

K033034

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Zajac Ján
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Š. Náhalu 5338 / 10, 036 01 Martin
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 03.06.1956
Obchodné meno správcu: Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s.
Sídlo správcu: M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/80/2024 S1784
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Žilina
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/80/2024
Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty
 I. Všeobecná časť

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 12.08.2024, sp. zn. 1OdK/80/2024 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Zajac, nar.: 03.06.1956, trvale bytom Štefana Náhalu 5338/10, 036 01 Martin – Záturčie (ďalej aj „dlžník“). Za správcu bola ustanovená spoločnosť Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s. so sídlom kancelárie M. R. Štefánika 7, 010 01 Žilina, IČO: 48 182 966, značka správcu: S1784 (ďalej aj „správca“). Uznesenie, sp. zn. 1OdK/80/2024 zo dňa 12.08.2024 o vyhlásení konkurzu a ustanovení do funkcie správcu, bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 161/2024 zo dňa 20.08.2024.

Správca dlžníka zverejnil v OV č. 176/2024 zo dňa 11.09.2024 Oznam o tom, kde a kedy možno nahliadať do spisu, v OV č. 176/2024 zo dňa 11.09.2024 Oznámenie čísla bankového účtu pre potreby popierania pohľadávok a v OV č. 176/2024 zo dňa 11.09.2024 Výzvu zahraničným veriteľom na prihlásenie pohľadávok. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 74 a § 166i ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov /ďalej v texte len „ZKR“/ vyzval dlžníka na poskytnutie súčinnosti a v zmysle ustanovenia § 166i ods. 3 ZKR poučil dlžníka o povinnostiach, ktoré je povinný dlžník dodržiavať vrátane trestnoprávnych následkov nedodržania predmetných povinností. Správca dlžníka doručil Okresnému súdu Žilina Podrobnú správu o priebehu konkurzu zameranú na zisťovanie majetku dlžníka a vykonaných úkonoch smerujúcich k speňaženiu majetku patriaceho do konkurznej podstaty a to v súdom stanovenej 60 dňovej lehote od vyhlásenia konkurzu. Správca dlžníka v zmysle ustanovenia § 167m ods. 3 ZKR, nezvolal schôdzu veriteľov, nakoľko to nepovažoval za potrebné a zároveň o to nepožiadali žiadni veritelia prihlásenej pohľadávky, ktorý zloží predadvok na trovy konania schôdzy veriteľov a uhradí paušálnu odmenu správcu za konanie schôdzy veriteľov.

V OV č. 233/2024 zo dňa 02.12.2024 správca dlžníka zverejnil súpis majetku všeobecnej podstaty dlžníka, ktorý pozostával z nehnuteľností – pozemkov. V OV č. 126/2025 zo dňa 03.07.2025 správca dlžníka zverejnil doplnenie súpisu majetku o novú súpisovú zložku majetku – pohľadávku.

Do konkurzného konania boli v základnej prihlasovacej lehote prihlásené 2 pohľadávky patriace 2 veriteľom v celkovej výške spolu 29.937,26 EUR. Celková výška pohľadávok zahrnutých a uspokojovaných v rámci tohto konečného rozvrhu výťažku je 15.000 EUR (celková výška prihlásených pohľadávok je vo výške 29.937,26 EUR, pričom správca dlžníka v súlade s ustanovením § 166b ods. 1 písm. e) nezahrnul do konečného rozvrhu výťažku peňažné pohľadávky, ktoré patria osobe spriaznenej s dlžníkom a vznikli pred rozhodujúcim dňom).

Do konkurzného konania po uplynutí základnej prihlasovacej lehoty neboli doručené žiadne prihlášky pohľadávok. Celková výška pohľadávok zahrnutých a uspokojovaných v rámci tohto konečného rozvrhu výťažku je vo výške 15.000 EUR.

V zmysle ustanovenia § 167u ZKR správca konkurznej podstaty dlžníka po úplnom speňažení majetku zapísaného do súpisu, pripravil tento konečný rozvrh výťažku zo všeobecnej podstaty.

II. Rozvrhová časť

Všeobecná podstata pozostávala z nasledovného majetku :

• Nehnuteľná vec zverejnená v OV č. 233/2024 zo dňa 02.12.2024

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	parcela registra	Výmera (m ²)	Štát, Okres	Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Dôvod zapísania majetku do súpisu
	Nehnuteľná	Trvalý			SR,	Turčianska						§ 167h

1	nehnuteľná vec	trávnny porast	"C"	125	Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Dolná Štubňa	103	511/2	625,00 €	1/1	Zákona č. 7/2005 Z.z.
2	nehnuteľná vec	Ostatná plocha	"C"	297	SR, Turčianske Teplice	Turčianske Teplice	Dolná Štubňa	103	511/3	1 485,00 €	1/1	§ 167h zákona č. 7/2005 Z.z.

