

K031648

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Eremiáš Jozef

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Májového povstania českého ľudu 2836 / 55, 977 03 Brezno

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 09.01.1997

Obchodné meno správcu: Konkurzy AA, k.s.

Sídlo správcu: B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota

Spisová značka správcovského spisu: 2OdK/295/2024 S1577

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 2OdK/295/2024

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty

I. Všeobecná časť:

1) Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 13.08.2024, sp. zn. 2OdK/295/2024, zverejneným v Obchodnom vestníku č. 161/2024 dňa 20.08.2024 bol na dlžníka **Jozef Eremiáš, nar. 09.01.1997, trvale bytom MPČL 2836/55, 977 03 Brezno, adresa na doručovanie: Vajsková 532/1, 976 98 Podbrezová**, vyhlásený konkurz a za správcu bol ustanovený: Konkurzy AA, k. s., so sídlom B. Bartóka 1042/12, 979 01 Rimavská Sobota.

Správca v zmysle zákonom stanovených povinností vykonal s odbornou starostlivosťou šetrenia ohľadom majetku a záväzkov, prípadne ďalšie šetrenia, ktoré sú časovo nenáročné a možno ich zabezpečiť s nepatrnými nákladmi. O súčinnosť bol požiadaný dlžník, Okresný dopravný inšpektorát OR PZ Brezno a vykonané lustrum na portáli Úradu geodézie, kartografie a katastra SR v rozsahu celého územia SR.

Správca prostredníctvom odpovedí na vyžiadanú súčinnosť a vyhlásenia dlžníka zistil **nasledovný majetok, ktorý bol spísaný do všeobecnej podstaty dlžníka:**

NEHNUTEĽNOSTI:

Nehnutelnosti evidované na **LV č. 6628, k. ú. Čierny Balog**, obec Čierny Balog, okres Brezno:

POZEMOK:

1. parc. č. CKN 9749/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m², súpisová hodnota 480,- €

STAVBA:

1. súpisné číslo 135 – Rodinný dom na parc. č. CKN 9749/2, súpisová hodnota 400,- €.

pod B:7 **v podiele dlžníka 11/336.**

Súpis všeobecnej podstaty bol zverejnený v OV č. 200/2024 zo dňa 15.10.2024.

Vo vlastníctve dlžníka boli zistené i nehnuteľnosti:

- evidované na **LV č. 4036, k. ú. Brezno**, a to byt č. 7 na 2. posch. vchod 55 v polyfunkčnom objekte – 20 bytových jednotiek so súp. č. 2836 na parc. č. 3858/6, 3858/148 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6935/262445, podiel k pozemkom parc. č. C KN 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150 o veľkosti 6935/262445, všetko **v podiele 1/1**, zaťažené záložným právom zo Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam, V774/2018 v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653. Tiež na LV v časti C: Ďarchy bolo uvedené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č. 182/93 Zb. V časti Poznámky bolo uvedené: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby, P216/2021.
- evidované na **LV č. 1909, k. ú. Podbrezová**, a to byt č. 4 na 2. posch. vchod 1 v obytnom dome OČ 1 so súp. č. 532 na parc. č. 751 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7260/28210, podiel k pozemkom parc. č. C KN 751, 753/5 o veľkosti 7260/28210,

všetko **v podiele 1/6**, boli zaťažené záložným právom pre pohľadávku Rudné bane š.p., IČO: 007838 č. zml. 01/532/14 Va, V 2476//01. Tiež na LV v časti C: Ľarchy bolo uvedené zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č. 182/93 Zb.

Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00151653 podaním doručeným správcovi dňa 12.09.2024 **prihlásila do konkurzu svoju pohľadávku v celkovej výške 35 320,25 € ako pohľadávku zabezpečenú záložným právom ako prvým v poradí k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4036, k. ú. Brezno**, a to byt č. 7 na 2. posch. vchod 55 v polyfunkčnom objekte – 20 bytových jednotiek so súp. č. 2836 na parc. č. 3858/6, 3858/148 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6935/262445, podiel k pozemkom parc. č. C KN 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150 o veľkosti 6935/262445, **všetko v podiele 1/1**. Súčasne s týmto podaním zabezpečený veriteľ Slovenská sporiteľňa, a. s. oznámila, že pristupuje k výkonu zabezpečovacieho práva pre pohľadávku, ktoré si prihlásila do konkurzu na majetok dlžníka a uviedla, že majetok, ku ktorému sa zabezpečenie vzťahuje, nepodlieha konkurzu. **Súčasne požiadala správcu, aby nevykonával kroky smerujúce k speňaženiu majetku.**

