

X039588

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	CPK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Robotnícka	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 831 03
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 9034/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 396 089	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	6. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **14699** , k.ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
302/60	282	ostatná plocha
302/61	734	ostatná plocha
302/62	477	ostatná plocha
302/63	764	ostatná plocha
302/64	1 387	ostatná plocha
302/65	1 164	ostatná plocha
302/66	10 797	zastavaná plocha a nádvorie
302/67	1 038	ostatná plocha
302/68	410	ostatná plocha
302/69	1 007	ostatná plocha
302/71	1 417	ostatná plocha
302/72	5 130	zastavaná plocha a nádvorie
302/80	760	ostatná plocha
302/81	2 126	zastavaná plocha a nádvorie
302/82	175	ostatná plocha
302/84	2 080	zastavaná plocha a nádvorie
302/111	2 296	zastavaná plocha a nádvorie

303/2	649	ostatná plocha
-------	-----	----------------

Stavby postavené na pozemkoch parciel registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
3043	302/66	Priemyselná budova	Budova
4133	302/84	Priemyselná budova	Budova

a

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **4244**, k.ú. Barca, obec Košice – Barca, okres Košice IV a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2768	92	Zastavaná plocha a nádvorie

(Ďalej len „predmet dražby „“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Budova súpisné číslo 3043 na parcele číslo 302/66 - podľa kolaudačného rozhodnutia Výrobná hala „Náradovňa a opravovňa strojov ZŤS“. Nachádza sa v intraviláne mesta Košice, v priemyselnom areáli bývalého závodu ZŤS. Areál je otvorený a voľne prístupný, predmetná hala je prístupná po spevnenej vnútroareálovej účelovej komunikácii, ktorá je postavená na pozemku vlastníka a na pozemkoch ďalších vlastníkov, na niektorých sú zriadené vecné bremená.

Dispozičné riešenie: hala pozostáva z dvoch veľkopriestorov rozdielnej výšky. Zo severnej strany výrobné haly po celej dĺžke umiestnená dvojpodlažná prístavba ako skladové a sociálne zázemie výroby. V jednom z halových priestorov je umiestnené sociálne zariadenie - WC a šatne, v dvojpodlažnej prístavbe sa nachádzajú sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, kuchynka.

Stavebnotechnické prevedenie: jedná sa o konštrukčný systém železobetónových montovaných nosných stĺpov ZIPP, strešná konštrukcia je z oceľových priehradových väzníkov, s trojuholníkovými svetlíkmi s orientáciou presklenia na sever, s prekrytím časti svetlíka strešnými panelmi s VSŽ plechom. Obvodové murivo je z pórobetónových tvárnic hr. 300 mm, s hliníkovým obkladom. Okná sú jednoduché oceľové, na dvojpodlažnej časti sú vymenené za plastové, vráta sú oceľové a výklopné z panelov z hliníkovým obkladom, čiastočne vymenené. Podlahy sú betónové s cementovým poterom, klampiarske prvky sú z pozinkovaného plechu neúplné. V prvej hale sa nachádza 5 a 8 tonový žeriav, v druhej hale sa nachádzajú 3,5 a 3,2 tonové žeriavy. Dvojpodlažná prístavba je z montovaného skeletu typu PRIEMSTAV so železobetónovými stĺpmi a prievlakmi, obvodový plášť je murovaný z pórobetónových tvárnic, priečky sú murované, schodište železobetónové s povrchom z PVC, vstupné dvere sú oceľové, vnútorné oceľové a drevené hladké do oceľových zárubní, okná sú vymenené za

plastové. Vykurovanie: sociálne zariadenia a šatne sú vykurované radiátormi, teplovodnými, ohrev vody elektrickým ohrevom, ostatné časti hál sú bez vykurovania. Dvojpodlažná budova - vykurovanie radiátorové teplovodné, dva plynové kotle, v súčasnosti odstavené. Objekt je plynofikovaný - v súčasnosti je plyn odpojený. Voda je z vlastného zdroja. Odkaňovanie je do verejnej kanalizácie. Objekt je čiastočne poškodený, hlavne čo sa týka prvkov krátkodobej životnosti, sociálne zariadenia, kúrenie, plyn je odpojený, výťah a pod. Hala aj časť administratívnych a skladových priestorov je užívaniaschopná. Podľa kolaudačného rozhodnutie je stavba užívaná od roku 1988.

