

X040550

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 24-18/2024	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 28 na 5. poschodí bytového domu na ul. Mlynská, súpisné číslo:699, vchod: 17, zapísaný na LV č. 2694, nachádzajúci sa na parcele číslo 726/2 o výmere 542 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5580/326750, katastrálne územie: Stropkov, obec: Stropkov, okres: Stropkov, Okresný úrad Stropkov, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 55,85 m2. Byt je rekonštruovaný v r.2020 - výmena kuchynskej linky, výmena okien, rekonštrukcia kúpeľne - (nové obklady, dlažby, zariadenie predmety), výmena podláh za plávajúce, nové dvere, znížený strop, omietky. V súčasnosti je byt odpojený od vody, elektroinštalácia a plynu. Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu znalec zvyšuje životnosť na 100 rokov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.726/2, k.ú. Stropkov, obec Stropkov. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1980 (potvrdený správcom bytového domu). DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými			

omietkami, úpravou lógií, nová strecha s krytinou, úpravou vchodu, keramický obklad schodov.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby, LV č.2694, k.ú.: Stropkov

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Poradové číslo 35

Titul nadobudnutia:

Zmluva V 232/09 o prevode vlastníctva družstevného bytu zo dňa 29.7.2009

Poznámky k nehnuteľnosti

Poznámka P 92/2024 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Poznámka P 31/2025 - Oznámenie VDS34/11/202 o konaní dobrovoľnej dražby VIAM dražobnou spoločnosťou s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591 na byt č. 28, na 5.poschodí vo vchode č.17 vo vlastníctve B 35 Sejkaničová Ľubomíra r.Sejkaničová nar. *21.03.1969, ul.Mlynská 699/17, 091 01 Stropkov.

Iné údaje

Žiadosť R 158/2020 o zápis zmeny osobných identifikačných údajov do KN.

Časť „C“: ŤARCHY

Poradové číslo 35

- Zmluva V 667/02 o zriadení vecného bremena na bytový dom č.s. 699 postavený na parcele KN 726/2 v prospech KDS SBD spol. s r.o., Hrnčiarska 1770/69, Stropkov za účelom umiestnenia konzoly držiaka televízneho káblového rozvodu na štítovej stene bytového domu, na neobmedzený prístup k zariadeniam televízneho káblového rozvodu umiestneného v bytovom dome za účelom ich opravy, revízií a rekonštrukcií,
Zákonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v bytovom dome B 14 súp.č.699 na ulici Mlynskej v Stropkove.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2025, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.04.2025. Všeobecná cena odhadu 58.400 eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.900€		
K.	Najnižšie podanie	58.400€		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 10
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		