

K032258

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Ľubomír Pajonk
 Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Pôtor 3, 991 03 Pôtor
 IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.01.1962
 Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Vladimír Vanko
 Sídlo správcu: Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš
 Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/177/2025 S1943
 Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
 Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/177/2025
 Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 5.6.2025 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ľubomír Pajonk, nar. 28.01.1962, trvale bytom Pôtor 3, 991 03 Pôtor, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Ľubomír Pajonk, s miestom podnikania Pôtor 3, 991 03 Pôtor, IČO: 41 280 547.

Správca speňažuje nasledovné veci zapísané do súpisu všeobecnej podstaty podliehajúce konkurzu v ponukovom konaní ako súbor majetku („súbor majetku“):

Súpisová zložka majetku	Druh pozemku	Výmera m2	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo	Spoluvlastnícky podiel	Parcela registra
1	ostatná plocha	471	SR	Nemecká	Nemecká	1087	1180/2	1/24	C
2	ostatná plocha	132	SR	Nemecká	Nemecká	720	1180/3	1/112	C

Súpisová zložka majetku	Byt	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku	Stavba	Súpisné číslo	Štát	Obec	Katastrálne územie	Číslo LV	Parcelné číslo pozemku pod stavbou	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Pozemok - parcela registra
3	byt č. 4 2.poschodie Vchod (číslo) 1	1081/4740	BYTOVÝ DOM	768	SR	Nemecká	Nemecká – Dubová	1085	1179	Zastavaná plocha a nádvorie	308	1/8	C

Záujemca doručí svoju ponuku na adresu kancelárie správcu Vladimír Vanko, správca, Vinohradnícka 788/7, 990 01 Veľký Krtíš, v zalepenej obálke s výrazným označením **“Ponukové konanie 1OdK/177/2025 S1943 – NEOTVARÁŤ”**. Deň doručenia ponuky je deň, kedy je zásielka s ponukou doručená do kancelárie správcu.

Lehota na podávanie ponúk je 10 (slovom: desať) kalendárnych dní od zverejnenia ponukového konania v Obchodnom vestníku („lehota“).

Ponuka musí byť písomná, v slovenskom jazyku, a musí obsahovať:

a) meno a priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu a adresu elektronickej pošty záujemcu; ak je záujemcom právnická alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, návrh musí obsahovať názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo, ak je pridelené a adresu elektronickej pošty, a

b) vymedzenie súboru majetku, ktorého sa ponuka týka, a

- c) ponúkanú kúpnu cenu za súbor majetku v mene euro, a
- d) súhlas so spracovaním osobných údajov, ak je záujemcom fyzická osoba, a
- e) dátum ponuky a vlastnoručný podpis záujemcu alebo osoby oprávnenej konať za záujemcu.

Predmetom ponuky môže byť iba celý súbor majetku.

Po doručení ponuky správcovi je ponukou záujemca viazaný a nemôže ju meniť, dopĺňať, odvolať, a ani vziať späť až do skončenia ponukového konania. Na ponuky doručené správcovi po uplynutí lehoty, a ani na ponuky, ktoré neobsahujú všetky predpísané náležitosti sa v ponukovom konaní neprihliada. Správca si vyhradzuje právo neprijatť žiadnu z predložených ponúk. Správca si vyhradzuje právo kedykoľvek bez ďalšieho zrušiť ponukové konanie. Oznámenie o prijatí vybranej ponuky správca odošle iba vybranému záujemcovi. Vybraný záujemca sa zaväzuje uzatvoriť so správcom kúpnu zmluvu v lehote a na mieste stanovenej správcom v oznámení podľa predchádzajúcej vety. Doručené ponuky správca odosielateľom nevracia. Všetky náklady spojené s prípravou ponuky a predložením ponuky znáša záujemca.

Záujemca je povinný zložiť zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu na účet správcu vedený v Tatra Banka, a.s., IBAN SK74 1100 0000 0026 1714 3465, BIC (SWIFT) TATRSKBX. Zloženú zálohu správca vráti na bankový účet, z ktorého bola záloha prijatá, okrem zálohy vybraného záujemcu, ktorú správca započíta na kúpnu cenu za súbor majetku.

Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.

Spôsob oznámenia prijatia vybraného návrhu vybranému záujemcovi: e- mail alebo poštová zásielka na adresu trvalého pobytu, sídla alebo miesta podnikania vybraného záujemcu uvedená v ponuke. Pre prípad, že si vybraný záujemca zásielku neprevezme do piatich dní od jej odoslania, zásielka sa považuje za doručení v piaty deň odo dňa jej odoslania správcom.

Zmluvné dojednania, ktoré budú súčasťou kúpnej zmluvy:

- a) predmet kúpy bude kupujúcemu prenechaný ako stojí a leží,
- b) kupujúci je povinný predmet kúpy prevziať v lehote najviac päť dní po podpise kúpnej zmluvy,
- c) náklady spojené s prevzatím predmetu kúpy bude znášať kupujúci,
- d) správne poplatky s prevodom vlastníckeho práva znáša kupujúci,
- e) správca započíta zloženú zálohu na kúpnu cenu.

Záujemca doručením svojej ponuky vyjadruje svoj súhlas s podmienkami ponukového konania a so spracovaním svojich údajov pre tento účel. Toto ponukové konanie nie je verejným návrhom na uzavretie zmluvy ani obchodnou verejnou súťažou podľa Obchodného zákonníka.

Vladimír Vanko, správca