Budova súpisné číslo 4133 na parcele číslo 302/84 – budova nadväzuje na halovú časť prevádzky. Slúžila ako administratívna budova, v súčasnosti je nevyužívaná. Skolaudovaná bola v roku 1988. V rokoch 2009-2010 bola prevedená rekonštrukcia.

Dispozičné riešenie: Objekt v tvare písmena "U", s vnútorným átriom, schodiskový päťpodlažný, s jedným podzemným podlažím, prepojený v prízemí s halovou časťou. Jednotlivé podlažia pozostávajú z kancelárií, soc. zariadení a vertikálnych a horizontálnych komunikačných prvkov. V suteréne sa nachádza CO kryt.

Stavebnotechnické prevedenie: Konštrukčný systém je železobetónový skelet s panelovou výplňou obvodového muriva so zateplením a s obkladom tvoriac s pásmom hliníkových okien fasádu budovy. Schodišťa sú železobetónové, s povrchom z PVC, vnútorné priečky sú murované, okná hliníkové, podlahy betónové, len v častiach je dlažba alebo povlaková krytina, dvere sa nezachovali, podhlady sú omietané a v častiach sadrokartónové, v niektorých častiach boli zachované sadrokartonové priečky a príprava inštalácií na sociálne zariadenia. Strecha je plochá, jednoplášťová, strešnú krytinu tvorí povlaková krytina na báze asfaltu. V objekte sú dva výťahy, zachované sú len šachty a na niektorých podlažiach dvere. Technické pripojenie bolo na areálové rozvody vody, kanalizácie, plynu s meračmi spotreby na fasáde objektu alebo v príľahlej šachte. Objekt bol vykurovaný z vlastnej plynovej kotolne s dymovodom vyvedeným na fasáde nad atiku objektu, v súčasnosti nie je objekt na plyn pripojený. Vykurovanie bolo teplovodné radiátorové. Prístup je zabezpečený po spevnených plochách a účelových vnútro závodových komunikáciách. V roku 2009-2010 bolo prevedené zateplenie fasády minerálnou vatou hr. 100 mm, s obložením fasády, systém ALUCOBOND, vymenené boli okná, obnovené a zrekonštruované vykurovanie, plynová kotolňa. V súčasnosti je plynová kotolňa odpojená a plne nefunkčná, radiátory poškodené. Objekt je dlhodobo mimo prevádzky, značne poškodený, najmä vnútorné vybavenie a konštrukcie, okrem vonkajšej fasády, kde je poškodenie minimálne. Na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Obvodným národným výborom – odborom výstavby Košice IV. je stavba užívaná od roku 1988.

Pozemky - Priemyselný areál na Južnej triede v Košiciach-Juh je kompaktný komplex a prevádzkových budov situovaný priemyselnej zóne v južnej časti mesta, neďaleko diaľničného napojenia a priameho vstupu z Južnej triedy, s dostupnosťou vnútroštátnych i medzinárodných trás – napojenie na obchvat, diaľnicu, železniciu a blízkosť letiska Košice. V zmysle územného plánu je územie určené na plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby. Pozemky sú rovinné, upravené, zastavané, možnosť napojenia na všetky inžinierske siete obce Košice-Juh.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Zapísané na LV č. 14699

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000093A/CORP/2014 v prospech CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31396089, na parc.č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a na stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, stavba súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, V - 5314/2014 zo dňa 23.06.2014 - 1127/2014, 1350/2019, 1496/2019. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK, Dodatok č.1 zo dňa 16.12.2019. Z-8407/2019 v.z. 17/2020

- Rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva B/2015/231150/00225833/19 zo dňa 14.10.2015, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. ČKN č. 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavbou súp.č. 4133 na parc. ČKN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta

Košice, Z-9309/2015 v.z.2479/15, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 6.11.2015, R-2114/16 v.z. 1226/16

