

K032461

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Gábris Vojtech
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Gaštanová 937 / 8, 943 01 Štúrovo
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 16.04.1961
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Barkoci
Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra
Spisová značka správcovského spisu: 27OdK/161/2019 S1528
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 27OdK/161/2019
Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Nitra zo 13.08.2019, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 160/2019 dňa 20.08.2019, č. k.: 27OdK/161/2019 v právnej veci navrhovateľa – dlžníka: Vojtech Gábris, nar. 16.04.1961, bytom Gaštanová č. 937/8, 943 01 Štúrovo o návrhu na vyhlásenie konkurzu (oddĺženia konkurzom) na dlžníka: Vojtech Gábris, nar. 16.04.1961, bytom Gaštanová č. 937/8, 943 01 Štúrovo (ďalej len „dlžník“) bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka a zároveň som bol súdom ustanovený za správcu dlžníka.

V rámci zoznamu majetku dlžník okrem iného uviedol spoluvlastníctvo nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parcely registra „E“ s par. č. 3149/2 s celkovou výmerou 493446 m², lesný pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 3465 pre kat. územie: Nemecký Svodín, v spoluvlastníckom podiele 1/27072;
- pozemok parcely registra „E“ s par. č. 3149/1 s celkovou výmerou 392700 m², lesný pozemok evidovaný na liste vlastníctva č. 3365 pre kat. územie: Nemecký Svodín, v spoluvlastníckom podiele 1/27072;
- pozemok parcely registra „E“ s par. č. 1668/1 s celkovou výmerou 12671 m², orná pôda evidovaná na liste vlastníctva č. 2718 pre kat. územie: Nemecký Svodín, v spoluvlastníckom podiele 16/384;
- pozemky parcely registra „E“ s par. č. 1566/5 s celkovou výmerou 6434 m², orná pôda, s par. č. 1567/6 s celkovou výmerou 7603 m², orná pôda a par. č. 1567/10 s celkovou výmerou 1316 m², vinica evidované na liste vlastníctva č. 2173 pre kat. územie: Nemecký Svodín, v spoluvlastníckom podiele 4/96;
- pozemky parcely registra „C“ evidované na liste vlastníctva č. 2689 pre kat. územie: Nemecký Svodín v spoluvlastníckom podiele 1/4464

(ďalej len „Nehnutelnosti“).

Dlžník uvedené Nehnutelnosti previedol Kúpnu zmluvou uzavretou s Poľnohospodárskym družstvom Svodín, IČO: 31 439 292, so sídlom Malá Škovránková ulica 1171/4. 943 54 Svodín ako kupujúcim. Za uvedený prevod Nehnutelností mala pripadnúť dlžníkovi kúpna suma vo výške 303,35 Eur.

V zmysle § 166i zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“): „*Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.*“

V zmysle § 166i ods. 2 ZKR: „*Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie*

jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.”

V zmysle § 44 ods. 2 ZKR: „Právne úkony úpadcu urobené počas konkurzu, ak ukracujú majetok podliehajúci konkurzu, sú voči jeho veriteľom neúčinné; tým nie je dotknutá ich platnosť.”

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné v iniciovať civilné sporové konanie ohľadom neúčinnosti právneho úkonu – vyššie uzavretej kúpnej zmluvy, na základe ktorej došlo k prevodu Nehnuteľností. V danom prípade je ale najskôr potrebné zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia skutočnej hodnoty predmetných Nehnuteľností a zistiť výšku škody, ktorá tým vznikla resp. určiť hodnotu majetku, o ktorú boli veritelia dlžníka uvedeným právnym úkonom ukrátení.

V zmysle § 77 ods. 4 ZKR: „Veriteľský výbor alebo zabezpečený veriteľ môže požadovať, aby správca dal stanoviť hodnotu majetku znaleckým posudkom. Správca to môže odmietnuť, len ak majetok dotknutej podstaty pravdepodobne nebude postačovať na úhradu trov znaleckého posudku, alebo ak z dôvodu popretia zabezpečenej pohľadávky je sporné, či majetok bude tvoriť dotknutú oddelenú podstatu; to neplatí, ak veriteľ zloží správcovi preddavok na úhradu trov znaleckého posudku. Trovy znaleckého posudku vyžiadaného veriteľským výborom sú pohľadávkou proti všeobecnej podstate. Trovy znaleckého posudku vyžiadaného zabezpečeným veriteľom sú pohľadávkou proti jeho oddelenej podstate.“

Keďže majetok dotknutej podstaty dlžníka nepostačuje na úhradu trov znaleckého posudku, týmto správca vyzýva veriteľov prihlásených pohľadávok, aby zložili preddavok na úhradu trov znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnuteľností, a to v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku na účet správcu konkurznej podstaty IBAN: SK72 1100 0000 0029 2689 0691 s uvedením poznámky: preddavok na znalecký posudok Gábriš.

Prvým dňom zverejnenia je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň vrátane, pričom ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane). Dôvodom zloženia preddavku je skutočnosť, že v podstate nie sú prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku.

Márnym uplynutím lehoty na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku, správca konkurz ukončí.

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD, správca