

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

Y000059

Spisová značka: 43Vyd/6/2024

Okresný súd Pezinok, vo veci navrhovateľky: Emilia Škrteľová, rod. Nemcová, nar. 12.01.1941, bytom Vinohradská 71, 900 81 Šenkvice, adresa pre doručovanie: Záhradná 2, 900 81 Šenkvice, proti osobám, ktoré majú v čase začatia konania o potvrdení vyržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyržania týka: 1/ Silvester Vavrinčík, 2/ Mgr. Peter Fitz, nar. 10.08.1975, bytom Družstevná 1500/39, 900 81 Šenkvice, 3/ Mgr. Eva Fitzová, rod. Somorovská, nar. 24.11.1975, bytom Družstevná 1500/39, 900 81 Šenkvice, za účasti: 4/ LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, IČO: 36 038 351, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, 5/ Slovenský pozemkový fond, IČO: 17 335 345, so sídlom Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

Súd vyzýva na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Malé Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok, a to k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 683/5, orná pôda vo výmere 7441 m², parc. č. 683/11 vinica vo výmere 2685 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1-ica, zapísaných na LV č. 462, a to v lehote od 01.07.2025 do 01.02.2026.

Odôvodnenie:

1. Dňa 11.12.2024 bol tunajšiemu súdu doručený návrh na začatie konania o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Malé Šenkvice, obec Šenkvice, okres Pezinok, a to k pozemkom registra „E“ KN parc. č. 683/5, orná pôda vo výmere 7441 m², parc. č. 683/11 vinica vo výmere 2685 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1-ica, zapísaných na LV č. 462 (ďalej aj ako „nehnutelnosti“ alebo „dotknuté nehnuteľnosti“).

2. V rámci návrhu na začatie konania má navrhovateľka za to, že splnila všetky podmienky vyržania, a to vzhľadom na skutkový stav ako aj na príslušnú právnu kvalifikáciu. Svoj návrh odôvodnila tým, že Silvester Vavrinčík a manž. Verona Vavrinčíková rod. Iľčíčová, starí rodičia navrhovateľky, boli zapísaní ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľností pozemok E KN parc. č. 638/5 roľa vo výmere 7447 m² a parc. č. 683/11 vinica vo výmere 2685 m² v evidencii nehnuteľností - PK vložka č.272, každý v podiele 1-ica z celku, na základe Prídelovej listiny Štátneho pozemkového úradu v Prahe číslo 108631/31-1/4-218, zo dňa 22.10.1931, po predchádzajúcom prídelovom konaní prebiehajúcim od r. 2024 (pôvodne označený pozemok ako parc. č. 683/5 roľa vo výmere 10126 m²). Starým rodičom navrhovateľky sa narodili dve deti, dcéra Rozália, nar. r. 1908 a Mária, nar. r. 1910. Po narodení detí sa Verona Vavrinčíková uchádzala o pridelenie pôdy do vlastníctva a tak na základe žiadosti v rámci prídelového programu v r. 1924 jej bol pridelený Štátnym pozemkovým úradom v Prahe pozemok parc. č. 683/5 roľa o výmere 10126 m². Na pridelenom pozemku riadne hospodárila spolu s blízkymi rodinnými príslušníkmi a tak zabezpečovala obživu svojej rodiny v presvedčení a dobrej viere, že jej pozemok patrí a jeho držba je oprávnená. Verona Vavrinčíková zomrela v r. 1950, na základe Uznesenia Okresného súdu v Pezinku číslo D 186/50. Predmetom dedičstva po poručiťelke bol iba spoluvlastnícky podiel 1-ica pozemkov nadobudnutých prídelom, kde dedičkou sa stala jej dcéra Mária Šalgovičová rod. Vavrinčíková. Po dohode sestier Márie a Rozálie sa spoluvlastnícky podiel zapísaný na meno Silvestra Vavrinčíka mal previesť ako svadobný dar, do vlastníctva Rozálie Nemcovej, rod. Vavrinčíkovej, čo sa však nestalo. Za mŕtveho bol Silvester Vavrinčík, nar. 25.03.1886 vyhlásený až Rozsudkom Okresného súdu Pezinok pod sp. zn. 12Ps/14/2020 zo dňa 04.03.2021, právoplatnosť 24.03.2022 s tým, že pravdepodobne neprežil deň 24.08.1925. Spoluvlastníčka pozemku Mária Šalgovičová, rod. Vavrinčíková v r. 1991 previedla svoj spoluvlastnícky podiel na dotknutých nehnuteľnostiach Darovacou zmluvou č. RI -2874/91 v prospech svojej sestry Rozálie Nemcovej, rod. Vavrinčíkovej. (Po smrti Rozálie Nemcovej, rod. Vavrinčíkovej tento podiel prešiel postupne do vlastníctva jej detí - syna Jozefa Nemca, zomr. 31.01.2004, následne dedičstvom po Jozefovi Nemcovi na Silvestra Nemca zomr. 07.02.2012 a po jeho smrti na manželku Silvestra Nemca Emíliu Nemcovú, rod. Pollákovú, ktorá spoluvlastnícky podiel k týmto pozemkom predala. Prídelová listina, na základe ktorej bol poručiťel' zapísaný ako podielový spoluvlastník vyššie uvedených nehnuteľností do evidencie nehnuteľností PK vl. č. 272 bola zapísaná až dňa 23.10.1931 číslo 3424 (zápis v časti B. Vlastníctvo, pod B la), teda v čase, keď už bol nadobúdateľ mŕtvy.

