiela písomne v listinnej podobe na adresu sídla správcu: **PERSPECTA Recovery, k.s.; Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava.**
3. Obálka s ponukou musí obsahovať výrazné označenie: „**NEOTVÁRAŤ – PONUKA VaVMM**“, inak sa na podanie záujemcu nebude prihliadať.
4. Ponuka musí obsahovať vyjadrenie, že záujemca prijíma podmienky súťažného procesu v celom rozsahu, že záujemca predkladá ponuku na časť podniku Úpadcu *en bloc*, že správne a akékoľvek iné poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znáša záujemca, ako aj vyjadrenie, že prevzatie časti podniku Úpadcu je nadobúdateľ povinný zabezpečiť na svoje náklady.
5. Ponuka sa predkladá v mene EURO.
6. **Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou (nepodnikateľ): meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalý pobyt, inak sa na ponuku**

- neprihliada.
7. Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je fyzickou osobou - podnikateľ: obchodné meno, meno, priezvisko, rodné priezvisko, miesto podnikania, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené a dátum narodenia, rodné číslo, inak sa na ponuku neprihliada.
 8. Ponuka musí obsahovať identifikačné údaje záujemcu, ktorý je právnickou osobou: obchodné meno, sídlo, IČO, identifikáciu registra, v ktorom je osoba zapísaná, DIČ, IČ DPH ak má pridelené, inak sa na ponuku neprihliada.
 9. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bude záloha vo výške 5.000,00 € v plnom rozsahu v eurách zložená záujemcom na účet Správcu najneskôr v posledný deň trvania súťažného procesu. Za deň zloženia zálohy sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na bankový účet Správcu.
 10. **Záloha** sa skladá na bankový účet správcu: č. ú. **IBAN: SK13 0200 0000 0032 1392 2053**, BIC: SUBASKBX, účet vedený vo VÚB, a.s., VS: IČO záujemcu alebo dátum narodenia záujemcu vo formáte DDMMRR – len v prípade, že ponuku predkladá záujemca, ktorý je fyzickou osobou nepodnikateľom; do poznámky je potrebné uviesť: **SPVAVMM**.
 11. Ďalšie informácie poskytuje správca písomne prostredníctvom: recovery@perspecta.eu.
 12. **Správca týmto zvoláva (nepovinné) stretnutie záujemcov, ktorí do súťažného procesu predložia ponuku, na deň 30.07.2025 o 10:00 v sídle Správcu – Tomášikova 23/C, 821 01 Bratislava, za účelom otvárania obálok a skúmania splnenia podmienok súťažného procesu.** V prípade osobnej prítomnosti viacerých záujemcov, Správca otvorí možnosť ďalšej licitácie záujemcov. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, rozhodne žreb Správcu.
 13. Úspešným záujemcom bude ten záujemca, ktorí popri splnení súťažných podmienok ponúkne najvyššiu kúpnu cenu, a to aj s prihladením na prípadnú možnosť licitácie.
 14. Neúspešným záujemcom bude záloha vrátená obratom po tom, čo úspešný záujemca uzatvorí kúpnu zmluvu. Zložená záloha úspešného účastníka súťažného procesu v prípade neuzavretia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 100% v prospech všeobecnej konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou. V prípade, že úspešný záujemca odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu, určí Správca za víťaza súťažného procesu v poradí ďalšieho záujemcu s najvyššou ponukou.
 15. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek zrušiť súťažný proces so súhlasom príslušného orgánu, a to aj bez uvedenia dôvodu.

V Bratislave dňa 04.07.2025

PERSPECTA Recovery, k.s.

SKP S 1894