- Rozhodnutie na zabezpečenie istej daňovej pohľadávky zriadením záložného práva č.B/2016/024799/00211500/19 ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. CKN č. 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavbou súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-6047/2016 - v.z.1690/16
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2017/215696/00243810/19 zriadením záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice zo dňa 3.11.2017, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. CKN č. 302/71, 302/70, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavbou súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-9309/2015 v.z.2479/15, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 24.11.2017. Z-8884/2017 zo dňa 4.12.2017 - 144/2018
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2021/175297/MK/B/00190644/62 zriadením záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parc. C KN č. 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavba-budova súp.č. 4133 na parc. C KN č. 302/84 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-4102/2021 č.z.770/2021, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 03.05.2021, R-1043/2021 č.z.771/2021
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 599/20-9, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, Z-1361/2022 - 269/2022
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101683202/2022, na pozemok registra "C" č.302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, a stavba so súp.č.3043 na parc.č.302/66, stavba so súp.č.4133 na parc.č.302/84 Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Z-6137/2022. nRozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2023, Z-6137/2022 - č.z. 1977/2023
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2023/169205/MK/B/2023/00231687/62 zriadením záložného práva na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s nehnuteľnosťou pozemok parcela registra C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby č.s. 3043 na pozemku parcela č. 302/66, stavba č.s. 4133 na pozemku parcela č. 302/84, bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice, Z-6041/2023 č.z. 2622/2023 , Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 3.11.2023
- Z-2161/2024,Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 887/23-8, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 302/60, 302/61,302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, -číslo zmeny -559/2024
- Rozhodnutie Mesta Košice MK/B/2024/157942/MK/B/2024/00249126/62 zo dňa 11.11.2024, ktorým sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie daňovej pohľadávky Mesta Košice, aj zabezpečenie daňovej pohľadávky, ktorá vznikne v budúcnosti a ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice. (Pozemky registra C KN parc. č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba č.s. 3043 na parc. č. 302/66, stavba č.s. 4133 na parc. č. 302/84). Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 28.11.2024. Z-6718/2024 - č.z. 363/25.

Zapísané na LV č. 4244

- Záložné právo na parc.č. 302/191 v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709, V-7864/2007 zo dňa 02.08.2007 v.z.1293/07, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
- Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s. so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na parc.č. 302/191. V-9092/2009 zo dňa 27.11.2009 - v.z.1631/2009, 1350/2019 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/2019)
- Záložné právo v prospech UniCredit Bank Slovakia a.s., so sídlom Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 00 681 709 na parc.č. 302/191 zast.pl., V-2468/2013 z 11.4.2013 - 734/2013, 1350/2019 (doplnenie parcely

registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/2019)

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000093A/CORP/2014 v prospech CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31396089, na parc.CKN č. 2768. V-5314/2014 zo dňa 23.06.2014 - 1127/2014, 1350/2019 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/2019). Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1249133_870_ZoOPP_2019_CWR SK, Dodatok č.1 zo dňa 16.12.2019. Z-8407/2019 v.z. 6/2020
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 599/20-9, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 2768, Z-1361/2022 - 83/2022
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 101683202/2022, na pozemok registra "C" č.2768. Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, Z-6137/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.02.2023, Z-6137/2022 - č.z. 931/2023
- Z-2161/2024, Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 253EX 887/23-8, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.č. 2768 -číslo zmeny -260/2024

b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

Zapísané na LV č. 14699

- Zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vlastníka parciel č. 302/126 a 302/127 cez parcelu č. 302/111 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 4/2004, V-529/2004 zo dňa 19.03.2004 v.z.458/04, 1350/19, 1496/2019
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu CKN č. 302/72, 302/111 v prospech vlastníka parcely CKN č. 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, 2760/1, 2760/2 (302/129, 302/130) - k.ú. Barca, V-718/2004 v.z. 581/04, 1350/19, 1496/19 Z-1115/2023 č.z. 650/23 (k.ú. Barca)
- Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/72 a 302/111 v prospech každého vlastníka parcely č. 302/39, 302/40, 302/162 a stavieb č.s. 1598 na parc.č. 302/39, 302/40 a 302/162 zapísaných na LV-14218 a LV-14219, V-1267/2004 v.z.836/04, 1350/19, 1496/2019
- Zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/72 v prospech vlastníka parcely č. 302/145, jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-5949/2004 zo dňa 28.12.2004 v.z.1853/04
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/72 a 302/111 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 62/04 v prospech každého vlastníka stavby č.s. 1598 na parc.č. 302/50 a parciel č. 293/52, 302/47, 302/48, 302/49, 302/50, 302/51, 302/52, 302/53, 302/54, 302/136, 302/137 a 303/1, V-3361/2005 zo dňa 26.04.2005 v.z.697/05
- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 89/2006 cez parcely č. 302/72, 302/111 v prospech COLAR, s.r.o., IČO: 36 190 675 a každého vlastníka nehnuteľností stavby č.s. 1598 na parc.č 302/35 a pozemkov parcely č. 302/31, 302/35, 302/113, 302/114, 302/116 a 302/147 jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-911/2007 zo dňa 28.02.2007 v.z.451/07, 1350/19, 1496/19
- Vecné bremeno spočívajúce strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 66/2007 cez parcelu č. 302/111 v prospech Miloš Roško - ReMHOLZ-INDUSTRIE (nar. 11.12.1972) a každého vlastníka stavby č.s. 1598 na parc.č. 302/109, 302/141 a pozemkov parcely č. 302/109, 302/110, 302/141, 302/142 a 302/143 jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-7365/2007 zo dňa 25.07.2007 v.z.1243/07, 1350/19, 1496/19
- Oprávnený z vecného bremena v LV 13391 V-4998/2008 zo dňa 02.05.2008 v.z.845/08
- Oprávnený z vecného bremena v LV č. 14512 (podľa V - 4998/2008 v.z. 845/08) v.z.1242/2011