3. Navrhovateľka ďalej uvádza, že dotknuté nehnuteľnosti ako dobromyseľní vlastníci užívali jej právni predchodcovia, a to stará matka Verona Vavrinčíková (do r. 1950) a následne jej matka Rozália Nemcová, rod. Vavrinčíková až do doby prevzatia dotknutých nehnuteľností družstvom, ktoré bolo založené v obci v r. 1957, v dobrej viere a v presvedčení, že im tieto dotknuté nehnuteľnosti patria. Prevzatím dotknutých nehnuteľností družstvom neprišlo k prerušeniu plynutia lehoty pre vyržanie. Za deň vyržania navrhovateľka označuje deň 24.10.1963, kedy po započítaní doby užívania právneho predchodcu, nadobudla vyržaním vlastnícke právo Rozália Nemcová, rod.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Vavrinčíková v presvedčení, že jej toto vlastníctvo právom patrí ako jej svadobný dar. Na základe vzájomnej dohody a vyjadrenia právnych nástupcov Rozálie Nemcovej, rod. Vavrinčíkovej títo prejavili svoju vôľu prenechania dedičského podielu k vyššie uvedeným dotknutým nehnuteľnostiam v prospech navrhovateľky.

4. Navrhovateľka spolu návrhom na začatie konania o potvrdení vydržania doložila ako dôkazy: Prídelovú listinu č. 108631/31-I/4-218 (pracovný program 1924) + sumárny výkaz delených parciel, Štátny pozemkový úrad v Prahe PK vl. č. 272; Sobášny list; Potvrdenie o krste detí; PK vl. č. 272 (zápis pod B 4); Rozsudok Okresného súdu Pezinok sp. zn. 12Ps/14/2020; Darovacia zmluva RI - 2874/91; Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 8D/166/2003, Dnot 82/2003 po Rozálii Nemcovej, rod. Vavrinčíkovej; Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 8D/108/2004, Dnot 60/2004 po Jozefovi Nemcovi; Osvedčenie o dedičstve sp. zn. 12D/67/2012, Dnot 82/2012 po Silvestrovi Nemcovi; Čestné prehlásenia.

5. Podľa § 359f ods. 1 Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“), ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

6. Podľa § 359f ods. 2 CMP, vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

7. Podľa § 359f ods. 3 CMP, lehota určená na uplatnenie námietok nesmie byť kratšia ako šesť mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku podľa § 359g ods. 2 písm. a/ do dňa určeného vo vyzývacom uznesení podľa odseku 2.

8. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

9. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je
a/ navrhovateľ,
b/ ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka,
c/ správca lesného pozemku a
d/ Slovenský pozemkový fond.

10. Podľa § 359c ods. 3 CMP, po vydaní vyzývacieho uznesenia je účastníkom konania aj ten, kto podal námietky podľa § 359h ods. 1, ak nie je účastníkom konania podľa odseku 2 písm. b/, c/ alebo d/.

11. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať
a/ účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b/ a jeho právny nástupca,
b/ ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca,
c/ účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c/ alebo písm. d/, alebo
d/ iná osoba.

12. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a/ sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

13. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba
a/ uvedená v odseku 1 písm. a/ a b/ opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a/ a b/, v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom,
b/ uvedená v odseku 1 písm. c/ osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a
c/ uvedená v odseku 1 písm. d/ osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

14. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

15. Nakoľko súd so zreteľom na uvedené skutočnosti považoval za osvedčené (t. j. vysoko pravdepodobné), že navrhovateľka vydržala vlastnícke právo k dotknutým nehnuteľnostiam podľa § 359f ods. 1 CMP,

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Okresný súd v Pezinku dňa 27.6.2025

JUDr. Pavol Uhrík, sudca