Správca bytových domov s. r. o., Clementisova 5, Brezno, IČO: 50 528 025 podaním doručeným správcovi dňa 26.09.2024 **prihlásil do konkurzu svoju pohľadávku v celkovej výške 1 557,09 € ako pohľadávku zabezpečenú záložným právom ako prvým v poradí k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 4036, k. ú. Brezno**, a to byt č. 7 na 2. posch. vchod 55 v polyfunkčnom objekte – 20 bytových jednotiek so súp. č. 2836 na parc. č. 3858/6, 3858/148 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6935/262445, podiel k pozemkom parc. č. C KN 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150 o veľkosti 6935/262445, **všetko v podiele 1/1**.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **nehnuteľný majetok v k. ú. Brezno, patriaci dlžníkovi v podiele 1/1, netvoril konkurznú podstatu**. Podľa § 167k ods. 3 ZKR: „Ak prednostný zabezpečený veriteľ alebo neskorší zabezpečený veriteľ, ktorého uspokojenie možno predpokladať zo zaťaženého majetku, pristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva, zaťažený majetok prestane podliehať konkurzu. Ak tým zabezpečený veriteľ zmarí už oznámený proces speňazenia zaťaženého majetku správcom, je povinný uhradiť správcovi paušálnu odmenu a do konkurznej podstaty náklady, ktoré v súvislosti s tým vznikli.“

Rudné bane, štátny podnik, Námestie sv. Trojice 1, Banská Štiavnica podaním doručeným správcovi dňa 31.10.2024 **uviedol, že výška jeho zabezpečenej pohľadávky je celkom 1 932,62 €, ktorá je zabezpečená záložným právom k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1909, k. ú. Podbrezová**, a to k bytu č. 4 na 2. posch. vchod 1 v obytnom dome OČ 1 so súp. č. 532 na parc. č. 751 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7260/28210, podiel k pozemkom parc. č. C KN 751, 753/5 o veľkosti 7260/28210, **všetko v podiele 1/6. Zabezpečený veriteľ si pohľadávku do konkurzu neprihlásil.**

K nehnuteľnostiam evidovaným na **LV č. 1909, k. ú. Podbrezová**, a to byt č. 4 na 2. posch. vchod 1 v obytnom dome OČ 1 so súp. č. 532 na parc. č. 751 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 7260/28210, podiel k pozemkom parc. č. C KN 751, 753/5 o veľkosti 7260/28210, **všetko v podiele 1/6**, dlžník uplatnil nepostihnuteľnú hodnotu obydľia. S ohľadom na uplatnenú nepostihnuteľnú hodnotu obydľia dlžníka, správca podľa § 167o ods. 2 ZKR určil odhadom hodnotu obydľia dlžníka, a to na sumu spolu 9 000,- €. Nehnuteľný majetok uplatnený ako nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka bol zaťažený zabezpečovacím právom, kde výška pohľadávky zabezpečeného veriteľa je 1 932,62 €. Hodnotu obydľia dlžníka správca zverejnil v OV č. 200/2024 zo dňa 15.10.2024.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti **nehnuteľnosti evidované na LV č. 1909, k. ú. Podbrezová, patriaci dlžníkovi v podiele 1/6, netvoril konkurznú podstatu**. s ohľadom na to, že zabezpečovacie právo má prednosť pred nepostihnuteľnou hodnotou obydľia dlžníka, zabezpečený veriteľ pohľadávku ako zabezpečenú do konkurzu neprihlásil, a následne obydľie dlžníka možno speňažovať len vtedy, ak by z výťažku po odpočítaní nepostihnuteľnej hodnoty obydľia bolo možné uspokojiť náklady speňazenia a aspoň sčasti pohľadávky prihlásených veriteľov.

V konkurznej veci dlžníka neboli teda vytvorené žiadne súpisy oddelených podstát s ohľadom na vyššieuvedené skutočnosti.

2) Správca speňažoval majetok zapísaný do súpisu všeobecnej podstaty: - **nehnutelnosti vedené na LV č. 6628, k. ú. Čierny Balog.**

Správca na spísaný majetok – **spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam** evidovaným na LV č. 6628, k. ú. Čierny Balog, ako súboru majetku, vyhlásil 1. kolo ponukového konania v OV č. 226/2024 zo dňa 21.11.2024. V 1. kole ponukového konania správca obdržal jednu ponuku na kúpu tohto majetku. Záloha na kúpnu cenu bola zložená záujemcom v lehote na predkladanie ponúk. Podmienky ponukového konania záujemca splnil. Správca ponuku vyhodnotil, o čom spísal zápisnicu. **Najvyššia a jediná ponuka bola vo výške 151,- € a túto ponuku správca vyhodnotil ako úspešnú.**

