

**K032876**

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dávid Polák  
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rošovce 51, 053 02 Doľany  
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 07.12.1998  
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikola Jurčeková  
Sídlo správcu: Tatranská 742, 059 34 Spišská Teplica  
Spisová značka správcovského spisu: 93OdK/124/2024 S2101  
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice  
Spisová značka súdneho spisu: 93OdK/124/2024  
Druh podania: Iné zverejnenie

**Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167o ods. 2 ZKR**

**JUDr. Nikola Jurčeková**, so sídlom správcovskej kancelárie Tatranská 742, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika (pôvodne: Rázusova 13, 040 01 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika), správca dlžníka: **Dávid Polák**, narodený: 07.12.1998, bytom: Doľany 51, 053 02 Doľany, týmto oznamuje, že Dlžník je podielovým spoluvlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v okrese: Levoča, obec: Doľany, katastrálne územie: Doľany, ktorý je zapísaný na LV č. 129 ako pozemok parcely reg. „C“ s parc. č.: 242, druh pozemku: záhrada, s výmerou 1418 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele dlžníka 1/2 a na ňom postavenej stavby bez stavebného povolenia, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

Dotknutý majetok dlžníka bol v návrhu na vyhlásenie konkurzu označený ako obydlie dlžníka. Hodnotu predmetného majetku dlžníka správca odhaduje na sumu 9.000,- EUR, preto predmetný majetok s poukazom na ustanovenia súvisiace s nepostihnuteľnou hodnotou obydlija nezapísal do súpisu.

Podľa § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“): „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Nepostihnuteľná hodnota obydlija je v zmysle ust. § 1 Nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. 10.000,- eur.

Správca má za to, že nemožno predpokladať, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija, bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň z časti pohľadávky prihlásených veriteľov, preto správca dospel k záveru, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

**V zmysle § 167o ods. 2 ZKR týmto vyzývam veriteľov, aby do 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia oznámili správcovi svoj záujem o predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby. Ak veriteľ prejaví svoj záujem podľa predchádzajúcej vety, následne si so správcom dohodne lehotu na predloženie znaleckého posudku a výšku preddavku. V opačnom prípade bude konkurz vyhlásený na majetok dlžníka ukončený v zmysle ust. § 167v ods.1 ZKR z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.**

V Spišskej Teplici, dňa 02.07.2025

JUDr. Nikola Jurčeková, správca