

K032217

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Svoreňová Zdenka
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Sídlo Rimava 1058/1, 979 01 Rimavská Sobota
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.02.1952
Obchodné meno správcu: KS - správa konkurzov, k.s.
Sídlo správcu: Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/5/2025 S2026
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/5/2025
Druh podania: Súpis všeobecnej podstaty

KS – správa konkurzov, k. s., so sídlom: Alžbetina 41, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, IČO: 53 603 508, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sr, vložka č.: 492/IV, so sídlom správcovskej kancelárie: **Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica**, zapísaná v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S2026, v mene ktorej koná **JUDr. Tomáš Štefko**, komplementár spoločnosti, správca dlžníka: **Zdenka Svoreňová**, nar. 09. 02. 1952, trvale bytom Sídlo Rimava 1058/1, 979 01 Rimavská Sobota, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Zdenka Svoreňová DIANA, s miestom podnikania Ružová 7, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 30 437 571 (ďalej aj ako len „Dlžník“), týmto v súlade s ustanovením § 167j ods. 3 v spojení s ustanovením § 76 ods. 3 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších zmien a doplnkov, **zverejňuje na základe odborného posúdenia trhovej ceny nehnuteľností, aktualizáciu súpisu všeobecnej podstaty Dlžníka, čo do súpisových hodnôt nehnuteľného majetku:**

A. Nehnuteľný majetok – speňažený vyvlastnením na základe Rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 0282/2025-17.1.2-14,BD:

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely / register	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Kat. územie /obec/štát	Rozsah podielu Úpadcu	Súpisová hodnota v €
1	250/20 ("C")	Ostatná plocha	18	179	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1	223,56 €
2	250/21 ("C")	Ostatná plocha	51	179	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1	633,42 €
3	250/24 ("C")	Ostatná plocha	424	179	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1	5 266,08 €
4	250/25 ("C")	Ostatná plocha	86	179	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1	1 068,12 €
5	370/31 ("C")	Ostatná plocha	55	186	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12	113,85 €
6	430/75 ("C")	Ostatná plocha	65	186	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12	134,55 €
7	430/76 ("C")	Ostatná plocha	357	186	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12	738,99 €
8	278/35 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	65	291	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630	3,56 €
9	430/67 ("C")	Ostatná plocha	130	291	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630	7,12 €
10	275/32 ("C")	Ostatná plocha	16	397	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630	0,88 €
11	426/13 ("C")	Ostatná plocha	154	397	Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630	8,43 €

- B. Nehnuteľný majetok –na základe Rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 09336/2024-17.1.2-2,BD došlo k obmedzeniu vlastníckeho práva dočasným záberom na obdobie 1 roka (1007,19 €/rok), resp. na obdobie 2 rokov (8 185,95 €/2 roky):

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely register	/Druh pozemku	Výmera v m2	Číslo vlastníctva	listu	Kat. územie /obec/štát	Rozsah Úpadcu	podielu	Súpisová hodnota v €
12	275/7 ("C")	Orná pôda	300233	514		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		1 323,34 €
13	275/8 ("C")	Trvalý trávny porast	266280	514		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		1 173,69 €
14	261 ("E")	Trvalý trávny porast	3381	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		3 381,00 €
15	565 ("E")	Trvalý trávny porast	1585	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		264,17 €
16	682 ("E")	Orná pôda	38099	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		4063,89 €
17	280/1 ("E")	Trvalý trávny porast	4059	177		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	102/3630		114,05 €
18	280/2 ("E")	Trvalý trávny porast	5	177		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	102/3630		1,00 €
19	426/4 ("E")	Trvalý trávny porast	1374	513		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		6,51 €
20	275/1 ("E")	Trvalý trávny porast	9131	513		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		40,25 €
21	426/12 ("C")	Trvalý trávny porast	134	514		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	16/3630		1,00 €
22	388 ("E")	Orná pôda	613	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		102,16 €
23	448 ("E")	Orná pôda	3709	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		618,16 €

- C. Nehnuteľný majetok (bez obmedzení):

Číslo súpisovej zložky	Číslo parcely register	/Druh pozemku	Výmera v m2	Číslo vlastníctva	listu	Kat. územie /obec/štát	Rozsah Úpadcu	podielu	Súpisová hodnota v €
24	19 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	386	120		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	86/3630		84,15 €
25	20 ("C")	Trvalý trávny porast	1003	120		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	86/3630		23,76 €
26	823 ("E")	Orná pôda	1097	178		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	200/29040		7,55 €
27	273 ("E")	Trvalý trávny porast	2826	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		2 826,00 €
28	321 ("E")	Orná pôda	7794	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		4 987,52 €
29	327 ("E")	Orná pôda	4743	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		4 743,00 €
30	328 ("E")	Trvalý trávny porast	2018	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		2 018,00 €
31	875 ("E")	Orná pôda	814	179		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	1/1		814,00 €
32	178 ("E")	Trvalý trávny porast	10690	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		1 781,67 €
33	213 ("E")	Lesný pozemok	20340	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		3 390,00 €
34	387 ("E")	Orná pôda	6533	186		Bakta/ Rimavská Sobota/ SR	2/12		1 088,83 €

35	449 ("E")	Orná pôda	3199	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	533,16 €
36	490/1 ("E")	Orná pôda	17041	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	2 840,17 €
37	490/2 ("E")	Trvalý trávny porast	1443	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	240,50 €
38	491 ("E")	Orná pôda	14629	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	2 438,16 €
39	683 ("E")	Trvalý trávny porast	4122	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	687,00 €
40	861 ("E")	Záhrada	3132	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	522,00 €
41	862 ("E")	Vinica	651	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	108,50 €
42	863 ("E")	Záhrada	1369	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	228,17 €
43	883 ("E")	Orná pôda	33160	186	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	2/12	5 526,67 €
44	426/1 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	1734	309	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	102/3630	605,15 €
45	426/2 ("C")	Orná pôda	2048	309	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	102/3630	57,54 €
46	498 ("E")	Orná pôda	10361	327	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/4	2 590,00 €
47	499 ("E")	Orná pôda	9395	327	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/4	2 348,75 €
48	808 ("E")	Orná pôda	17021	327	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	1/4	4 255,25 €
49	36/2 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	229	331	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630	67,38 €
50	36/3 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	7476	332	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630	2 199,80 €
51	36/4 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	409	332	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630	120,35 €
52	36/5 ("C")	Zastavaná plocha a nádvorie	189	332	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	86/3630	55,61 €
53	275/3 ("C")	Lesný pozemok	34420	484	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630	151,71 €
54	426/3 ("E")	Trvalý trávny porast	2195	513	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630	9,67 €
55	426/3 ("C")	Trvalý trávny porast	14783	514	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630	65,16 €
56	426/8 ("C")	Trvalý trávny porast	134	514	Bakta/ Sobota/ SR	Rimavská	16/3630	1,00 €

V Banskej Bystrici, dňa 02.07.2025

JUDr. Tomáš Štefko, komplementár spoločnosti **KS – správa konkurzov, k.s.**

správca Dižníka