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Za účelom speňaženia vyššie uvedeného majetku – súpisovej položky č. 1 a 2, správca zverejnil v OV č. 233/2024 zo dňa 02.12.2024 Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu – 1.kolo ponukového konania. Správca dlžníka vyhodnotil 1. kolo ponukového konania ako úspešné s víťaznou ponúkanou kúpnu cenou vo výške 2.500 EUR. Do kancelárie správcu nebola doručená Žiadosť o vykúpenie majetku z konkurzu oprávnenou osobou dlžníka v zmysle ustanovenia § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. Z uvedeného dôvodu, správca dlžníka uzavrel kúpnu zmluvu na predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku s víťazným záujemcom.

Celková suma výťažku zo speňaženia tohto majetku je vo výške 2.500 EUR.

- Pohľadávka z účtu zverejnená v OV č. 126/2025 zo dňa 03.07.2025

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisovej položky majetku	Dlžník/Banka	Číslo účtu	Podielové spoluvlastníctvo	Mena	Súpisová hodnota majetku	Dôvod zapísania majetku do súpisu
3	Pohľadávka účtu	Tatra banka, a.s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava	SK86 1100 0000 0029 1689 9633	1/1	EUR	279,19 €	§167h ods. 1 ZKR

V zmysle ustanovenia § 167h ods. 1 ZKR „Konkurzu podlieha majetok, ktorý patril dlžníkovi ku dňu vyhlásenia konkurzu. Konkurzu podlieha tiež výťažok získaný správou a speňažením takéhoto majetku.“

Celková suma výťažku zo speňaženia tohto majetku je vo 279,19 EUR.

Celková suma výťažku zo speňaženia majetku dlžníka zaradená do konečného rozvrhu výťažku je spolu vo výške 2.779,19 EUR.

- Náklady konkurzu v zmysle ustanovenia §167t ZKR

Správca konštatuje, že v konkurze vznikli do času vyhotovenia tohto návrhu náklady konkurzu v celkovej sume 778,39 EUR, pričom právny dôvod, čas vzniku, čas uspokojenia a veritelia týchto nákladov konkurzu sú uvedené v *Prílohe č. 2. Z nákladov konkurzu tvorí odmena správcu 436,09 EUR a súdny poplatok 27,50 EUR.*

- Odmena správcu konkurznej podstaty

Správca dlžníka konštatuje:

V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej v texte aj len „Vyhláška“/ - „Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto: a) zo sumy výťažku do 330 eur 16 %, b) zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,....“

V zmysle ustanovenia § 20 ods. 2 vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 665/2005 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej v texte aj len „Vyhláška“/ - „Za speňaženie peňažných prostriedkov v mene euro ich zabezpečením alebo za speňaženie peňažných prostriedkov v cudzej mene ich zabezpečením a výmenou za eurá patrí správcovi odmena 1 % z výťažku.“

- Čistý výťažok

Výťažok pre všeobecnú podstatu v sume 2.779,19 EUR je potrebné v zmysle ustanovenia § 167u ods. 2 znížiť

o náklady konkurzu vo výške 314,80 EUR a výsledná suma je 2.464,39 EUR. Súdny poplatok za konkurzné konanie predstavuje 1,00 % z výťažku v zmysle zákona SNR č. 71/1992 Zb., sadzobníka súdnych poplatkov v Občianskom súdnom konaní položka 5 písm. a/. Súdny poplatok je teda vo výške 27,50 EUR (27,79 EUR - väčšia ako 50, poplatok sa zaokrúhli na pol eura nadol). Odmena správcu ako náklad v zmysle ustanovenia § 167t ods. 1 písm. a) ZKR zo speňaženia majetku predstavuje sumu 436,09 EUR. Po odpočítaní súdneho poplatku a odmeny správcu z výťažku speňaženia majetku dlžníka ostáva suma vo výške 2.000,80 EUR, ktorá je určená na uspokojenie nezabezpečeného veriteľa.

Z celkového čistého výťažku v sume 2.779,19 EUR pripadla po odpočítaní príslušných nákladov konkurzu na uspokojenie pohľadávok nezabezpečeného veriteľa suma 2.000,80 EUR.

Správca dlžníka v súlade s ustanoveným § 167u ods.1 ZKR bez zbytočného odkladu po speňažení konkurznej podstaty a ukončení všetkých sporov, ktorými môže byť rozvrh výťažku dotknutý, najskôr však 60 dní od vyhlásenia konkurzu, pripravil tento Konečný rozvrh výťažku a Zámer o zostavení rozvrhu správcu oznámil v Obchodnom vestníku.

Žilina, 03.07.2025

Bratislavská konkurzná a reštrukturalizačná, k. s., správca

Príloha

1. Konečný zoznam pohľadávok
2. Zoznam nákladov konkurzu