

X040032

MAER registry s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025			
Zo dňa		4. 7. 2025			
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MAER registry s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Areál závodu			
b)	Orientačné/súpisné číslo	478			
c)	Názov obce	Cinobaňa	d) PSČ	985 22	
e)	Štát	Slovenská republika			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 5999/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 036 935			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mária Klimová			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hany Meličkovej			
b)	Orientačné/súpisné číslo	41			
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	841 05	
e)	Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.01.1944			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marta Pavlovičová, PhD., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto			
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025			
E.	Čas konania dražby	9:00			
F.	Kolo dražby	prvá dražba			
G.	Predmet dražby				
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Senica, katastrálny odbor a zapísané na liste vlastníctva číslo 342 pre katastrálne územie Šaštín, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, o veľkosti podielu 1/2 k celku, konkrétne:					
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:					
Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo LV	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)	
383/1	Zastavaná plocha a nádvorie	169	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/2	Zastavaná plocha a nádvorie	26	342	1/2 (Monika Kumorová)	
383/4	Zastavaná plocha a nádvorie	140	342	1/2 (Monika Kumorová)	
384	Zastavaná plocha a nádvorie	71	342	1/2 (Monika Kumorová)	
386/1	Záhrada	457	342	1/2 (Monika Kumorová)	
Stavby:					
Súpisné číslo stavby	Postavená na pozemku parcelné číslo registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape	Výmera pozemku v m ²	Popis stavby	Druh stavby	Veľkosť spoluvlastníckeho podielu (vlastník)

553	383/1	169	Rodinný dom	10 – rodinný dom	1/2 (Monika Kumorová)
1744	386/3 (LV č. 4492)	18	Dvojgaráž	7 – samostatne stojaca garáž	1/2 (Monika Kumorová)

CH. Zmeny stavu predmetu dražby

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 01/2025, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 127/2025 zo dňa 04.07.2025 opravuje chyba v písaní, a to nasledovne:

V časti "Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby":

Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 08.04.2025 zapísaný v znaleckom denníku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 915 337.

V zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a na základe uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu vo výške 79.500,- Eur (hodnota posudzovaných nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 bola stanovená na sumu vo výške 159.000,- Eur).

V časti "Najnižšie podanie":

Najnižšie podanie je stanovené na sumu vo výške 63.600,- Eur.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viazaných na predmete dražby a s ním spojených

Týmto dodatkom sa v Oznámení o dobrovoľnej dražbe č. 01/2025, uverejnenom v Obchodnom vestníku č. 127/2025 zo dňa 04.07.2025 opravuje chyba v písaní, a to nasledovne:

V časti "Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby":

Všeobecná hodnota predmetu dražby v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 82/2025 zo dňa 08.04.2025 zapísaný v znaleckom denníku č. 1/2025, ktorý vypracoval Ing. Jiří Fišárek, znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca: 915 337.

V zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a na základe uvedeného znaleckého posudku bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na sumu vo výške 79.500,- Eur (hodnota posudzovaných nehnuteľností o veľkosti podielu 1/1 bola stanovená na sumu vo výške 159.000,- Eur).

V časti "Najnižšie podanie":

Najnižšie podanie je stanovené na sumu vo výške 63.600,- Eur.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe zostávajú nezmenené.