

K032043

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Száraz Ľudovít
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Záhradná 193 / 5, 076 43 Čierna nad Tisou
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 23.10.1953
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Juraj Biroš
Sídlo správcu: Rázusova 1, 040 01 Košice
Spisová značka správcovského spisu: 32OdK/36/2025 S795
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Košice
Spisová značka súdneho spisu: 32OdK/36/2025
Druh podania: Iné zverejnenie

Speňaženie obydla dlžníka

V konkurznom konaní sp. zn. 32OdK/36/2025 zo dňa 20.05.2025 na majetok dlžníka: **Ľudovít Száraz**, nar. 23.10.1953, bytom: Záhradná 193/5, 076 43 Čierna nad Tisou, je v konkurznej podstate tento nehnuteľný majetok:

P.č.	Popis	Súpis. hodnota
1.	Štvorizbový byt č. 18 v pôvodnom stave na 6. poschodí, vchod č. 1, v bytovom dome s.č. 193, na parc. č. 522/59, zapísaného na LV č. 656, kat. úz. Čierna nad Tisou, na Záhradnej č. 193/5, Čierna nad Tisou, spoluvlastnícky podiel 1/1 BSM.	19.800,00 €

Dlžník v zozname majetku, ktorý priložil k návrhu na vyhlásenie konkurzu, označil túto nehnuteľnosť ako svoje obydle a uplatnil si k nemu „nepostihnuteľnú hodnotu obydla“, to znamená, že túto nehnuteľnosť nemožno podľa § 167o ods. 2 ZKR v konkurze speňažiť, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydle nebolo možné uspokojiť náklady speňaženia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov. Hodnotu obydla určil správca vo výške 19.800,00 EUR na základe znaleckého posudku č. 27/2025, ktorý dlžník predložil správcovi.

Podľa § 167j ods. 3 ZKR ako do konkurznej podstaty patrí obydle dlžníka, ktoré je v dlžníkovom bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, správca vydá nepostihnuteľnú hodnotu druhého bezpodielového spoluvlastníka druhému bezpodielovému spoluvlastníkovi. Ustanovenia § 167o ods. 3 až 5 sa použijú rovnako.

Ust. § 167o ods. 2 ZKR dáva prihlásenému veriteľovi možnosť iniciovať speňaženie obydla dlžníka tým, že správcovi predloží znalecký posudok, v ktorom znalec určí hodnotu obydla a súčasne veriteľ uhradí preddavok na odmenu notára súvisiaci s overením dražby. Ak sa však v tomto prípade obydle dlžníka nepodarí speňažiť, veriteľ uhradza aj náklady dražby.

Ak sa veriteľ prihlásený v tomto konkurze rozhodne iniciovať speňaženie obydla dlžníka, je potrebné, aby správcovi doručil znalecký posudok do 20 dní od uverejnenia tohto oznamu v Obchodnom vestníku a súčasne v rovnakej lehote poukázal na účet správcu vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. preddavok na odmenu notára vo výške **300,00 EUR**.

IBAN SK92 0900 0000 0051 6789 2955

variabilný symbol: 32362025

Ak žiadny z prihlásených veriteľov nepristúpi k iniciovaniu speňaženia obydla, po uplynutí určenej lehoty správca vylúči tento majetok zo súpisu.

V Košiciach, 01.07.2025

JUDr. Juraj Biroš, správca

