

Dražby

X040542

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 4. 7. 2025

Číslo exekučného konania: 395EX 335/19

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Jaroslav Delfini

Ulica: Pražská 4

Obec: Košice

PSČ: 040 11

Telefónne číslo: +421907781104

Emailová adresa: jaroslav.delfini@ske.sk

Dátum konania dražby: 13. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Pražská 4, 040 11 Košice

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Košický kraj

Okres: Michalovce

Obec: Lastomír

Kataster: Lastomír

Číslo listu vlastníctva: 838

Stavba

Súpisné číslo: 415

Typ parcely: C

Číslo parcely: 572/28

Druh stavby: Poľnohospodárska budova

Popis stavby: Výrobná hala

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Agromaš, a.s.

Miesto TP/Sídlo: Hviezdoslavova 17, Michalovce

Podiel: 1/1

Výška zábezpeky: 23934,31 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora IBAN SK5711000000002925897293

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby 13.08.2025, do 10:00hod.

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: IBAN SK5711000000002925897293

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Pražská 4, 040 11 Košice

Doklad o zložení zábezpeky:

potvrdenie z banky, výpis z účtu

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

bezhotovostným prevodom na účet záujemcu, ktorý nie je vydražiteľom

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 5 dní

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 47868,63 EUR

Dražby

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

47868,63 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:

bezhotovostným prevodom na bankový účet súdneho exekútora
IBAN SK5711000000002925897293

Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:

30 dní

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

Závady, ktoré je vydražiteľ povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovenia § 153 ods. 1 Exekučného poriadku, neboli súdnym znalcom zistené.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi:

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydražených nehnuteľností: o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,

- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,

- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

28. 7. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

10:00

stretnutie pred obhliadkou dňa 28.07.2025 o 10:00hod. pred Obecným úradom Lastomír

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.