

K032875

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eva Žigová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Mníšek nad Hnilcom 482, 055 64 Mníšek nad Hnilcom
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 11.12.1966
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nikola Jurčeková
Sídlo správcu: Tatranská 742, 059 34 Spišská Teplica
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/169/2024 S2101
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/169/2024
Druh podania: Iné zverejnenie

Výzva na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku v zmysle § 167o ods. 2 ZKR

JUDr. Nikola Jurčeková, so sídlom správcovskej kancelárie Tatranská 742, 059 34 Spišská Teplica, Slovenská republika (pôvodne: Rázusova 13, 040 01 Košice - mestská časť Juh, Slovenská republika), správca dlžníka: **Eva Žigová**, narodená: 11.12.1966, bytom: Mníšek nad Hnilcom 482, 055 64 Mníšek nad Hnilcom, týmto oznamuje, že Dlžník je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti 1/14 nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese: Gelnica, obec: Mníšek nad Hnilcom, katastrálne územie: Mníšek nad Hnilcom, ktoré sú zapísané na LV č. 107 ako (i) pozemok parcely reg. „C“ s parc. č.: 941, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 117 m², (ii) pozemok parcely reg. „C“ s parc. č.: 942, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 239 m², (iii) pozemok parcely reg. „C“ s parc. č.: 943, druh pozemku: záhrada, s výmerou 317 m² a (iv) stavby – rodinného domu so súp. č. 448 postavené na parcele s parc. č. 941.

Dotknutý majetok dlžníka bol v návrhu na vyhlásenie konkurzu označený ako obydlie dlžníka. Hodnotu predmetného majetku dlžníka správca odhaduje na sumu 1.500,- EUR, preto predmetný majetok s poukazom na ustanovenia súvisiace s nepostihnuteľnou hodnotou obydlija nezapísal do súpisu.

Podľa § 167o ods. 2 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii (ďalej len „**ZKR**“): „*Obydlie dlžníka nemožno speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydlija dlžníka určí odhadom správca; ak však ktorýkoľvek veriteľ predloží znalecký posudok a uhradí preddavok na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby, vychádza sa zo znaleckého posudku. Ak sa v takom prípade vec nespeňaží, je takýto veriteľ povinný nahradiť náklady speňaženia.*“

Nepostihnuteľná hodnota obydlija je v zmysle ust. § 1 Nariadenia vlády SR č. 45/2017 Z. z. 10.000,- eur.

Správca má za to, že nemožno predpokladať, že by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydlija, bolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň z časti pohľadávky prihlásených veriteľov, preto správca dospel k záveru, že obydlie dlžníka nemožno speňažiť.

V zmysle § 167o ods. 2 ZKR týmto vyzývam veriteľov, aby do 15 dní odo dňa zverejnenia tohto oznámenia oznámili správcovi svoj záujem o predloženie znaleckého posudku a úhradu preddavku na odmenu notára súvisiacu s overením priebehu dražby. Ak veriteľ prejaví svoj záujem podľa predchádzajúcej vety, následne si so správcom dohodne lehotu na predloženie znaleckého posudku a výšku preddavku. V opačnom prípade bude konkurz vyhlásený na majetok dlžníka ukončený v zmysle ust. § 167v ods.1 ZKR z dôvodu, že konkurzná podstata nepokryje náklady konkurzu.

V Spišskej Teplici, dňa 02.07.2025

JUDr. Nikola Jurčeková, správca