

K031996

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Výborná Ingrid
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 22.02.1977
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivan Dlhopolec
Sídlo správcu: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen
Spisová značka správcovského spisu: 1OdK/261/2024 S1475
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica
Spisová značka súdneho spisu: 1OdK/261/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace s dražbou majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O VÝSLEDKU DRAŽBY

uskutočnenej dňa 30.06.2025 o 15:00 hod

v konkurze vyhlásenom na majetok úpadcu **Ingrid Výborná**, nar. 22.02.1977, bytom Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca, predtým podnikajúca pod obchodným menom Ingrid Výborná – Výborný, s miestom podnikania Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca, IČO: 40 731 766 (ďalej aj len ako „**Úpadca**“), spisová značka príslušného konkurzného súdu 1OdK/261/2024.

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475 (ďalej aj len ako „**Správca**“) ako správca Úpadcu oprávnený k zorganizovaniu dražby v zmysle ust. § 167n v spojení s ust. § 167h zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok Úpadcu (ďalej aj len ako „**ZKR**“) zverejňuje v zmysle ust. § 24 ods. 9 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj len ako „**ZoDD**“) nasledovné oznámenie o výsledku dražby:

1. OZNAČENIE SPRÁVCU

JUDr. Ivan Dlhopolec, správca so sídlom správcovskej kancelárie na Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika, značka správcu S1475. Správca bol súčasne dražobníkom a licitátorom.

2. MIESTO KONANIA DRAŽBY A ČAS KONANIA DRAŽBY

Miestom konania dražby: Nám. SNP 27, 960 01 Zvolen, Slovenská republika

Čas konania dražby: 30.06.2025 o 15:00 hod.

Kolo dražby: Prvé

3. PREDMET DRAŽBY

Predmetom dražby je nehnuteľnosť:

a) byt č. 30 (ďalej ako „byt“) na 7. poschodí vo vchode č. 18 Bytového domu J-1 so súpisným č. 1176 (ďalej ako „bytový dom“), ktorý je postavený na pozemku C-KN 680/10,

b) s vlastníctvom bytu spojený podiel o veľkosti 349/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve,

c) s vlastníctvom bytu spojený podiel o veľkosti 349/10000 na pozemku C-KN parcelné č. 680/10 o výmere 448

m² zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený;

vedené Okresným úradom Revúca, katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Revúca, obci Revúca, katastrálnom území Revúca, zapísané na LV č. 2896 spoluvlastnícky podiel Úpadcu 1/1 k celku;

(ďalej len ako „Predmet dražby“).

Predmet dražby je majetkom podliehajúci konkurzu podľa ust. § 167k ZKR, tzn. majetok, na ktorom viazu zabezpečovacie práva podlieha konkurzu, ak to ustanovuje tento zákon (§ 167k). Predmet dražby bol v konkurze vyhlásenom na majetok Úpadcu zapísaný do súpisu majetku oddelenej podstaty a bude speňažovaný v súlade s ust. § 167n ZKR a ZoDD.

4. OPIS PREDMETU DRAŽBY

Predmet dražby je štvorizbový byt so zapustenou lodžiou. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, chodba, druhé WC, lodžia a pivničná kobka na 1NP. Celková výmera bytu a príslušenstva je 91,94 m². S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo podielu o veľkosti 349/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve a podielu o veľkosti 349/10000 na pozemku C-KN parcelné č. 680/10 o výmere 448 m² zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je bytový dom postavený.

Byt je v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií s pôvodným umakartovým jadrom, s pôvodnou kuchynskou linkou, drevenými oknami, steny a stropy sú upraveného hladkými omietkami, podlahy pokryté PVC krytinami. Údržba bytu je primeraná jeho veku, v byt je toho času neobývaný.

5. PRÁVA A ZÁVÄZKY VIAZNUCE NA PREDMETE DRAŽBY

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov J-1, Terézie Vansovej 1176/18, 050 01 Revúca.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 104241937/2016 z 08.12.2016 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-2039/2016 z 03.01.2017 - 8/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 104409759/2016 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-25/2017 z 12.01.2017 - 72/17.

Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 100480191/2017 z 27.4.2017, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti byt č. 30, 7.poschodie, vchod 18, spoluvlastnícky podiel k parcele registra C p.č. 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m² a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu č.s. 1176 na p.č. 680/10 v podiele 349/10000 - Z-739/2017 z 4.5.2017 - 530/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 101245797/2017 z 10.07.2017 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-1114/2017 z 03.08.2017 - 885/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 101917696/2017 z 11.10.2017 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176

na p.č.680/10,byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-1623/2017 z 31.10.2017 - 1197/17.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 102523913/2017 z 02.01.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10, byt č.30, 7 poschodie, vchod 18 , podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-25/2018 z 15.01.2018 - 58/18.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 100327194/2018 z 07.03.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti byt č.30, 7 poschodie, vchod 18, parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-356/2018 z 27.03.2018 - 318/18.

Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Rozhodnutie č. 100920954/2018 z 02.07.2018 Vznik prednostného záložného práva s obmedzujúcim zákazom nakladania so zálohom, bez súhlasu správcu dane na nehnuteľnosti byt č.30, 7 poschodie, vchod 18, parcely registra C 680/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 448m², stavby: bytový dom J-1 súp.číslo 1176 na p.č.680/10, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 349/10000 - Z-1097/2018 z 13.08.2018 - 1008/18.

6. SPÔSOB URČENIA CENY PREDMETU DRAŽBY

Všeobecná hodnota Predmetu dražby bola určená Znaleckým posudkom č. 30/2025 zo dňa 11.04.2025 (ďalej aj len ako „Znalecký posudok“) vypracovaným znalcom Ing. Ondrejom Kvetkom, bytom Kúpeľná 1236/78, Revúca, Slovenská republika, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911 957 sumou vo výške 64.000,- EUR.

7. VÝSLEDOK DRAŽBY

Neúspešná. Na dražbu sa nedostavil žiadny účastník dražby.

Vo Zvolene, dňa 30.06.2025

JUDr. Ivan Dihopolec

správca úpadcu

Ingrid Výborná