Správca na základe vyhodnotenia ponúk oznámil dlžníkovi podaním zo dňa 10.12.2024, že oprávnená osoba má právo so súhlasom dlžníka vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR. V zákonom stanovenej lehote však žiadna oprávnená osoba nevyužila právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty. Správca pristúpil k vyhotoveniu kúpnej zmluvy ohľadom prevodu spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam pre úspešného záujemcu a táto bola zmluvnými stranami podpísaná dňa 05.02.2025. **Konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bolo vedené Okresným úradom Brezno, odborom katastrálnym pod č. V 206/2025 a vklad vlastníckeho práva pre úspešného záujemcu bol povolený dňa 07.03.2025, rozhodnutie bolo doručené správcovi dňa 11.03.2025.**

Dňa 28.10.2024 bol do kancelárie správcu zo strany dlžníka **doručený znalecký posudok č. 81/2024 znalca Ing. Petra Makoniho**, Selčianska cesta č. 5E, 976 11 Selce, zo dňa 18.09.2024 na **odhad všeobecnej ceny nehnuteľností evidovaných na LV č. 4036, k. ú. Brezno, a to bytu č. 7** s príslušenstvom na 2. posch. polyfunkčnej budovy v Brezne, na ulici MPČĽ, súp. č. 2836, orientačné č. 55 a podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150 vo veľkosti 6935/262445 k. ú. Brezno, pričom znalec stanovil všeobecnú hodnotu nehnuteľností na sumu spolu 73 600,- €. Na základe doručeného znaleckého posudku bolo zrejmé, že hodnota nehnuteľností stanovená znalcom pre zabezpečeného veriteľa prevyšuje ťarchy na majetku.

Ďalšími úkonmi správcu bolo zistené, že ohľadom **nehnuteľností evidovaných na LV č. 4036, k. ú. Brezno**, a to bytu č. 7 na 2. posch. vchod 55 v polyfunkčnom objekte – 20 bytových jednotiek so súp. č. 2836 na parc. č. 3858/6, 3858/148 a podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6935/262445, podielu k pozemkom parc. č. C KN 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150 o veľkosti 6935/262445, všetko v podiele 1/1, zabezpečeným v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. a zákonným záložným právom v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák. č. 182/93 Zb., bola dražobníkom HeyPay s. r. o., Mostová 2, 811 02 Bratislava vyhlásená dražba na deň 18.12.2024 (zverejnené v OV č. 221/2024 zo dňa 14.11.2024), najnižšie podanie bolo stanovené na 73 600,- €. V OV č. 247/2024 zo dňa 20.12.2024 bolo zverejnené oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby uvedených nehnuteľností, pričom tieto boli vydražené za sumu 66 240,- €.

Na základe týchto zistení správca požiadal o súčinnosť **zabezpečeného veriteľa – Slovenskú sporiteľňu, a. s.** listom zo dňa 07.01.2025 o oznámenie skutočností týkajúcich sa uspokojenia jeho pohľadávky. Listom doručeným správcovi dňa 13.01.2025 **zabezpečený veriteľ – Slovenská sporiteľňa, a. s. oznámila, že došlo k zániku prihlásenej zabezpečenej pohľadávky v celom uplatnenom rozsahu a došlo i k zániku zabezpečovacieho práva z dôvodu vykonania záložného práva prostredníctvom dobrovoľnej dražby.**

Listom zo dňa 13.01.2025 správca požiadal o súčinnosť i dražobníka – **spoločnosť HeyPay s. r. o.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava ohľadom skutočností, či bola uspokojená v dražbe i pohľadávka zabezpečeného veriteľa - **Správca bytových domov s. r. o.** a či výťažok dražby prevýšil ťarchy na majetku a v prípade ak áno, tento prevyšujúci výťažok vydať do konkurzu. **Spoločnosť HeyPay s. r. o.** správcovi listom doručeným dňa 04.02.2025 oznámila, že **výťažok z dražby predstavoval čiastku vo výške 66 240,- €, z toho bola uhradená pohľadávka navrhovateľa dražby – Slovenskej sporiteľne, a. s. vo výške 35 563,15 €, pohľadávka prednostného záložného veriteľa – Správca bytových domov s. r. o. vo výške 2 040,09 €, účelne vynaložené náklady a odmena dražobníka vo výške 6 680,65 €. Zostatok je vo výške 21 956,11 €, ktorý bude poukázaný na účet konkurznej podstaty, po odovzdaní predmetu dražby.**

Dňa 20.02.2025 bolo správcovi doručené oznámenie **zabezpečeného veriteľa - Správca bytových domov s. r. o., že došlo k zániku prihlásenej zabezpečenej pohľadávky v celom uplatnenom rozsahu, pretože bola**

uspokojená z výťažku dražby nehnuteľností.

