

K031729

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Peter Džurban
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Ladomirová 158, 090 03 Ladomirová
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 30.03.1986
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Mária Martonová, LL.M.
Sídlo správcu: Svätoplukova 12, 080 01 Prešov
Spisová značka správcovského spisu: 8OdK/43/2025 S2075
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Prešov
Spisová značka súdneho spisu: 8OdK/43/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

VEREJNÉ PONUKOVÉ KONANIE

JUDr. Mária Martonová, LL.M., so sídlom kancelárie Svätoplukova 12, 080 01 Prešov, IČO: 54 803 764, značka správcu S2075 (ďalej len „Správca“) ako Správca majetku dlžníka: **Peter Džurban, nar. 30.03.1986, trvale bytom Ladomirová 158, 090 03 Ladomirová, podnikajúci pod obchodným menom Peter Džurban, s miestom podnikania Ladomirová 158, 090 03 Ladomirová, IČO: 53 315 626** (ďalej len „Dlžník“) týmto v súlade s ustanovením §-u 167n zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZKR“) vyhlasuje I. kolo verejného ponukového konania na predaj nehnuteľného majetku Dlžníka, zaradeného do súpisu majetku všeobecnej podstaty dňa 18.06.2025, pričom k zverejneniu v Obchodnom vestníku došlo dňa 23.06.2025 v OV č. 118/2025.

Predmet ponuky:

- **1/ Súpisová zložka majetku: Pozemok**
- **Register:** „C“
- **Druh:** zastavaná plocha a nádvorie
- **Výmera v m²:** 410
- **Štát:** SR
- **Okres:** Svidník
- **Obec:** Ladomirová
- **Katastrálne územie:** Ladomirová
- **List vlastníctva č.:** 211
- **Parcelné číslo:** 1246/196
- **Spoluvlastnícky podiel:** 1/12
- **Deň zaradenia do súpisu:** 18.06.2025
- **Dôvod zaradenia do súpisu:** majetok patriaci Dlžníkovi (ust. §-u 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z.)
- **Súpisová hodnota:** 342,00 Eur

- **2/ Súpisová zložka majetku: Stavba**
- **Popis stavby:** rodinný dom
- **Súpisné číslo:** 158
- **Postavený na parcele číslo:** 1246/196
- **Štát:** SR
- **Okres:** Svidník
- **Obec:** Ladomirová
- **Katastrálne územie:** Ladomirová
- **List vlastníctva č.:** 211
- **Spoluvlastnícky podiel:** 1/12
- **Deň zaradenia do súpisu:** 18.06.2025
- **Dôvod zaradenia do súpisu:** majetok patriaci Dlžníkovi (ust. §-u 167h ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z.)
- **Súpisová hodnota:** 4 655,00 Eur

Podmienky verejného ponukového konania:

Vo verejnom ponukovom konaní sa vyššie uvedené nehnuteľnosti **speňajú všetky spolu**, ako súbor nehnuteľností. **Minimálna výška** ponúkanej **kúpnej ceny** nesmie byť nižšia ako **100 % súpisovej hodnoty majetku**. Záujemcovia o účasť v ponukovom konaní môžu zasielať záväzné ponuky **do 10 kalendárnych dní** od zverejnenia tejto ponuky v Obchodnom vestníku. Lehota na podávanie ponúk začína plynúť nasledujúci deň po dni zverejnenia verejného ponukového konania v Obchodnom vestníku. Ponuka doručená po lehote sa nebude považovať za riadne doručenú, a to ani v prípade, ak bola odoslaná pred uplynutím lehoty. Zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Záujemcovia môžu doručiť svoje ponuky:

- **písomne** v zalepenej obálke s označením „Verejné ponukové konanie - 8OdK/43/2025 - NEOTVÁRAŤ“ na adresu kancelárie Správcu: Svätoplukova 12, 080 01 Prešov alebo
- **elektronicky** prostredníctvom portálu www.slovensko.sk do elektronickej schránky Správca - Martonová Mária, JUDr., LL.M. (číslo schránky: E0007413731, suffix: 756) s vyplneným predmetom elektronickej správy v tvare: „Verejné ponukové konanie - 8OdK/43/2025 - NEOTVÁRAŤ“, pričom táto ponuka musí byť autorizovaná kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Riadne doručená ponuka je záväzná až do skončenia tohto verejného ponukového konania, nie je možné ju doplniť, meniť ani vziať späť. Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku, inak sa na všetky jeho ponuky neprihliada. Doručením ponuky záujemca bezvýhradne súhlasí s podmienkami verejného ponukového konania.

