

K032471

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Leader, s.r.o. „v konkurze“

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Horný Val 8/17, 010 01 Žilina

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 36 402 885

Obchodné meno správcu: KP recovery, k.s.

Sídlo správcu: Sládkovičova 6, 010 01 Žilina

Spisová značka správcovského spisu: 1K/4/2024/S1568

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina

Spisová značka súdneho spisu: 1K/4/2024

Druh podania: Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru

KP recovery, k.s. ako správca Úpadcu: **Leader, s.r.o. „v konkurze“, so sídlom: Horný Val 8/17, 010 01 Žilina, IČO: 36 402 885**, týmto v súlade s § 38 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) **zverejňuje zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru:**

ZÁPISNICA ZO ZASADNUTIA VERITEĽSKÉHO VÝBORU

v konkurznom konaní sp. zn. 1 K 4/2024 vedenom na majetok úpadcu Leader, s.r.o.,

so sídlom Horný Val 8/17, 010 01 Žilina 010 01, IČO: 36 402 885

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka číslo: 13312/L

Spisová značka súdneho spisu: 1K/4/2024

Spisová značka správcovského spisu: 1K/4/2024 S1568

Predseda veriteľského výboru: Slovenská konsolidačná, a. s., so sídlom Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 (ďalej len „SK, a.s.“).

Dátum: písomné hlasovanie „per rollam“ v elektronickej podobe do 03.07.2025

Miesto konania: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 1 (sídlo SK, a.s.)

Prítomní členovia veriteľského výboru:

1. SK, a.s.,
2. FR SR, Daňový úrad Žilina v zastúpení SK, a.s.,
3. Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (ďalej len „SZRB, a.s.“).

Program:

1. Otvorenie,
2. Uloženie záväzného pokynu – určenie spôsobu speňaženia nehnuteľného majetku (vid'. nižšie) – hlasovanie členov veriteľského výboru do **03.07.2025; 12:00 hod.**
3. záver.

K bodu 1):

Podľa § 38 ods. 3) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej ZKR): „Za uznesenie veriteľského výboru možno hlasovať aj písomne zaslaním svojho hlasovania predsedovi veriteľského výboru alebo správcovi. Na účely uznášaniaschopnosti sa hlasujúci členovia veriteľského výboru považujú za prítomných.“

Predseda VV skonštatoval, že veriteľský výbor je uznášaniaschopný, nakoľko sú prítomní traja jeho členovia.

K bodu 2):

Zasadnutie veriteľského výboru, písomné hlasovanie členov veriteľského výboru „per rollam“ v elektronickej podobe, ktoré prebehlo od 20.06.2025 do 03.07.2025:

ZA: 3 hlasy

SK, a.s.

FR SR, Daňový úrad Žilina v zastúpení SK, a.s.,

SZRB, a.s.

PROTI: 0 hlasov

ZDRŽALO SA: 0 hlasov

Predseda veriteľského výboru SK, a.s. potvrdzuje, že po hlasovaní bolo počtom hlasov „ZA“: 3, „Proti“: 0 a „Zdržal sa“: 0, prijaté nasledovné Uznesenie veriteľského výboru:

Predmetom speňažovania je nehnuteľný majetok, ktorý je zapísaný v súpise majetku všeobecnej konkurznej podstaty, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. 105/2025 zo dňa 04.06.2025:

- *nehnutelnosť (pozemok, parcela č.: 1755/60), LV č.: 3730, okres: Žilina, k.ú.: Rosina, ostatná plocha, spoluvlastnícky podiel: 1/6, znalecká hodnota: 3 779,28 €.*
- *Nehnutelnosť (pozemok, parcela č.: 1816/22) LV č.: 3730, okres: Žilina, k.ú.: Rosina, zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel: 1/6, znalecká hodnota: 673,62 €.*

(ďalej len „predmet speňaženia“)

Veriteľský výbor schvaľuje predložený Znalecký posudok č. 57/2025 vypracovaného znalkyňou Ing. Adrianou Meliškovou, s miestom výkonu činnosti: Pod Sadom 77039, Žilina-Závodie, zapísanou v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvo spravodlivosti SR pre odbor: 370000 – Stavebníctvo, odvetvie: 370100 – Pozemné stavby, 370901 – Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo: 913954. Všeobecná hodnota pozemkov podľa znaleckého posudku spolu 4 452,90 € (zaokrúhlene 4 450,00 €), ktorý bude podkladom na ďalšie speňažovanie.

Veriteľský výbor udeľuje správcovi konkurznej podstaty KP recovery, k.s. záväzný pokyn v znení:

nehnutelný majetok je predmetom podielového spoluvlastníctva, pričom úpadca je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/6 pomeru k celku, veriteľský výbor súhlasí so speňažením formou uplatnenia zákonného predkupného práva podielových spoluvlastníkov predmetu speňaženia.

Ostatným podielovým spoluvlastníkom správca pošle výzvu na uplatnenie predkupného práva k predmetu speňaženia. Podielový spoluvlastník, ktorý má záujem využiť toto predkupné právo je povinný v lehote 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia tejto výzvy, doručiť správcovi oznámenie o uplatnení tohto práva a súčasne v rovnakej lehote uhradiť na účet správy konkurznej podstaty finančné prostriedky zodpovedajúce znaleckej hodnote predmetu speňaženia.

V prípade, ak žiadny z ostatných podielových spoluvlastníkov neprejaví záujem o odplatné nadobudnutie predmetu speňaženia, tak správca bude žiadať veriteľský výbor, ako príslušný orgán o uloženie záväzného pokynu ohľadom ďalšieho postupu pri speňažovaní predmetu speňaženia.“

K bodu 3) – Záver:

Program zasadnutia VV bol vyčerpaný.

Predseda VV zápisnicu zo zasadnutia veriteľského výboru podpíše a následne ju doručí Okresnému súdu Žilina a správcovi konkurznej podstaty KP recovery, k.s., značka správcu S1568, so sídlom kancelárie Sládkovičova 6, 010 01 Žilina.

V Bratislave, dňa 03.07.2025

Slovenská konsolidačná, a.s.

predseda veriteľského výboru

Za správnosť: Mgr. Pavel Králik