

K032435

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Szabó Róbert
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rákocziho 1686 / 33, 941 10 Tvrdošovce
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31.12.1979
 Titul, meno a priezvisko správcu: PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD. LL.M. MBA
 Sídlo správcu: Školská 13, 936 01 Šahy
 Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/31/2025 S1996
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
 Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/31/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD., LL.M, MBA, správca dlžníka: **Róbert Szabó, nar. 31.12.1979, trvalý pobyt Rákocziho 1686/33, Tvrdošovce** v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Nitra, č. k. **31OdK/31/2025** ýmto vyhlasuje v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) Ponukové konanie – 1. Kolo na predaj nehnuteľného majetku dlžníka:

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh pozemku	Výmera (m ²)	Štát, Obec	Názov katastrálneho územia	Číslo LV	Parcelné číslo	Parcela registra	Súpisová hodnota majetku	Spoluvlastnícky podiel dlžníka
1	Nehuteľná vec	Zastavaná plocha a nádvorie	650	SR, Tvrdošovce	Tvrdošovce	1195	3543/10	„C“	2 666,00 €	1/3

Číslo súpisovej položky majetku	Typ súpisnej položky majetku	Druh stavby	Parcelné číslo	Súpisné číslo	Názov katastrálneho územia	Štát, Obec	Číslo LV	Spoluvlastnícky podiel dlžníka	Súpisová hodnota
2	Nehuteľná vec	Rodinný dom	3543/10	1686	Tvrdošovce	SR, Tvrdošovce	4705	1/6	4 600,00 €

- Podrobné informácie budú záujemcom poskytnuté správcom osobne po predchádzajúcej dohode na t. č. 0904 557 344.
- Lehota na podávanie ponúk je **12 kalendárnych dní od zverejnenia v Obchodnom vestníku**.
- Na ponuky doručené po stanovenej lehote sa nebude prihliadať.
- Záujemcovia doručujú ponuky poštou alebo osobne do rúk správcovi v zalepenej obálke s označením „**Predaj – neotvárať - Szabó**“ na adresu PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD., LL.M., MBA, Školská 13, 936 01 Šahy/prípadne do elektr. schránky správcu.
- Ponuka musí obsahovať identifikáciu nehnuteľnej veci, výšku ponúkanej odplaty za predaj nehnuteľnej veci, identifikačné údaje záujemcu, kontakt na záujemcu, číslo účtu z ktorého bola uhradená záloha. Ponuku je možné podať iba na obe súpisové položky spolu.
- Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu č. SK58 0900 0000 0051 7127 3823 vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. Záujemca je povinný do poznámky pre prijímateľa uviesť „Robert Szabo - Ponukové kolo“.**
- Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. **Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.**
- Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 5 pracovných dní od otvorenia obálok.
- Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie ponúk.
- Vyhodnotenie ponúk správcu oznámi po uplynutí 10 dní od vyhodnotenia ponukového konania iba úspešnému záujemcovi.**

12. Správca si v súlade s konaním s odbornou starostlivosťou a hospodárnosťou vyhradzuje právo, v prípade doručenia ponúk s nevyhovujúcimi podmienkami, odmietnuť tieto ponuky a vyhodnotiť verejné ponukové konanie ako neúspešné.
13. Správca úpadcu si dovoľuje záujemcov upozorniť na skutočnosť, že v zmysle ustanovenia § 167r zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších právnych predpisov má oprávnená osoba právo vykúpiť majetok podliehajúci konkurzu za podmienok stanovených predmetným zákonom.
14. V prípade, že záujemca bude vyhodnotený ako úspešný a napriek tomu odmietne uzavrieť kúpnu zmluvu, má správca nárok na zmluvnú pokutu voči takémuto záujemcovi. Zložená záloha úspešného účastníka ponukového konania v prípade neuzatvorenia kúpnej zmluvy prepadá vo výške 50% v prospech konkurznej podstaty, stáva sa zmluvnou pokutou a nevracia sa.
15. Účastník, ktorého návrh bude označený ako úspešný, je povinný do 5 pracovných dní od oznámenia o výsledku ponukového konania uzatvoriť kúpnu zmluvu so správcom.
16. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

PhDr. JUDr. Igor Doboš, PhD., LL.M, MBA, správca