

X040548

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 009a-2025		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opakov. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1295	Trebišov	Zemplínska Teplica	Trebišov	Zemplínska Teplica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
96	Zastavaná plocha a nádvorie	822		
97	Zastavaná plocha a nádvorie	117		
98/1	Trvalý trávny porast	827		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
8	96	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.			
Jedná sa o nepodpivničený murovaný prízemný rodinný dom, zastrešený sedlovou strechou s krytinou z AZC šablón. Je osadený na				

rovinatom pozemku na severovýchodnej hranici pozemku. Nachádza sa na ulici Okružná č. 21, neďaleko základnej školy a miestnej predajne potravín. Predná dvojizbová časť gazdovského domu bola postavená pred rokom 1950, okolo roku 1955 bola dostavaná zadná časť domu a v roku 1962 podľa podkladu bola dostavaná predná izba so vstupom, čím dom dostal pôdorysný tvar L. Dom bol podľa dostupného podkladu zvnútra zmodernizovaný v roku 2006 a 2012. Interiér rodinného domu tvorí 2 x predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, komora a tri izby. Rodinný dom je napojený na elektrinu a kanalizáciu, prívod vody zo studne, je možnosť napojenia na obecný vodovod a plyn. Zastavaná plocha domu je 147 m². Pozemok má výmeru 1766 m². Na pozemku sa ešte nachádza kotolňa, sklad a dielňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Z-2774/2024 - Zmluva o postúpení pohľadávky č. 022451000218 zo dňa 11.12.2024 v prospech postupníka DPS financial consulting, s.r.o., Tomašovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zmenu záložného veriteľa zapísaného pôvodne pod poradovým číslom 2 pod V 459/2016. z postupcu Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - č. z. 66/16, 9/25
- Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č.96, pozemkom registra CKN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti 308/20
- Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútorský úrad Košice, Kováčska č.32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., IČO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advokát, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21
- Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 - 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21
- Z-3454/2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 911/22, zo dňa 16.12.2022, Exekútorský úrad Košice, Kováčska 32, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, IČO: 04355211, námestí T.G.Masaryka 2392/17, 690 02 Brěclav, v zast. Mgr. Zuzana Bírová, advokátka, Americká 2, 831 02 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - 301/22
- Z-51/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 369EX 421/21-13 zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 7/23
- Z-52/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 676/21-13-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 8/23
- Z-53/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 680/21-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105 k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1, č. z. 10/23
- Z-58/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 767/22-12-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava IČO: 35792752, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1, č. z. 15/23
- Z-54/2023-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 708/21-17-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč.8 na CKN parc. č. 96 a pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1 v celosti - 16/23
- Z-55/2023 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 269EX 75/22-16, zo dňa 10.01.2022, Exekútorský úrad Košice, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 v celosti - 20/23

- Z-357/2024-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 916/23 zo dňa 09.02.2024, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská v prospech oprávneného: VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, v zast. JUDr. Elena Štefančíková advokátka, Veternicová 1, 811 00 Bratislava na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 23/24

- Z-1080/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.347EX 650/24 zo dňa 09.05.2025, od Exekútorského úradu Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199 v zast. ŠMÍDA advokátní kancelár s.r.o., organizačná zložka, Námestie sv. Egídia 42/97, 058 01 Poprad na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc. č.96 a pozemky registra C-KN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti - 66/25

- Z-1335/2025-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 295/25 zo dňa 03.06.2025, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Katarína Daňková, nar.22.10.1979, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou, Ing. Vincent Daňko, nar.20.02.1963, Byster 171, 044 01 Sady nad Torysou, v zast.: Mgr. Katarína Alexandra Daňková, Byster 171, 044 41 Sady nad Torysou na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 74/25

Poznámka:

- P-329/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 421/21-6-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.,Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 k nehnuteľnostiam: stavba- Rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 zo dňa 21.05.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 112/21

- P-517/2021-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 676/21-8-And, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s.,Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96 a pozemko registra CKN parc.č. 96, 97, 98/1 v celosti pod B2, zo dňa 20.07.2021. Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou - 173/21

- P-254/2022-Poznamenáva sa - Oznámenie Zn. OVRU/54/2022 zo dňa 08.06.2022 o začatí výkonu záložného práva ktorá je zabezpečená zmluvou o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam reg.č. 432775/Zal/1 zo dňa 02.03.2016 zavkladovaného v katastri nehnuteľnosti pod V-459/2016 v prospech Československej obchodnej banky, a.s., IČO: 36854140 so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba - rod.dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti. - 130/22

- P-421/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o dražbe Zn. 118/2022, zo dňa 13.09.2020, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 1. kolo dražby, č.z. 226/22

