

K031853

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Buvala Jozef
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Tupolevova 1003/9, 851 01 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 27.04.1970
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ivana Hutňanová
Sídlo správcu: Krížna 17D, 811 07 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 81OdK/295/2024 S1616
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 81OdK/295/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

OZNÁMENIE O SKONČENÍ PONUKOVÉHO KONANIA A JEHO VÝSLEDKU

Správca dlžníka zverejnil v Obchodnom vestníku č. 115/2025 zo dňa 18.06.2025 oznámenie o vyhlásení 3. kola ponukového konania na speňaženie nehnuteľného majetku dlžníka zapísaného do súpisu všeobecnej konkurznej podstaty pod súpisovými položkami č. 1 až č. 256 (spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.), zverejneného v Obchodnom vestníku č. 37/2025 zo dňa 24.02.2025.

V lehote určenej na predkladanie ponúk bolo správcovi doručených päť (5) ponúk a jedna (1) ponuka bola doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk. Ako víťazná bola vyhodnotená ponuka č. 1 (doručená do elektronickej schránky správcu dňa 22.06.2025). Záujemca ponúkol **kúpnu cenu vo výške 2.667 €** (slovom: Dvetisícšesťstošesťdesiatšesťdesiat sedem euro) a navrhovanú kúpnu cenu poukázal v prospech účtu správcu (pripísaná na účet správcu dňa 23.06.2025). Víťazný záujemca podal ponuku včas a s požadovanými náležitosťami a podmienky ponukového konania splnil v celom rozsahu. Správca považuje 3. kolo ponukového konania za úspešné.

Zverejnením tohto oznámenia v Obchodnom vestníku sa ponukové konanie považuje za skončené (oznámenie sa považuje za zverejnené nasledujúci deň po jeho zverejnení v Obchodnom vestníku).

Poučenie k právu vykúpiť majetok z konkurznej podstaty:

Podľa § 167r zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZokR“):

„(1) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú.

(2) Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

(3) Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydlie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydlia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny.

(4) Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.

(5) Ak sa poruší právo oprávnenej osoby podľa odseku 4 vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.“

Ak oprávnená osoba uhradí správcovi cenu, ktorá bola dosiahnutá v ponukovom konaní do desať (10) dní od skončenia ponukového konania, t.j. v lehote desať (10) dní, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznámenia o skončení ponukového konania v Obchodnom vestníku, a majetok z konkurznej

podstaty vykúpi, správca písomne oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka sa považuje za odmietnutú a nehnuteľnosti prevedie do vlastníctva oprávnenej osoby, ktorá majetok vykúpila. Pokiaľ oprávnená osoba majetok z konkurznej podstaty nevykúpi, správca túto skutočnosť oznámi víťaznému záujemcovi.

JUDr. Ivana Hutňanová, správca