

X040037

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		011/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Národná trieda	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Košice, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 7. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Egidia 7/15, Poprad, Prešovský kraj Námestie svätého	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavby bez súp. č. pozberovka na parc. č. 577/3 (Právny vzťah k parcele p. č. 577/3 pod stavbou bez s.č. je evidovaný na LV 780) súp. č. 115 hala preventívnej starostlivosti na p.č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17 (Právny vzťah k parcele 577/6 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 779) (Právny vzťah k parcele 577/9 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 786) (Právny vzťah k parcele 577/11 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 778) (Právny vzťah k parcele 577/17 pod stavbou s.č. 115 je evidovaný na LV 780) spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor, LV č. 773, okres: Levoča, obec: Nižné Repaše, katastrálne územie: Nižné Repaše.			
	Opis predmetu dražby		
Hala bez prideleného súpisného čísla bola postavená roku 1985 a pôvodne bola využívaná prevažne ako senník. Potom sa využívala na skladovanie. Pôvodne postavená hala bola využívaná na opravu, údržbu a garážovanie poľnohospodárskych strojov. Neskôr sa využívala ako dielňa na výrobu plastových okien, následne upravená ako dielňa na výrobu lepeného skla pre protipožiarne konštrukcie. Táto časť situovaná za nižšou kotolňou a sociálnou časťou je orientovaná rovnobežne s komunikáciou so vstupmi z vnútorného dvora alebo cez sociálnu časť. V časti haly na parc. č. 577/11 s vyššou úrovňou podlahy bola predtým údržba a umýváreň, teraz tu boli odstránené deliace konštrukcie a priestor je otvorený, opravené boli podlahy, doplnená bola konštrukcia žeriavu. Sociálny prístavok: Administratívno - sociálna časť objektu je situovaná pri hale v severnej časti. Jedná sa o prízemnú murovanú budovu obdĺžnikového pôdorysu zastrešenú plochou strechou. Sú tu zriadené kancelárie, sklady, umýváreň, WC, šatne. Do budovy sa vstupuje hlavným vstupom od prístupovej komunikácie cez pristavaný			

zasklený prístrešok pri vrátnikovi, alebo cez kotolňu alebo halu. Kotolňa: Kotolňa je postavená pri hale na parc. č. 577/6 a susedí so sociálnou časťou. Postavená bola v roku 1991. Je napojená na verejnú elektrickú a vodovodnú sieť. V roku 2008 bola vymenená technologická časť kotolne s dvoma drevosplyňovacími kotlami s príslušenstvom. V roku 2023 bol doplnený kotol na uhlie so zásobníkom s automatickým dávkovaním. Dielňa č. 1: Táto časť je využívaná pre špeciálne lepenie skla. Sú tu vytvorené aj špeciálne klimatizované boxy - pracoviská sklad nanášacích materiálov a filtrovanie nanášacích látok. Dielňa 1 bola postavená v roku 1991. Dielňa č. 2: Dielňa je využívaná pre špeciálne lepenie skla a tvorí ju jedna miestnosť. Prístrešok: Prístrešok z roku 1991 pri dielni je využívaný ako sklad materiálu.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Vlastník nehnuteľnosti a to haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 577/6, je oprávnený využívať jednak uloženie elektrických zariadení v trafostanici stojacej na pozemku parc. č. 290/11, najmä ide o meranie, ističe, odpájač a podobne, a jednak kedykoľvek prístup do trafostanice stojacej na pozemku parc. č. 290/11 za účelom údržby a prípadných opráv vyššie uvedených elektrických zariadení, ktoré elektrické zariadenia sú tiež vo vlastníctve vlastníka haly preventívnej starostlivosti, ktorá stojí na pozemku parc. č. 428/6 podľa V 128/2007- 22/07, V 48/2018 - 5/18.

2, Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653 na nehnuteľnosti stavby pozberovka na pozemku parcela C KN č. 577/3, hala prev. starostl. súp. č. 115 na pozemku parcela C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17 podľa V 286/2020 zo dňa 20.03.2020 - 26/20, Z 1129/20 - 66/20.

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 001511653, P 9/2025 - 4/25

2, Poznamenáva sa na nehnuteľnosti stavba pozberovka bez súp.č. na pozemku registra C KN č. 577/3 a stavba hala preventívnej starostlivosti na pozemkoch registra C KN č. 577/6, 577/9, 577/11, 577/17: Oznámenie o opakovanej dražbe č. zn:011/2025 zo dňa 10.06.2025, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Národná trieda 10, 040 01 Košice, IČO: 36764281, P 71/2025 - 32/25

I.	Odhad ceny predmetu dražby		186.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		