

Dražby

X039100

Typ dražobnej vyhlášky: Nehnuteľné veci

Dátum vyhlásenia dražby: 30. 6. 2025

Číslo exekučného konania: 83EX 903/23-P

Poradie dražby: prvá

Exekútorský úrad

Exekútor: JUDr. Peter Kohút

Ulica: Mičinská cesta 35

Obec: Banská Bystrica

PSČ: 974 01

Telefónne číslo: 0903520653

Emailová adresa: eupkbb@gmail.com

Dátum konania dražby: 6. 8. 2025

Čas konania dražby: 10:00

Miesto konania dražby: Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica

Označenie nehnuteľnosti, jej príslušenstva a vlastníka

Nehnuteľnosť

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Žiar nad Hronom

Obec: Stará Kremnička

Kataster: Stará Kremnička

Číslo listu vlastníctva: 785

Stavba

Súpisné číslo: 154

Typ parcely: E

Číslo parcely: 323/1

Druh stavby: Rodinný dom

Popis stavby: Jedná sa o podiel na rodinnom dome v obci Stará Kremnička. Dom má spoločný dvor s iným domom a niekoľko samostatných vchodov užívaných ostatnými spoluvlastníkmi.

Vlastník

Meno, priezvisko/ Názov: Albín Šarkozi

Miesto TP/Sídlo: Stará Kremnička 154

Podiel: 13/56

Výška zábezpeky: 5500,00 EUR

Spôsob zloženia zábezpeky:

pokladňa v hotovosti, alebo na účet

Lehota na zloženie zábezpeky: do začatia dražby

Číslo účtu na zloženie zábezpeky: SK0475000000004008436122; VS: 90323

Adresa miesta na zloženie zábezpeky: Mičinská cesta 35, Banská Bystrica

Doklad o zložení zábezpeky:

prineste so sebou na miesto dražby

Spôsob vrátenia zábezpeky záujemcovi o kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom:

v hotovosti ak bol vklad hotovostný, na účet pokiaľ bol vklad na účet

Lehota na vrátenie zábezpeky záujemcovi o

kúpu nehnuteľnosti, ktorý nie je vydražiteľom: bezodkladne po skončení dražby

Dražby**Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2****Exekučného poriadku:** 11000,00 EUR**Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom:**

11000,00 EUR

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: hotovosť, alebo vklad na účet**Lehota na zaplataenie najvyššieho podania:** do 30 dní od udelenia príklepu**Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie:**

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 903/23-P v prospech maloletých Albín; Zuzana a Diana Šarkoziové.
- vecné bremeno doživotného bývania v prospech Berta Šarkoziová zaniklo smrťou tejto osoby.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Udelením príklepu zanikajú:

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Kohúta, ExÚ Banská Bystrica v konaní č. 83EX 903/23-P v prospech maloletých Albín; Zuzana a Diana Šarkoziové.

Zaniknuté vecné bremeno:

- vecné bremeno doživotného bývania v prospech Berta Šarkoziová zaniklo smrťou tejto osoby.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti**vydražiteľovi:**

Vydražiteľ môže začať užívať predmetnú nehnuteľnosť bezodkladne po udelení príklepu (držba) o čom je povinný upovedomiť exekútora. Prechod vlastníctva je podmienený schválením príklepu súdom. Dom je obývaný - povinný tam má vyčlenený svoj priestor na bývanie v ktorom aj reálne býva.

Súdny exekútor

- podľa § 140 ods. 2 písm. j) Exekučného poriadku vyzýva, aby všetci, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami s upozornením, že inak sa bude na ich nároky prihliadať len podľa obsahu spisov,
- podľa § 140 ods. 2 písm. k) Exekučného poriadku vyzýva, aby veritelia vyhlásili, či žiadajú zaplataenie v hotovosti s upozornením, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať,
- podľa § 140 ods. 2 písm. l) Exekučného poriadku vyzýva, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, sa preukázalo pred začatím dražby s upozornením, že inak by sa také práva nemohli uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. m) Exekučného poriadku upozorňuje, že osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia a že udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Dátum obhliadky nehnuteľnosti: 31. 7. 2025**Čas obhliadky nehnuteľnosti:** 10:00**Poznámka:**

Stará Kremnička 154, 969 01 Stará Kremnička

Miesto obhliadky nehnuteľnosti: stretnutie bude v mieste nehnuteľnosti

Súdny exekútor podľa § 140 ods. 2 písm. o) Exekučného poriadku vyzýva povinného, aby vo vyššie určenom čase umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľnosti.

Podľa § 141 ods. 5 Exekučného poriadku je súdny exekútor alebo jeho zamestnanec oprávnený na účely obhliadky draženej nehnuteľnosti vymôcť si na draženú nehnuteľnosť prístup.