

K032048

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Nagyová Jaroslava
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Čínska 2521/1, 040 13 Košice - Sídliisko Ťahanovce
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 25.04.1965
Titul, meno a priezvisko správcu: doc. JUDr. Ing. Peter Grendel, PhD.
Sídlo správcu: Čajakova 5, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/47/2025 S1613
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/47/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VYHLÁSENIE PONUKOVÉHO KONANIA

doc. JUDr. Peter Grendel, PhD., správca majetku dlžníka: **Jaroslava Nagyová, narodená 25.04.1965, bytom Čínska 2521/1, Košice, podnik. pod obchodným menom Jaroslava Nagyová – Timea butik, s miestom podnikania Čermeľská 24, 040 01 Košice, IČO: 33697191, email: grendel@grendel.sk, konkurzné konanie vedené Mestskom súde Košice pod sp. zn. 32OdK/47/2025 S1613** týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia §167p zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) **ponukové konanie na speňaženie súboru majetku vo vlastníctve dlžníka.**

Kolo: **prvé (I.)**

Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľné veci /súbor			
Číslo súp. zl. majetku:	Popis nehnuteľných vecí/súboru:	Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	Súpisová hodnota majetku v €
1.	Nehnuteľnosť zapísaná na č. LV: 8810	1/3	3.000,-EUR
	Katastrálne územie: Prešov Obec: Prešov Okres: Prešov		
	Parcela registra "C": Záhrada, pozemok v záhradkárskej oblasti kde sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.		
	Parcelné číslo: 6413/12		
	Výmera: 1.345 m2		
Vlastník:	Jaroslava Nagyová, dlžník (záhradu zdedila)		
Deň a dôvod zápisu: 18.06.2025 - podlieha konkurzu			

Typ súpisovej zložky majetku: nehnuteľné veci /súbor			
Číslo súp. zl. majetku:	Popis nehnuteľných vecí/súboru:	Spoluvlastnícky podiel dlžníka:	Súpisová hodnota majetku v €
2.	Nehnuteľnosť zapísaná na č. LV: 8813	1/9	300,-EUR
	Katastrálne územie: Prešov Obec: Prešov Okres: Prešov		
	Parcela registra "C": Záhrada, pozemok v záhradkárskej oblasti kde sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.		
	Parcelné číslo: 6413/16		
	Výmera: 194 m2		
Vlastník:	Jaroslava Nagyová, dlžník (záhradu zdedila)		
Deň a dôvod zápisu: 18.06.2021 - podlieha konkurzu			

Súpis majetku konkurznej podstaty bol zverejnený v Obchodnom vestníku č. **119/2025** zo dňa **24.06.2025** **K029521**

Lehota na predkladanie ponúk: 10 dní odo dňa zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku.

Spôsob uplatnenia ponuky: Doručenie podpísanej písomnej ponuky záujemcu spolu s označením záujemcu a výšky ponúkanej sumy do sídla kancelárie správcu v lehote podľa tohto oznámenia. Zájemca fyzická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu občianskeho preukazu. Zájemca právnická osoba je povinná priložiť k písomnej ponuke fotokópiu výpisu z obchodného alebo iného registra spolu s fotokópiou občianskeho preukazu osoby, ktorá koná v mene a na účet právnickej osoby. Zájemca je povinný uhradiť zálohu na celú

ponúknutú sumu na účet správcu, pričom je potrebné uviesť do poznámky pre príjemcu meno a priezvisko záujemcu fyzickej osoby alebo obchodné meno (názov) právnickej osoby.

Číslo bankového účtu: IBAN SK25 0900 0000 0050 4433 1293,

Ohliadka: Ohliadku je potrebné vopred dohodnúť e-mailom na adrese grendel@grendel.sk

Správca poučuje prípadných záujemcov s súlade s ustanovením § 167p ZKR, že prihlíada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. **V prvom kole ponukového konania sa majetok dlžníka predáva minimálne za súpisovú hodnotu majetku t.j. nie menšiu hodnotu ako je uvedená v súpise majetku pri príslušnej zložke majetku ako jeho súpisová hodnota.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady. Ak sa hnutelné veci podliehajúce konkurzu nepodarí speňažiť ani v treťom ponukovom konaní, prestávajú podliehať konkurzu. Ak o takýto súbor hnutelných vecí prejaví záujem veriteľ prihlásenej pohľadávky, správca ho prevedie tomu veriteľovi prihlásenej pohľadávky, ktorý ponúkne do desiatich dní od skončenia tretieho ponukového konania najvyššiu ponuku. Ak viacerí veritelia prihlásenej pohľadávky ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu. Vypratanie vecí je povinný zabezpečiť veriteľ na svoje náklady. Správca je oprávnený zrušiť ponukové konanie .

doc. JUDr. Ing. Peter Grendel, PhD., správca

Košice 03.07.2025