

K032531

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Anna Lukačová
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brestov 111, 066 01 Brestov
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 26.06.1967
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Jozef Tarabčák
Sídlo správcu: Hlavná 13, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 4OdK/51/2025 S907
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 4OdK/51/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

V súlade s §167p) ZKR správca ponúka **v 1.kole** na odkúpenie ako súbor majetok úpadcu :

- nehnuteľnosti, zapísané na LV č. 246 k.ú. Brestov, v súpisovej hodnote 4.219,86 €, zverejnené ako súpisová položka č.1 v OV č. 125/2025 dňa 2.7.2025, za cenu minimálne vo výške súpisovej hodnoty

Lehota na predkladanie ponúk : 15 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Na ponuky podané po lehote správca nemusí prihliadať.

So záujemcom, ktorý splní podmienky ponukového konania, bude uzatvorená kúpna zmluva, ak v lehote 10 dní od skončenia ponukového konania neuplatní podľa §167r) ods. 4 ZKR žiadna z oprávnených osôb právo vykúpiť majetok z konkurzu. V prípade uplatnenia práva vykúpiť majetok, bude zaplatená záloha záujemcovi vrátená do 5 dní od zverejnenia výsledkov v OV. V prípade, že nárok na vykúpenie majetku z konkurzu nebude uplatnený, bude úspešnému záujemcovi zaslaný návrh kúpnej zmluvy do 5 dní od uplynutia lehoty na uplatnenie nároku na vykúpenie majetku.

Spôsob uplatnenia ponuky:

1. Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením výšky ponúkanej kúpnej ceny, a to do kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia v zalepenej obálke s označením "Konkurz-neotvárať, č.k. 4OdK/51/2025" alebo do elektronickej schránky správcu. Spolu s ponukou záujemca uvedie aj číslo bankového účtu (IBAN), na ktorý správca vráti zaplatenú zálohu v prípade neúspešnej ponuky. Ak záujemca neuvedie ponúkanú cenu, na takú ponuku správca nemusí prihliadať.

2. Záujemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Záujemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby.

Záloha na kúpnu cenu: Správca upozorňuje záujemcov, že podľa § 167p ZKR sa prihliada iba na tie ponuky, pri ktorých bola uhradená záloha na ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu IBAN: SK12 1111 0000 0014 8074 3018, VS: 4512025. Pri úhrade zálohy na ponúknutú kúpnu cenu na účet správcu je potrebné do poznámky pre príjemcu uviesť pri fyzickej osobe meno a priezvisko záujemcu, pri právnickej osobe obchodné meno (názov) záujemcu.

Kritériá ponukového konania: Rozhodujúcim a jediným kritériom je vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Po výbere úspešného záujemcu vyzve správca na uzatvorenie zmluvy. V prípade, že zmluvu odmietne podpísať, zaplatená záloha prepadá v prospech podstaty ako zmluvná pokuta.

Poučenie: Ak sa majetok nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestáva podliehať konkurzu. Ak o neho prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.