

K032439

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ráczová Ildikó

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Holiare 186, 946 16 Holiare

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 06.03.1968

Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Stanislav Barkoci

Sídlo správcu: Hollého 10, 949 01 Nitra

Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/17/2021 S1528

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra

Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/17/2021

Druh podania: Iné zverejnenie

Uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 30OdK/17/2021 zo dňa 28.01.2021 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ildiko Ráczová, bytom Holiare 186, 946 16 Holiare, nar. 06.03.1968 (ďalej len „*dlžník*“) a zároveň som bol ustanovený do funkcie správcu v konkurznej veci dlžníka. Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 23/2021 dňa 04.02.2021.

V zmysle poskytnutej súčinnosti Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky bol dlžník v deň vyhlásenia konkurzu vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dolné Holiare, obec Holiare, okres Komárno, na liste vlastníctva č. 47, a to:

- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 2/6 s celkovou výmerou 370, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3/3 s celkovou výmerou 213, zastavaná plocha a nádvorie
- pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 3/4 s celkovou výmerou 240, záhrada
- stavba so súpisným č. 186, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“).

Dlžník uvedené Nehnutelnosti počas konkurzu previedol Darovacou zmluvou spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena (spočívajúceho v práve doživotného bývania a užívania dlžníkom spolu s jeho manželom) uzavretou s Norbertom Ráczom, bytom č. 380, 907 01 Brestovec ako kupujúcim. Predmetná Nehnutelnosť tak bola prevedená bezodplatne na blízku osobu dlžníka.

V zmysle § 166i zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“): „*Správca pri preskúmaní pomerov dlžníka vychádza najmä zo zoznamu majetku, zoznamu veriteľov a informácií poskytnutých dlžníkom, veriteľmi, prípadne inými osobami. Správca vykoná s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi.*“

V zmysle § 166i ods. 2 ZKR: „*Iné šetrenia, vrátane šetrení pomerov dlžníka, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho poctivého zámeru či odporovateľnosti právnych úkonov, správca vykoná na podnet veriteľa, ak veriteľ uhradí zálohu na trovy týchto šetrení. Takéto šetrenia uskutoční správca na náklady veriteľa. Veriteľ má nárok na úhradu týchto nákladov v konkurze ako náklad konkurzu v sume schválenej zástupcom veriteľov alebo určenej schôdzou veriteľov, ak zástupca veriteľov nie je ustanovený.*“

V zmysle § 44 ods. 2 ZKR: „Právne úkony úpadcu urobené počas konkurzu, ak ukracujú majetok podliehajúci konkurzu, sú voči jeho veriteľom neúčinné; tým nie je dotknutá ich platnosť.“

Na základe vyššie uvedených skutočností je možné v iniciovať civilné sporové konanie ohľadom neúčinnosti právneho úkonu – vyššie uzavretej zmluvy, na základe ktorej došlo k bezodplatnému prevodu Nehnuteľností. V danom prípade je ale najskôr potrebné zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku za účelom určenia skutočnej hodnoty predmetných Nehnuteľností a zistiť výšku škody, ktorá tým vznikla resp. určiť hodnotu majetku, o ktorú boli veritelia dlžníka uvedeným právnym úkonom ukrátení.

V zmysle § 77 ods. 4 ZKR: „Veriteľský výbor alebo zabezpečený veriteľ môže požadovať, aby správca dal stanoviť hodnotu majetku znaleckým posudkom. Správca to môže odmietnuť, len ak majetok dotknutej podstaty pravdepodobne nebude postačovať na úhradu trov znaleckého posudku, alebo ak z dôvodu popretia zabezpečenej pohľadávky je sporné, či majetok bude tvoriť dotknutú oddelenú podstatu; to neplatí, ak veriteľ zloží správcovi preddavok na úhradu trov znaleckého posudku. Trovy znaleckého posudku vyžiadaného veriteľským výborom sú pohľadávkou proti všeobecnej podstate. Trovy znaleckého posudku vyžiadaného zabezpečeným veriteľom sú pohľadávkou proti jeho oddelenej podstate.“

Keďže majetok dotknutej podstaty dlžníka nepostačuje na úhradu trov znaleckého posudku, týmto správca vyzýva veriteľov prihlásených pohľadávok, aby zložili preddavok na úhradu trov znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty Nehnuteľností, a to v lehote 10 dní odo dňa zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku na účet správcu konkurznej podstaty IBAN: SK72 1100 0000 0029 2689 0691 s uvedením poznámky: preddavok na znalecký posudok Ráczová.

Prvým dňom zverejnenia je deň nasledujúci po jeho zverejnení a posledným dňom je 10 deň vrátane, pričom ak padne posledný deň lehoty na deň pracovného pokoja alebo deň pracovného voľna, posledným dňom je nasledujúci pracovný deň (vrátane). Dôvodom zloženia preddavku je skutočnosť, že v podstate nie sú prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku.

Márnym uplynutím lehoty na zloženie preddavku na vyhotovenie znaleckého posudku, správca konkurz ukončí.

JUDr. Stanislav Barkoci, PhD., správca