- Oprávnený z vecného bremena v LV č. 14065 a v LV č. 14512, V - 11327/2013 z 9.1.2014 - 57/2014.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný strpieť právo uloženia a prevádzkovania železničnej vlečky na parc.č. 293/36, 303/2 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 24/2008 v prospech každého vlastníka železničnej vlečky (VSS a.s.), V-4998/2008 zo dňa 02.05.2008 v.z.845/08
- Zapísané na LV č. 4244
- Zriaďuje sa právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu vlastníka parciel č. 302/126 a 302/127 cez parcelu č. 302/191 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 4/2004, V-529/2004 zo dňa 19.03.2004 v.z.458/04, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19) (zmena kat. hranice - v.z. 521/2019, parc. C KN č. 302/126 = parc. C KN č. 2756, parc. C KN č. 302/127 = parc. C KN č. 2757 v LV č. 4238 k.ú. Barca)
 - Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 2768 v prospech vlastníka parcely č. 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, 2760/1, 2760/2, V-718/2004 v.z. 581/04, 1350/19 (doplnenie parcely registra CKN č. 2768 (302/191) - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19 (zmena kat. hranice - v.z. 521/2019, parc. C KN č. 302/129 = parc. C KN č. 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, parc. C KN č. 302/130 = parc. C KN č. 2760/1, 2760/2, 2759/3, 2759/4 v LV č. 4239 k.ú. Barca) Z-1115/2023 č.z. 650/23
 - Zmluva o zriadení vecného bremena spočívajúca v práve prechodu a prejazdu cez parcelu č. 302/191 v prospech každého vlastníka parcely č. 302/39, 302/40, 302/162 a stavieb č.s. 1598 na parc.č. 302/39, 302/40 a 302/162 zapísaných na LV-14218 a LV-14219 k.ú. Južné mesto, V-1267/2004 v.z.836/04, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
 - Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 89/2006 cez parcelu č. 302/191 v prospech COLAR, s.r.o., IČO: 36 190 675 a každého vlastníka nehnuteľností stavby č.s. 1598 na parc.č 302/35 a pozemkov parcely č. 302/31, 302/35, 302/113, 302/114, 302/116 a 302/147, jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-911/2007 zo dňa 28.02.2007 v.z.451/07, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
 - Vecné bremeno spočívajúce strpieť právo prechodu a prejazdu vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 66/2007 cez parcelu č. 302/191 v prospech Miloš Roško - ReMHOLZ-INDUSTRIE (nar. 11.12.1972) a každého vlastníka stavby č.s. 1598 na parc.č. 302/109, 302/141 a pozemkov parcely č. 302/109, 302/110, 302/141, 302/142 a 302/143, jeho zamestnancov, klientov a obchodných partnerov, V-7365/2007 zo dňa 25.07.2007 v.z.1243/07, 1350/19 (doplnenie parcely registra C K č. 302/191 - zápis GP č. 17/2018, R-1939/2019 v.z.1350/19)
- c) Iné skutočnosti viažu na Predmete dražby
- Zapísané na LV č. 14699
- Poznámka: Informatívna poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. P-1674/15 zo dňa 2.12.2015 - 2394/15
 - Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva, bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice, podľa Rozhodnutia Mesta Košice č. MK/B/2021/175297/MK/B/00190644/62 zo dňa 09.04.2021, na parcely registra C KN č. 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, stavba budova, súp. č. 4133 na parc. č. 302/84, P-451/2021 - č.z.539/2021
 - Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, a stavba so súp.č.3043 na parc.č.302/66, stavba so súp.č.4133 na parc.č.302/84 bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 101683202/2022 zo dňa 07.06.2022, P-484/2022 - č.z. 2224/2022
 - Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa: Majetok tretej osoby patriaci do súpisu oddelenej podstaty úpadcu : Terminal South s.r.o., so sídlom: Južná trieda 82, 040 01 Košice, IČO: 47 520 477, v zmysle § 67 ods. 1 písm. c) ZKR v spojení s ust. § 79 zákona č.7/2005 Zb. o konkurze a reštrukturalizácii, konkurz na úpadcu vedený Okresnom súde Košice I, pod spis. zn.: 30K/6/2020, P-878/2022 č.z. 2224/2022 (pozemok parcela registra C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, a stavba so č.s. 3043 výrobná hala na pozemku parcela 302/55, administratívna

budova č. 4133 na pozemku parcela č. 302/84)