- P-554/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o zmaření dražby Zn. 118/2022 (1. kolo) zo dňa 21.11.2022 , konanej dňa 31.10.2022 o 10,00 hod., miesto konania dražby Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, od U9, a.s., zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, č. z. 282/22

- P-21/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 680/21-10-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO: 36432105, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 9/23

- P-23/2023-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 75/22-15-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorského úradu Košice II, so sídlom Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Ádám Atila v prospech oprávneného: Silverside, a.s., Plynárska 7/B, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 50052560, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96 a pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 . Povinnému sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou, č. z. 14/23

- P-24/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 708/21-16-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 18/23

- P-25/2023-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 269EX 767/22-11-And zo dňa 10.01.2023, od Exekútorský úrad Košice, súdny exekútor JUDr. Atila ÁDÁM v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., Pribinova 25, 824 96 Bratislava-Staré Mesto, IČO: 35792752 na stavbu rodinný dom s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 19/23

- P-60/2023-Poznamenáva sa: Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 14/20232, zo dňa 27.01.2023, od U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35849703, na návrh Československej obchodnej banky, a.s., Žižkova 11, 811

02 Bratislava, IČO: 36854140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1, stavba rodinného domu so súp. číslom 8, na pozemku registra CKN parc. č. 96 v podiele 1/1. Dátum konania dražby: 24.02.2023 o 10,40 hod., miesto konania dražby : Boutique Hotel Maraton, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik RONDO, 2. kolo dražby, č.z. 57/23

- P-105/2023-Poznamenáva sa: Notárska zápisnica N 65/2023, Nz 5222/2023 zo dňa 24.02.2023- Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby, konanej dňa 24.02.2023 o 10:40 hod., druhé kolo dražby, miesto konania dražby: BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, salónik "Rondo", dražobník: U9, a.s., so sídlom : 821 08 Bratislava, Zelinárska 6, IČO: 35 849 703, navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., so sídlom: 821 08 Bratislava, Žižková 11, IČO: 36 854 140, k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 s príslušenstvom. Dražba bola neúspešná.-č.z.151/23

- P-275/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 588/24 - 6 - AZ zo dňa 04.09.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Prievozská 2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 35724803: pozemky registra C KN parc.č. 96, 97, 98/1, stavba-rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra C KN s parc.č. 96 pod B-2 v podiele 1/1. Povinnému sa zakazuje nehnuteľnosť previesť na iného alebo ju inak zaťažiť.-č.z.106/24

- P-362/2024-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 764/24 - 6 - And zo dňa 18.11.2024, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československej armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 8 na pozemku registra CKN parcela číslo 96, pozemky registra CKN parcely číslo 96, 97, 98/1 k podielu 1/1 pod B2 - č.z. 141/24

- P 144/2025 Poznamenáva sa : Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 19.05.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba - č.z.73/25

- P-181/2025-Poznamenáva sa: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 269EX 497/25 - 5 - And zo dňa 20.06.2025, od Exekútorského úradu Košice II, Čajakova 5, 040 01 Košice, súdny exekútor JUDr. Atila Ádám, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so sč. 8 na CKN parc. č. 96, pozemkom registra CKN parc. č. 96, 97, 98/1B2 v 1/1 - 86/25

- P-187/2025-Poznamenáva sa : Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DU-POS DD 9/2025 zo dňa 25.06.2025, dražobník: DUPOS dražobná, spol. s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 36 233 935, navrhovateľ dražby: DPS financial colsunting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, dátum konania dražby: 25.06.2025, čas otvorenia dražby: 09:30 hod, miesto konania dražby: Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, salónik na prízemí, prvá dražba, skončená, neúspešná - predmet dražby nebol vydražený na stavbu - rodinný dom so s.č.8 na parc.č.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97 v celosti - 89/25

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 55/2025
Meno znalca: Ing. Martin Hromják
Dátum vyhotovenia: 09.04.2025
Všeobecná cena odhadu: 53 700,00 €

L.	Najnižšie podanie	40275
----	-------------------	-------

M.	Minimálne prihodenie	400
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000
----	--------------------	----------	------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 1100 0000 0029 4323 7117, Var. Symbol: 0092025
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o opakovanej dobrovoľnej dražbe.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 29.07.2025 09:00 Obhliadka 2: 12.08.2025 09:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Okružná 8/21, 076 64, Zemplínska Teplica</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.07.2025 09:00 Obhliadka 2: 12.08.2025 09:00	Miesto obhliadky	Okružná 8/21, 076 64, Zemplínska Teplica	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.07.2025 09:00 Obhliadka 2: 12.08.2025 09:00						
Miesto obhliadky	Okružná 8/21, 076 64, Zemplínska Teplica						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						

d) sídlo

Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad