

K032059

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Pecha Dezider
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Brezová 383 / 8, 052 01 Spišské Tomášovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 20.01.1974
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, CSc.
Sídlo správcu: Mlynská 27, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 30OdK/162/2024 S762
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 30OdK/162/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

JUDr. Oľga Kmeťová, správca podstaty dlžníka **Dezider Pecha, nar. 20.01.1974, bytom Brezová 383/8, 052 01 Spišské Tomášovce**, v konkurznom konaní vedenom na Mestskom súde Košice pod sp. zn. 30OdK/162/2024, v súlade s ust. § 167n ods. 1, druhá veta, v spojení s ust. § 167p ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“),

vyhlasuje týmto **1. kolo ponukového konania na predaj súboru nehnuteľného majetku**, ktorý bol zaradený do všeobecnej podstaty dlžníka v zmysle oznamu zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 42/2025 z 03.03.2025 pod značkou K009193, a to:

Katastrálne územie	Číslo LV	Druh nehnuteľnosti	Register	Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Súpisová hodnota v EUR
Spišské Tomášovce	1645	pozemok	C	895/30	113	Orná pôda	1/1	1130,00
Spišské Tomášovce	1645	pozemok	C	895/34	132	Orná pôda	1/1	1320,00

(ďalej len „Predmet speňažovania“ alebo „Nehuteľnosti“)

Podmienky I. kola ponukového konania:

1. Záujemcovia o kúpu predmetu speňažovania doručia svoje záväzné cenové ponuky v písomnej forme v zalepenej obálke opatrenej označením „Ponukové konanie - 30OdK/162/2024 - Neotvárať“.
2. Lehota na podávanie záväzných ponúk je **10 kalendárnych dní** odo dňa zverejnenia oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku a končí jej desiatym dňom o 15.30 hod. Oznámenie o vyhlásení I. kola ponukového konania sa v zmysle ust. § 199 ods. 9 ZKR považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku. Na záväzné ponuky doručené po tomto termíne správca nebude prihliadať.
3. **Adresa** na doručovanie ponúk je kancelária správcu: JUDr. Oľga Kmeťová, sídlo správcovskej kancelárie: Mlynská 27, 040 01 Košice. Záujemcovia môžu doručiť správcovi ponuku s uvedeným výrazným označením aj do elektronickej schránky správcu, ktorá musí byť podpísaná zaručeným elektronickým podpisom.
4. Písomná ponuka musí obsahovať: označenie záujemcu, označenie predmetu ponukového konania, ktorý musí byť zhodný s jeho označením v zozname majetku určeného na predaj, návrh cenovej ponuky v eurách, v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby – podnikateľa sa priloží aktuálny výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra záujemcu (originál alebo úradne overená kópia, nie staršie ako jeden mesiac), u fyzickej osoby – nepodnikateľa sa priloží fotokópia občianskeho preukazu alebo cestovného pasu. Ponuka ďalej musí obsahovať doklad preukazujúci zaplatenie zálohy na kúpnu cenu, číslo bankového účtu záujemcu, na ktorý bude vrátená záloha v prípade, ak záujemca nebude úspešný a súhlas so spracovaním osobných údajov záujemcu pre účely ponukového konania. Každá ponuka musí byť podpísaná oprávnenou osobou.
5. Najnižšia suma cenovej ponuky v I. kole ponukového konania je minimálne 100% súpisovej hodnoty súboru nehnuteľného majetku, t.j. 2 450,00 EUR. Záujemca o kúpu je povinný zložiť v prospech bankového účtu správcu vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s., č. účtu IBAN: **SK76 0900 0000 0051 4426 8893 zálohu na celú ponúknutú kúpnu cenu v celom rozsahu (100%)** a do správy pre prijímateľa uviesť a) spisovú značku konkurzu: 30OdK/162/2024, b) v prípade právnickej osoby – obchodné meno a v prípade fyzickej osoby – meno a priezvisko.
6. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na bankový účet správcu uvedený v bode 5. V prípade, ak predložená záväzná ponuka nebude obsahovať akúkoľvek zo stanovených podmienok, na predloženú ponuku sa v rámci ponukového

konania nebude prihliadať.

7. Otváranie obálok s ponukami a ich **vyhodnotenie** sa uskutoční v sídle správcu v termíne do 5 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. O výsledkoch ponukového konania správca spíše úradný záznam.
8. Víťazom ponukového konania sa stane ten účastník, ktorý splnil ponukové podmienky a súčasne ponúkol najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.
9. V prípade neprimerane nízkej ceny si správca vyhradzuje právo ponuku odmietnuť.
10. Neúspešným účastníkom ponukového konania správca vráti zloženú zálohu v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk správcom..
11. Správne poplatky spojené so zápisom zmeny vlastníka predmetu speňažovania v evidencii pred príslušným orgánom bude hradiť víťaz ponukového konania ako kupujúci.
12. **Správca upozorňuje záujemcov o kúpu majetku na právo oprávnených osôb vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za podmienok ustanovených v ust. § 167r ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní.**
13. Podmienky ponukového konania a ďalšie informácie o predmete speňažovania je možné poskytnúť osobne u správcu, na základe individuálnej dohody so správcom na tel. č.: 0903 367 203 v úradných hodinách alebo prostredníctvom e-mailovej adresy: kmetova.ak@gmail.com

JUDr. Oľga Kmeťová, správca podstaty