

Dražby**X039362**

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci
Dátum vyhlásenia dražby: 26. 6. 2025
Číslo exekučného konania: 78Ex 660/23
Poradie dražby: prvá
Exekútorský úrad
Exekútor: JUDr. Jozef Karas
Ulica: Sládkovičova 7/1423
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: 0577720218
Emailová adresa: jozef.karas@ske.sk

Zastupujúci exekútorský úrad

Zastupujúci exekútor: JUDr. Ján Harvan
Ulica: Mierová 88/5216
Obec: Humenné
PSČ: 066 01
Telefónne číslo: 0577756529
Emailová adresa: jan.harvan@ske.sk

Dátum konania dražby: 20. 8. 2025
Čas konania dražby: 11,00
Miesto konania dražby: Sládkovičova 7/1423, 066 01 Humenné

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka**Nehnuteľnosť**

Kraj: Prešovský kraj
Okres: Prešov
Obec: Fintice
Kataster: Fintice - 814351
Číslo listu vlastníctva: 1872

Parcela

Typ parcely: C
Číslo parcely: 343/4
Výmera: 916 m²
Druh: orná pôda
Popis: orná pôda

Typ parcely: C
Číslo parcely: 343/5
Výmera: 147 m²
Druh: zastavané plochy a nádvoria
Popis: zastavané plochy a nádvoria

Stavba

Súpisné číslo: 636
Typ parcely: C
Číslo parcely: 343/5
Druh stavby: 10
Popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo

Dražby

Príslušenstvo:

Garáž
Kopaná studňa
Prípojka vodovodu
Prípojka kanalizácie
Prípojka plynu
ČOV
Oporný múr
Spevnená plocha
Prístrešok

Doplňujúce informácie: Stavba - rodinný dom súp. č. 636 zapísaná na LV č. 2409 k.ú Fintice - 814351, obec Fintice, okres Prešov. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 343/5 pod stavbou s.č. 636 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1872

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Dáriuš Jenča

Miesto TP/Sídlo: Cintorínska 636/53, Fintice

Podiel: 1/1 zapísaný na LV č. 1872

Meno, priezvisko/ Názov: Dáriuš Jenča a Zuzana Jenčová, rod. Nehylová, BSM

Miesto TP/Sídlo: Cintorínska 636/53, Fintice

Podiel: 1/1 zapísaný na LV č. 2409

Výška zábezpeky: 177500 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

v hotovosti do pokladne, prevodom alebo priamym vkladom na účet súdneho exekútora

Lehota na zloženie zábezpeky: na účet najneskôr 3 dni pred termínom konania dražby, do pokladne exekútora najneskôr 15 min. pred začiatkom dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK38 0900 0000 0000 8690 9185, VS 6602023

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Sládkovičova 1423/7, Humenné

Doklad o zložení zábezpeky:

príjmový doklad z pokladne exekútora, výpis o prevode dražobnej zábezpeky z bankového účtu záujemcu o kúpu nehnuteľnosti, vkladový lístok o vložení v hotovosti na depozitný účet súdneho exekútora

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

na bankový účet oznámený dražiteľom alebo v hotovosti

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: 7 dní od skončenia dražby

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2

Exekučného poriadku: 355000 EUR

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:

355000 EUR

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

v hotovosti v eurách do pokladne súdneho exekútora, šekom alebo zložením alebo prevodom na depozitný účet súdneho exekútora

Lehota na zaplatenie najvyššieho podania: 20 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:

v zmysle znaleckého posudku a LV, na nehnuteľnosti je zriadené exekučné záložné práva súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Karasom, EÚ Humenné, zmluvné záložné právo oprávneného, záložné práva zriadené na základe uznesení OS Prešov

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

po udelení príklepu súdnym exekútorom

Dražby**Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti
vydražiteľovi:**

zaplatením najvyššieho podania, schválení príklepu súdom a jeho zápis nadobudnutia vlastníckeho práva okresným úradom – katastrálny odbor.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplatať v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplatať v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti:

13. 8. 2025

Čas obhliadky nehnuteľnosti:

od 11,00 do 12,00 hod.

Poznámka:

Cintorínska 53/636, 082 16 Fintice

Miesto obhliadky nehnuteľnosti:

Záujemcovia o obhliadku dražených nehnuteľností sa musia 3 dni vopred prihlásiť písomne na e-mailovej adrese úradu e-mail: jozef.karas@ske.sk, alebo telefonicky nahlásiť na telefónne číslo 057/7720218 a obhliadka sa bude v prípade záujmu konať dňa 13.8.2025 v čase od 11,00 hod do 12,00 hod v priestoroch nehnuteľnosti - ul. Cintorínska 636/53, 082 16 Fintice, okr. Prešov.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.