

K032420

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Rehák Ľuboš
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Jablonica 270, 906 32 Jablonica
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.09.1987
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Martin Žilák
Sídlo správcu: Topoľčianska 82, 921 01 Banka
Spisová značka správcovského spisu: 23OdK/172/2024 S1622
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Trnava
Spisová značka súdneho spisu: 23OdK/172/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Mgr. Martin Žilák, správca so sídlom kancelárie: Topoľčianska 82, 921 01 Banka, zn. správcu: S1622, správca majetku dlžníka: Ľuboš Rehák, narodený 23.09.1987, trvale bytom Jablonica 270, 906 32 Jablonica (*dalej len "dlžník"*), v súlade s ust. § 167n ods. 1 v spojení s ust. § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení (*dalej len "ZKR"*), týmto **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** a vyzýva záujemcov na predloženie ponúk.

Predmetom ponukového konania je **súbor nehnuteľného majetku** zapísaný do zoznamu majetku tvoriaceho všeobecnú podstatu, ktorý bol publikovaný v Obchodnom vestníku č. 120/2025 zverejnenom dňa 25.06.2025 ako **súpisová zložka majetku č. 2 až č. 6**:

Súpisová zložka majetku č. 2**pozemok**

druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
výmera v m2	563
štát	Slovenská republika
obec	Jablonica
katastrálne územie	Jablonica
číslo listu vlastníctva	3023
parcelné číslo	1260/1
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/30
hodnota zapisovaného majetku v EUR	700,00 EUR
deň zapísania majetku	20.6.2025
dôvod zapísania majetku	majetok vo vlastníctve dlžníka, zistený správcou, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 ZKR zapísaný do súpisu majetku

Súpisová zložka majetku č. 3**pozemok**

druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
výmera v m2	91
štát	Slovenská republika
obec	Jablonica
katastrálne územie	Jablonica
číslo listu vlastníctva	3024
parcelné číslo	1260/22
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/15
hodnota zapisovaného majetku v EUR	200,00 EUR
deň zapísania majetku	20.6.2025
dôvod zapísania majetku	majetok vo vlastníctve dlžníka, zistený správcou, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 ZKR zapísaný do súpisu majetku

Súpisová zložka majetku č. 4

pozemok

druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
výmera v m2	51
štát	Slovenská republika
obec	Jablonica
katastrálne územie	Jablonica
číslo listu vlastníctva	3024
parcelné číslo	1260/24
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/15
hodnota zapisovaného majetku v EUR	120,00 EUR
deň zapísania majetku	20.6.2025
dôvod zapísania majetku	majetok vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 ZKR zapísaný do súpisu majetku

Súpisová zložka majetku č. 5**stavba**

druh pozemku	Rodinný dom
súpisné číslo	270
štát	Slovenská republika
obec	Jablonica
katastrálne územie	Jablonica
číslo listu vlastníctva	3024
na pozemku parcelné číslo	1260/22
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/15
hodnota zapisovaného majetku v EUR	2.500,00 EUR
deň zapísania majetku	20.6.2025
dôvod zapísania majetku	majetok vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 ZKR zapísaný do súpisu majetku

Súpisová zložka majetku č. 6**stavba**

druh pozemku	Hospodárska budova
súpisné číslo	-
štát	Slovenská republika
obec	Jablonica
katastrálne územie	Jablonica
číslo listu vlastníctva	3024
na pozemku parcelné číslo	1260/24
spoluvlastnícky podiel dlžníka	1/15
hodnota zapisovaného majetku v EUR	500,00 EUR
deň zapísania majetku	20.6.2025
dôvod zapísania majetku	majetok vo vlastníctve dlžníka, zistený správcom, ktorý bol v súlade s ust. § 167h ods. 1 ZKR zapísaný do súpisu majetku

(súpisová zložka majetku č. 2 až č. 6, spolu ďalej aj ako „majetok“ alebo „predmet ponukového konania“).

1. PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

V ponukovom konaní sa predaj vyššie uvedeného majetku uskutoční **za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu** a za podmienok tohto ponukového konania. Informácie týkajúce sa ponúkaného majetku si záujemcovia môžu vyžiadať u správcu prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: zilak.skp@gmail.com.

V ponukovom konaní bude správca prihliadať iba na tie ponuky, kde bola záujemcom **zložená záloha v rozsahu celej ponúknutej kúpnej ceny**, na účet správcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK98 1100 0000 0029 4916

1811.

Záloha vo výške 100% ponúkanej kúpnej ceny musí byť pripísaná v prospech uvedeného účtu najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Pri zložení zálohy musí záujemca uviesť:

1. ako variabilný symbol v prípade právnickej osoby IČO; v prípade fyzickej osoby – podnikateľ IČO; a v prípade fyzickej osoby – nepodnikateľ jej rodné číslo, a ako
2. poznámku pre príjemcu musí záujemca uviesť „ZALOHA REHAK JABLONICA“.

V ponukovom konaní rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. **Záujemca nadobúda majetok tak ako stojí a leží.** Správca nezodpovedá za jeho faktické vady spôsobené najmä užívaním, opotrebovaním, rovnako ani za jeho právne vady.

Závazná ponuka musí obsahovať:

- a. meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia a trvalé bydlisko, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - nepodnikateľ; alebo meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalé bydlisko, identifikačné číslo osoby (IČO), daňové identifikačné číslo (DIČ), miesto podnikania a označenie zápisu v príslušnom registri, v prípade, ak je záujemcom fyzická osoba - podnikateľ; alebo obchodné meno, adresu sídla, identifikačné číslo osoby (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ), v prípade, ak je záujemcom právnická osoba;
- b. vyhlásenie deklarujúce vôľu záujemcu odplatne nadobudnúť vlastnícke právo k speňažovanému majetku;
- c. vyhlásenie o bezvýhradnom súhlase záujemcu s podmienkami ponukového konania;
- d. výšku kúpnej ceny ponúkanej za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému majetku vyčíslenú v eurách (peňažná mena EUR);
- e. kontaktné údaje záujemcu (telefónne číslo a e-mailová adresa);
- f. číslo bankového účtu záujemcu, na účely vrátenia zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému majetku;
- g. dátum a podpis záujemcu.

