

X039111

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 54/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	30. 6. 2025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Poľana, Nám. SNP 64/2, 960 01 Zvolen, miestnosť „Malý salónik“	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva č. 8765, č. 3371 a liste vlastníctva č. 9784, katastrálne územie Detva, obec Detva, okres Detva, Okresný úrad Detva– katastrálny odbor, a to: LV č. 8765: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1624, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m² • parc. č. 1628, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² Stavby: • súpisné č. 429, na parc. č. 1624, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <i>Spoluvlastnícky podiel 1/1.</i> a LV č. 3371: Pozemky parc. reg. „C“: • parc. č. 1615, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² • parc. č. 1616, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² • parc. č. 1617, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² • parc. č. 1618, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² • parc. č. 1619, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²			

- parc. č. 1630, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 45 m²

Spoluvlastnícky podiel 2/6.

a

LV č. 9784:

Pozemky parc. reg. „C“:

- parc. č. 1614, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m²

Spoluvlastnícky podiel 2/6.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: prístrešok pred rodinným domom s.č. 429, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, NN prípojka, oporný múrik, spevnené plochy, vonkajšie schody a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 155/2018 vypracovaný znalcom, Ing. Jánom Šútym.

Rodinný dom súp. č. 429 na p.č. 1624 - sa nachádza v zastavanom území mesta Detva v uličnej zástavbe prevažne stavieb rodinných domov. Jedná sa o prízemný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou, ktorý je časťou pôvodne jednej budovy. Do užívania bol daný v roku 1913, v roku 1953 ak aj v nedávnom období bola uskutočnená rekonštrukcia. Prístavba vstupného zádveria bola vykonaná v roku 2006. Stavba je pripojená na verejný rozvod el. energie, vody a kanalizácie. Dopravne je stavba pripojená z miestnej verejnej komunikácie.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom obsahuje súbor miestností zodpovedajúci jednej bytovej jednotke.

Technické riešenie:

Základy - kamenné - bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha - krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov, krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké, obklady fasád - obkladové murivo z umelého kameňa. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plš'ou hladené, vnútorné obklady - vane, - WC min. do výšky 1m, - kuchyne min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou, okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy - podlahy obytných miestností - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové), dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, - sporák na tuhé palivo kombinovaný s ústredným vykurovaním - drzové umývadlo nerezové, - kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová, - umývadlo, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou, - pákové nerezové, záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná, motorická, elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

Príslušenstvo:

- prístrešok pred rodinným domom s.č. 429 - je umiestnený pred vstupom do domu na pozemku parc. č. 1618 so strešnou konštrukciou aj ponad parc. č. 1614 a 1624.

Dispozičné riešenie: čiastočne opláštený a zastrešený priestor.

Technické riešenie: základy - betónové, podmurovka betónová. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové jednostranne obité, drevené stĺpiky s dreveným plášťom. Strecha - krov - pultové, krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná. Podlahy - hrubé betónové.

- vodovodná prípojka - miestne potrubné rozvody vody, prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu, užívaná od roku 1997.

- kanalizačná prípojka - miestna kanalizácia, prípojka kanalizácie DN 110 mm, užívaná od roku 2014.

- NN prípojka - miestne elektrické a telekomunikačné rozvody a vedenia, káblová prípojka zemná A1 4*16 mm, užívaná od roku 2008.

- oporný múrik - betónový - monolitický, užívaný od roku 1953.

- spevnené plochy - v užívaní od roku 1953, plochy s povrchom z monolitického betónu do hrúbky 100 mm.

- vonkajšie schody - v užívaní od roku 2006, vonkajšie a predložené schody, betónové na terén s povrchom z keramickej dlažby.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území v meste s počtom obyvateľov do 50.000, v dostupnej lokalite s autobusovou a železničnou dopravou. Ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, električka, kanalizácia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby zodpovedá opisu predmetu dražby (viď. opis predmetu dražby)

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

LV č. 8765

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1624, 1628, rod. dom s.č. 429 na pozemku parc. C KN č. 1624 - 255/2019.

LV č. 3371 (por. č. 4)

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemky parc. C-KN č.: 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1630 pod BLV 4 v 2/6 - 255/2019.

LV č. 9784 (por. č. 3)

Záložné právo prospech VÚB, a.s. IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/332173/18-001/000 zo dňa 12. 12. 2018 podľa V 1939/2018 zo dňa 05. 02. 2019 na pozemok parc. C-KN č. 1614 pod BLV 3 v 2/6 - 255/2019

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2025, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.04.2025 Suma ohodnotenia predmetu dražby: 29.500,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Josef Beck

II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	xx			
b) Orientačné/súpisné číslo	111			
c) Názov obce	xx	d) PSČ	111	
e) Štát	Slovenská republika			
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		