

K032570

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Dobiaš Peter
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Matušková 398 / 14, 040 11 Košice-Západ
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 04.08.1973
 Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Nataša Kučerová
 Sídlo správcu: Mlynárska 15, 040 01 Košice
 Spisová značka správcovského spisu: 33OdK/49/2025 S996
 Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
 Spisová značka súdneho spisu: 33OdK/49/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Nataša Kučerová, so sídlom Mlynárska 15 , 040 01 Košice ako správca dlžníka – **Peter Dobiaš**, narodený: 04.08.1973, bytom: Matušková 398/14, 040 11, Košice, Slovenská republika, (ďalej len „dlžník“) v súlade s ust. § 167n a §167p ZKR vyhlasuje **1.kolo ponukového konania** na predaj nehnuteľného majetku dlžníka tvoriaceho všeobecnú podstatu za najvyššiu ponúknutú cenu.

Predmet ponukového konania:

Por. č.:	Popis:	Druh, deň a dôvod zapísania:	Súpisová hodnota v eur:
3.	Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva č. 5187 ČIASTOČNÝ, Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, K.Ú: Sabinov, obec: Sabinov, okres Sabinov, Orná pôda, parc. č.: 3632/2, výmera 9053m2, Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou - v podiele 1/144 - Ďarchy: Bez zápisu	- Nehnuteľný majetok, - zapísaný dňa 04.03.2019 - majetok vo vlastníctve úpadcu §167h ods. 1 ZKR - v podiele 1/144,	150,-€

Bližšie informácie o predmetoch ponukového konania poskytne poskytné správca na emailovej adrese: natasa.kuceroval@gmail.com.

Podmienky ponukového konania:

1. Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená správcovi elektronicky prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy (Správca – Kučerová Nataša, JUDr. - číslo schránky: E0006172304) alebo poštou a po predchádzajúcom dohovore aj osobne do podateľne správcu do priestorov kancelárie správcu podstaty JUDr. Nataša Kučerová, Mlynárska č. 15, 040 01 Košice v zalepenej obálke, opatrenej výrazným označením „**KONKURZ č. k.: 33OdK/49/2025 Dobiaš - nehnuteľnosť – ZÁVÄZNÁ PONUKA/MV - NEOTVÁRAŤ**“
2. Lehota na predkladanie ponúk je **10 kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuky sa považujú za doručené v lehote 10 kalendárnych dní ak budú doručené najneskôr do 13:00 hodiny posledného dňa na predkladanie ponúk.**
3. Návrh ponuky kúpnej ceny musí spĺňať nasledovné podmienky:
 - a. musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku,
 - b. musí byť vyhotovená v písomnej forme,
 - c. musí obsahovať presné označenie záujemcu:
 - d. pri fyzickej osobe- nepodnikateľ - meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti,
 - e. pri fyzickej osobe- podnikateľ- meno, priezvisko, bydlisko, podpis, fotokópia preukazu totožnosti a výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac,
 - f. pri právnickej osobe - obchodné meno, sídlo, IČO, výpis zo živnostenského alebo iného obchodného registra nie starší ako jeden mesiac, podpis štatutárneho (nych) zástupcu (cov) právnickej osoby,
 - g. musí obsahovať presné označenie predmetu, na ktorý záujemca predkladá ponuku
 - h. musí obsahovať návrh kúpnej ceny v eurách,
 - i. musí obsahovať čestné vyhlásenie o tom, že záujemca nemá žiadne záväzky voči dlžníkovi,

- j. musí obsahovať čestné vyhlásenie, že záujemca súhlasí s podmienkami ponukového konania vyhláseného správcom, v ktorom bude výslovne uvedená povinnosť záujemcu strpieť prepadnutie 100% ním zloženej zálohy na kúpnu cenu v prospech konkurznej podstaty titulom zmluvnej pokuty v prípade, že predložená ponuka záujemcu bude vyhodnotená ako najvýhodnejšia a tento záujemca by kúpnu zmluvu v určenej lehote z dôvodu na strane tohto záujemcu so správcom neuzavrel,
- k. musí obsahovať doklad preukazujúci zloženie 100% z ponúkanej kúpnej ceny ako zálohu na kúpnu cenu podľa § 167p ods. 1 ZKR. Záloha na ponúkanú výšku kúpnej ceny v sume 100% musí byť pripísaná v prospech účtu Dlžníka vedený v **Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK22 0900 0000 0051 5081 5910**, variabilný symbol: 33492025 najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk do 13:00 hodiny.
4. Správca si vyhradzuje právo všetky predložené ponuky odmietnuť alebo ponukové konanie zrušiť bez uvedenia dôvodu.
5. Ak sa predmet ponuky nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o neho prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správca. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady.
6. Formálny prepis na príslušnom štátnom orgáne a ohlásenie u ostatných osôb, u ktorých ohlásenie vyžaduje platný právny poriadok, vykoná víťazný záujemca vo vlastnej réžii a na vlastné náklady. V prípade, že nebude vykonaný prepis na príslušnom orgáne na záujemcu a to ani v ďalšej primeranej lehote, ktorú určí správca, môže správca už od uzavretej kúpnej zmluvy odstúpiť.
7. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy zo strany správcu v zmysle týchto podmienok, alebo ak dôjde k zmareniu tohto kola ponukového konania, alebo sa inak znemožní vykonať riadne účel zmluvy, alebo ponukového konania, na uzavretie ktorej sa akceptovaním tohto ponukového konania a podaním vlastného návrhu záujemca zaviazal, a to z dôvodov na strane záujemcu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi vo výške zloženej zábezpeky, ktorá sa stane súčasťou majetku všeobecnej podstaty úpadcu.
8. Úspešný záujemca si prevezme nehnuteľnú vec v takom stave, v akom sa momentálne nachádza. Správca nezodpovedá za faktické ani právne vady, ktoré sú na predmetnej nehnuteľnej veci.
9. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy k Predmetu speňažovania je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní do desiatich (10) dní od skončenia ponukového konania.
10. Na ponuky doručené správcom po lehote alebo ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti sa nebude prihliadať.
11. Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do siedmich pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
12. V lehote do desiatich pracovných dní odo dňa otvárania obálok správca uzatvorí s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu.
13. V lehote päť pracovných dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy s úspešným záujemcom vráti správca neúspešným záujemcom nimi zložené zálohy na kúpne ceny.

V Košiciach, dňa 03.07.2025

Správca JUDr. Nataša Kučerová