Prílohou ponuky musí byť vždy **potvrdenie o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu** ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému majetku.

V prílohe ponuky musí záujemca okrem potvrdenia o zaplatení zálohy na celú kúpnu cenu ponúknutú za nadobudnutie vlastníckeho práva k speňažovanému majetku určeným týmito podmienkami predložiť zároveň:

- **Právnická osoba** predloží výpis z príslušného registra, v ktorom je záujemca ako právnická osoba zapísaná podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky;
- **Fyzická osoba – podnikateľ** predloží výpis zo živnostenského registra resp. iného registra, v ktorom je fyzická osoba – podnikateľ zapísaná, nie starší ako 30 dní od predloženia ponuky a fotokópiu aktuálneho preukazu totožnosti;
- **Fyzická osoba – nepodnikateľ** predloží fotokópiu aktuálneho preukazu totožnosti. Fyzická osoba nepodnikateľ je zároveň povinná uviesť, či predmet ponukového konania v prípade úspechu v ponukovom konaní nadobudne do výlučného vlastníctva alebo bude predmetom BSM, eventuálne súhlas manžela na použitie prostriedkov patriacich do BSM.

Prílohy ponuky sú súčasťou ponuky. Na ponuku, ktorá nespĺňa náležitosti (vrátane príloh) sa neprihliada.

Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku. Na záväznú ponuku, ktorá nebude datovaná a podpísaná priamo záujemcom, ale osobou konajúcou na základe splnomocnenia správcu neprihliada.

2. LEHOTA A MIESTO NA PREDKLADANIE PONÚK

Záujemca predloží správcovi ponuku:

- a. doručením (osobne alebo poštou) písomnej ponuky záujemcu do kancelárie správcu na adrese: Topoľčianska 82, 921 01 Banka v zalepenej obálke s označením „Závazná ponuka 1. kolo-Jablonica; Ľuboš Rehák; sp. zn.: 23OdK/172/2024 – NEOTVÁRAŤ“; alebo

- b. doručením písomnej ponuky záujemcu do elektronickej podateľne správcu prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy s uvedením predmetu „Závazná ponuka 1. kolo-Jablonica; Ľuboš Rehák; sp. zn.: 23OdK/172/2024 – NEOTVÁRAŤ“,

do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Oznámenie o vyhlásení ponukového konania sa v zmysle § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho faktickom zverejnení v Obchodnom vestníku.

V prípade, ak posledný deň lehoty na predkladanie ponúk záujemcov pripadne na sobotu, nedeľu alebo deň pracovného pokoja v zmysle zákona č. 241/1993 Z. z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch v znení neskorších predpisov, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Závaznú ponuku doručenú správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do ukončenia ponukového konania.

3. OTVÁRANIE OBÁLOK A VYHODNOTENIE PONÚK

Po uplynutí lehoty na predkladanie záväzných ponúk zrealizuje správca nasledujúci pracovný deň otváranie obálok so záväznými ponukami.

Po zrealizovaní otvárania obálok správca vykoná vyhodnotenie predložených záväzných ponúk, a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa otvárania obálok. Po vyhodnotení predložených záväzných ponúk oznámi správca úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvýhodnejšia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou správcu adresovanou tomuto záujemcovi na uzavretie kúpnej zmluvy. Následne správca uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.

Neúspešným záujemcom správca poukáže zložené finančné prostriedky na nimi oznámený účet najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia ponúk.

4. ĎALŠIE PODMIENKY PONUKOVÉHO KONANIA

Všetky náklady spojené s prevzatím majetku a súvisiace s prevodom vlastníckeho práva, vrátane poplatkov za overenie pravosti podpisov na vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky (za podanie návrhu na vklad) znáša úspešný záujemca (len v prípade, ak si prevod tohto majetku bude vyžadovať tieto poplatky). V prípade, ak úspešný záujemca nepoukáže správcovi finančné prostriedky zodpovedajúce nákladom, ktoré súvisia s prevodom vlastníckeho práva k majetku (najmä, nie však výlučne, poplatky za overenie pravosti podpisov na vyhotoveniach kúpnej zmluvy a správne poplatky), správca si vyhradzuje právo na neuzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom.

Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť úspešný záujemca na vlastné náklady.

V prípade, ak ponuka záujemcu bude správcom vyhodnotená ako úspešná a napriek tomu záujemca odmietne uzavrieť so správcom kúpnu zmluvu, je povinný zaplatiť správcovi pokutu vo výške 10% z ním navrhovanej kúpnej ceny. Pokuta je príjmom konkurznej podstaty a stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa. Správca môže následne osloviť v poradí ďalšieho záujemcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

5. INÉ SKUTOČNOSTI

Správca si vyhradzuje právo na neuzatvorenie kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom, ak oprávnená osoba podľa § 167r ods. 2 ZKR so súhlasom dlžníka požiadala o vykúpenie predmetu ponukového konania za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní (t. j. cenu ponúknutú úspešným záujemcom) v lehote 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania.

Záujemca predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami ponukového konania a berie na vedomie, že právnym základom spracúvania jeho osobných údajov je plnenie zákonnej povinnosti správcu podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Mgr. Martin Žilák, správca