Podľa ustanovenia §-u 167p ods. 1 ZKR prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu vedený v peňažnom ústave Fio banka, a.s., **IBAN: SK07 8330 0000 0000 9455 2075**, VS:8432025, pričom v poznámke sa uvedie identifikácia zložiteľa. Finančné prostriedky musia byť v celom rozsahu pripísané na predmetný účet najneskôr v posledný deň lehoty na predkladanie ponúk.

Náležitosti ponuky:

- riadne označenie záujemcu, ktorý je:
 - právnickou osobou alebo fyzickou osobou - podnikateľom: obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, IČO, DIČ a doklad preukazujúci právnu subjektivitu právnickej osoby, t. j. kópia výpisu z obchodného, živnostenského alebo iného registra
 - fyzickou osobou: meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, štátna príslušnosť, fotokópia platného dokladu totožnosti
- riadna identifikácia predmetu ponuky podľa špecifikácie súpisových zložiek majetku uvedených v tomto ponukovom konaní
- návrh ponúkanej kúpnej ceny
- doklad preukazujúci zloženie celej ponúkanej kúpnej ceny na vyššie uvedený bankový účet správcu
- bankový účet v tvare IBAN, na ktorý sa vráti celá ponúknutá kúpna cena, v prípade, ak bude ponuka záujemcu vyhodnotená ako neúspešná
- mobilné číslo a e-mailová adresa záujemcu, prípadne osoby oprávnenej konať v mene záujemcu
- záujemca, ktorý je fyzickou osobou je povinný doložiť písomný súhlas so spracovaním osobných údajov pre účely ponukového konania v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Na ponuky, ktoré neobsahujú všetky náležitosti a nespĺňajú podmienky verejného ponukového konania sa neprihliada. Úspešným záujemcom sa stane ten, ktorý splní všetky podmienky ponukového konania a zároveň ponúkne najvyššiu kúpnu cenu. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

Právo úspešného záujemcu je podmienené skutočnosťou, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok (predmet ponuky) z konkurznej podstaty Dlužníka podľa ustanovenia §-u 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní, pričom túto musí uhradiť na účet správcu do desiatich dní od skončenia verejného ponukového konania. Ak oprávnená osoba neuplatní svoje právo na vykúpenie majetku z konkurznej podstaty Dlužníka, Správca uzatvorí kúpnu zmluvu s úspešným záujemcom.

Otváranie obálok sa uskutoční do troch pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na podávanie ponúk v kancelárii Správca. Za predpokladu splnenia všetkých podmienok vyhláseného verejného ponukového konania, Správca

najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu vyhodnotí ako víťaznú. Neúspešným záujemcom sa vráti zložená záloha do piatich pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania bankovým prevodom na účet, ktorý uviedli vo svojej ponuke. Úspešného záujemcu víťaznej ponuky Správca informuje o výsledku verejného ponukového konania, a to na e-mailovú adresu záujemcu uvedenú v ponuke. Následne úspešného záujemcu Správca vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy, obsahom ktorej bude predaj predmetu ponuky, pričom zložená záloha sa započíta na úhradu kúpnej ceny. V prípade, ak úspešný záujemca neuzatvorí kúpnu zmluvu v lehote pätnástich pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Správcu na uzatvorenie kúpnej zmluvy, vznikne Správci nárok na zmluvnú pokutu za zmarenie ponukového konania voči takémuto záujemcovi vo výške 25 % zo zloženej zálohy, ktorá prepadá v prospech konkurznej podstaty Dlžníka a teda sa nevracia. Zvyšok zálohy Správca vráti záujemcovi, ktorý uzatvorenie kúpnej zmluvy zmaril.

Všetky náklady súvisiace s podpisom kúpnej zmluvy, prípadne spojené s prevodom vlastníckeho práva (napr. správne poplatky) znáša v plnej výške úspešný záujemca ako kupujúci. Nie sú zahrnuté v kúpnej cene.

Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, prípadne zrušiť celé ponukové konanie, a to aj bez uvedenia dôvodu.

JUDr. Mária Martonová, LL.M., správca