- Poznámka: informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 25.08.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba súp.č. 3043 na parc. CKN č. 302/66, stavba súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 pre navrhovateľa CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31 396 089 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-5314/2014 zo dňa 23.06.2014, P-683/2023 č.z.2298/2023

- Poznámka: Obmedzujúca: Poznamenáva sa Rozhodnutie na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva MK/B/2023/169205/MK/B/2023/00231687/62 zo dňa 2.10.2023, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou parcela registra C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba č.s. 3043 na pozemku parcela č. 302/66, stavba č.s. 4133 na pozemku parcela č. 302/84, bez súhlasu správcu dane Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Z-6041/2023 č.z. 2440/2023

- Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.253EX 887/23-1, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, 071 01 Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, na parc.C KN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2 a stavby súp.č. 3043 na parc.č. 302/66, súp.č. 4133 na parc.č. 302/84, P-958/2023 - č.z.2744/23

- Poznámka: obmedzujúca: Podľa § 81 ods. 2 zákona č. 563/ Z. z. dňom doručenie tohto rozhodnutia sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. CKN č. 302/60, 302/61, 302/62, 302/63, 302/64, 302/65, 302/66, 302/67, 302/68, 302/69, 302/71, 302/72, 302/80, 302/81, 302/82, 302/84, 302/111, 303/2, stavba súp.č. 3043 na parc. CKN č. 302/66, stavba súp.č. 4133 na parc. CKN č. 302/84 bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Mesta Košice podľa Rozhodnutia Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice č. MK/B/2024/157942/MK/B/2024/00249126/62 zo dňa 11.11.2024, P 1068/2024 č.z.1787/2024

Zapísané na LV č. 4244

- Poznámka: Informatívna poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky. P-1674/15 zo dňa 2.12.2015 - 2394/15

- Poznámka: Informatívna: Prebiehajúce súdne konanie na Okresnom súde Košice I sp.zn.32Cbi/7/2018 o určenie popretého zabezpečenia zabezpečovacím právom a poradia zabezpečovacieho práva. P-919/2018 zo dňa 1.10.2018- v.z.2022/18

- Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. C KN č. 2768 bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Daňového úradu Košice, Železničná 1, 041 90 Košice č. 101683202/2022 zo dňa 07.06.2022, P-484/2022 - č.z. 349/2022

- Poznámka: Informatívna: Poznamenáva sa: Majetok tretej osoby patriaci do súpisu oddelenej podstaty úpadcu : Terminal South s.r.o., so sídlom: Južná trieda 82, 040 01 Košice, IČO: 47 520 477, v zmysle § 67 ods. 1 písm. c) ZKR v spojení s ust. § 79 zákona č.7/2005 Zb. o konkurze a reštrukturalizácii, konkurz na úpadcu vedený Okresnom súde Košice I, pod spis. zn.: 30K/6/2020, P-878/2022 č.z. 648/2022

- Poznámka: informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 25.08.2023 k nehnuteľnosti parc. CKN č. 2768 pre navrhovateľa CPK, s.r.o., Robotnícka 5, 831 03 Bratislava, IČO: 31 396 089 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-5314/2014 zo dňa 23.06.2014, P-683/2023 č.z.1099/2023

- Poznámka: informatívna: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.253EX 887/23-1, Exekútorský úrad Michalovce, Okružná 3, 071 01 Michalovce, JUDr. Juraj Koči - súdny exekútor, P-958/2023 - č.z.1284/23

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 61/2025, ktorý vypracovala Ing. arch. Alica Tichá, Zeleninová 901/4, 851 10 Bratislava – Jarovce, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913539. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.06.2025

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 6 280 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	6 280 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 022025 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 022025 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.07.2025 o 08.30 hod. Obhliadka 2: 16.07.2025 o 08.30 hod.
	Miesto obhliadky	Miestom obhliadky je miesto predmetu dražby – Južná trieda 82, Košice. 48°40'52.5"N 21°16'14.5"E
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. číslach +421 911 433 330.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov