

K032847

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Horvath Emil
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Červenica 58, 082 07 Červenica
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 14.08.1975
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Jana Čižmárová
 Sídlo správcu: Kopečná 252/2, 058 01 Poprad
 Spisová značka správcovského spisu: 7OdK/30/2025 S2040
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
 Spisová značka súdneho spisu: 7OdK/30/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Druh podania: Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PONUKOVÉ KONANIE: 1. kolo

V zmysle ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“/, Mgr. Jana Čižmárová, správca konkurznej podstaty úpadcu: Emil Horvath, nar. 14.08.1975, trvale bytom 082 07 Červenica 58, v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Prešov pod sp.zn. 7OdK/30/2025, **ponúka na predaj nižšie uvedeným záväzným spôsobom nasledovné nehnuteľnosti:**

Číslo súpisovej zložky	2
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	2.513,-
Hodnota (trhová) v €	2.513,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	1/2
Deň a dôvod zapísania do súpisu	17.06.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	1675
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec Červenica, kat. územie Červenica
číslo LV	784
parcelné číslo	80/1

Číslo súpisovej zložky	3
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	115,-
Hodnota (trhová) v €	115,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	49/864
Deň a dôvod zapísania do súpisu	17.06.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	679
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec Červenica, kat. územie Červenica
číslo LV	51
parcelné číslo	449

Číslo súpisovej zložky	4
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	106,-
Hodnota (trhová) v €	106,-
Zabezpečovacie právo	

(druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	49/864
Deň a dôvod zapísania do súpisu	17.06.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	Záhrada
Výmera pozemku v m ²	623
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec Červenica, kat. územie Červenica
číslo LV	51
parcelné číslo	454
Číslo súpisovej zložky	5
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	34,-
Hodnota (trhová) v €	34,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	49/864
Deň a dôvod zapísania do súpisu	17.06.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	Orná pôda
Výmera pozemku v m ²	200
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec Červenica, kat. územie Červenica
číslo LV	51
parcelné číslo	456
Číslo súpisovej zložky	6
Typ súpisovej zložky	Pozemok
Súpisová hodnota v €	45,-
Hodnota (trhová) v €	45,-
Zabezpečovacie právo (druh, poradie, zabezpečená pohľadávka, veriteľ, zabezpečená suma právny dôvod vzniku ZP, odkaz na zápis v zozname pohľadávok)	-
Súdny alebo iný spor	-
Podielové spoluvlastníctvo	49/864
Deň a dôvod zapísania do súpisu	17.06.2025, majetok vo vlastníctve Úpadcu
Deň a dôvod vylúčenia zo súpisu	
Druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
Výmera pozemku v m ²	265
Identifikácia pozemku (štát, obec, kat. územie)	SR, obec Červenica, kat. územie Červenica
číslo LV	51
parcelné číslo	98/4

- Majetok sa speňažuje ako tri súbory nehnuteľností, a to (i) súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 2, (ii) súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 3 a (iii) súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 4, 5 a 6.
- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom telefonicky na t.č. 0911 532 090.
- Ponuku na vybraný majetok je možné vykonať prostredníctvom online aukcie na stránke: www.aukcnaspolocnost.sk.** Pre prihodenie sumy je potrebné udeliť súhlas s podmienkami ponukového konania, vykonať registráciu a následne si v sekcii prebiehajúcej online aukcie pri zvolenom majetku navrhnuť cenu najnižšieho podania vo výške súpisovej hodnoty jednotlivých súborov, to (i) súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 2 – 2.513 EUR, (ii) súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 3 – 115 EUR a (iii) súbor nehnuteľností pod číslom súpisovej zložky 4, 5 a 6 – 185 EUR alebo prihodíť o minimálnu určenú hodnotu.
- Správca týmto vyzýva záujemcov, aby sa zúčastnili online aukcie v lehote pätnásť (15) kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Za deň zverejnenia tohto oznámenia sa považuje nasledujúci deň po uverejnení v Obchodnom vestníku, od ktorého začína plynúť stanovená lehota.
- Správca vyhodnotí všetky ponuky nasledujúci pracovný deň po ukončení online aukcie.
- Záujemca s najvyššou ponukou je povinný do 2 pracovných dní od ukončenia online aukcie uskutočniť úhradu celej kúpnej ceny** na bankový účet IBAN: SK66 0900 0000 0052 3053 8642, VS: 7302025, poznámka: kúpna cena Horvath a zároveň

uzavrieť kúpnu zmluvu do pätnástich (15) kalendárnych dní od ukončenia online aukcie s výnimkou oprávnenej osoby podľa ust. § 167r ods. 2 ZKR. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola uskutočnená úhrada celej kúpnej ceny v plnom rozsahu záujemcom na účet správcu uvedený v predošlej vete najneskôr v lehote do 2 pracovných dní od skončenia online aukcie. Po splnení tejto podmienky sa úspešným záujemcom online aukcie stáva záujemca (účastník) s najvyššou ponúknutou cenou pripísanou na účet správcu.

7. V prípade, ak úspešný záujemca v lehote podľa predošlého bodu neuzavrie kúpnu zmluvu a/alebo neuhradí celú kúpnu cenu, je správca oprávnený uzatvoriť kúpnu zmluvu so záujemcom s druhou, resp. následnou najvyššou ponukou, ktorý splnil podmienky ponukového konania prostredníctvom online aukcie.
8. Náklady spojené s registráciou vlastníckeho práva a prevzatím majetku znáša úspešný záujemca.
9. Správca upozorňuje na znenie ust. § 167r ZKR, a to na právo osôb uvedených v ust. § 167r ZKR vykúpiť majetok z konkurznej podstaty.

Mgr. Jana Čižmárová, správca