Zabezpečený majetok vo vlastníctve dlžníka - **nehnuteľnosti evidované na LV č. 4036, k. ú. Brezno**, a to byt č. 7 na 2. posch. vchod 55 v polyfunkčnom objekte – 20 bytových jednotiek so súp. č. 2836 na parc. č. 3858/6, 3858/148 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 6935/262445, podiel k pozemkom parc. č. C KN 3858/6, 3858/147, 3858/148, 3858/150 o veľkosti 6935/262445, všetko v podiele 1/1, bol speňažený prednostným zabezpečeným veriteľom, ktorý pristúpil v zmysle § 167k ods. 3 ZKR k výkonu zabezpečovacieho práva. Po uspokojení nákladov dražby, navrhovateľa dražby a zabezpečeného veriteľa Slovenskej sporiteľne, a. s., a zabezpečeného veriteľa - Správca bytových domov s. r. o. bol zostatok výťažku prevyšujúci ťarchy na majetku vydaný do konkurznej podstaty.

Správca zverejnil doplnenie súpisu všeobecnej podstaty v OV č. 68/2025 dňa 08.04.2025:

INÉ MAJETKOVÉ HODNOTY:

1. **Pohľadávka zodpovedajúca nároku na vyplatenie hodnoty prevyšujúcej ťarchy na zaťaženom majetku voči spoločnosti HeyPay s. r. o.**, Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44 842 414 podľa § 167h ods. 3, § 167k ods. 6 ZKR, súpisová hodnota **21 956,11 €**.

Výťažok zo speňažovania majetku dlžníka predstavuje sumu spolu 22 107,11 € (151,- € + 21 956,11 €). Na účet správcu bol poukázaný i preddavok na úhradu paušálnej odmeny a náhrady nevyhnutných nákladov spojených s výkonom správcovskej činnosti v konaní o oddlžení vo výške **500,- €**. **Výťažok spolu teda predstavuje sumu 22 607,11 €.**

3) V konkurznom konaní boli do kancelárie správcu doručené prihlášky pohľadávok nezabezpečených veriteľov:

1. **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, prihlásená dňa 22.08.2024, celková prihlásená suma **243,50 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
2. **Slovenská sporiteľňa, a.s.**, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, prihlásená dňa 12.09.2024, celková prihlásená suma **35 320,25 €**, zabezpečená pohľadávka, **zistená, uspokojená v plnom rozsahu z výkonu zabezpečovacieho práva mimo konkurz**,
3. **Správca bytových domov, s.r.o.**, Clementisova 5, 977 01 Brezno, IČO: 50 528 025, prihlásená dňa 26.09.2024, celková prihlásená suma **1 557,09 €**, zabezpečená pohľadávka, **zistená, uspokojená v plnom rozsahu z výkonu zabezpečovacieho práva mimo konkurz**,
4. **Stredoslovenská energetika, a.s.**, Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO: 51 865 467, prihlásená dňa 13.09.2024, celková prihlásená suma **90,86 €**, nezabezpečená pohľadávka, **zistená**,
5. **Pušková Andrea**, Predné Halny 1880/41, 977 01 Brezno, podanie dňa 02.10.2024, celková prihlásená suma **19 500 €**, uznesenie OS Banská Bystrica zo dňa 25.02.2025, zverejnené v OV č. 43/2025 zo dňa 04.03.2025, že na podanie veriteľa sa prihlíada ako na prihlášku, zapísaná do zoznamu pohľadávok v registri úpadcov dňa 04.03.2025, nezabezpečená pohľadávka, **popretá iným prihláseným veriteľom** dňa 01.04.2025, čo do poradia, výšky, právneho dôvodu a vymáhateľnosti,
6. **Ferková Oľga**, Vajsková 532/1, 976 98 Podbrezová, prihlásená dňa 28.3.2025, celková prihlásená suma **300 €**, **podriadená** nezabezpečená pohľadávka, **zistená**.

4) V konkurznom konaní neprebiehajú žiadne spory o určenie popretých pohľadávok ani žiadne iné súdne spory, ktorými môže byť dotknutý majetok podliehajúci konkurzu.

5) Vyčíslenie nákladov konkurzu podľa § 167t ZKR, § 12a ods. 1, § 13 ods. 1, 2, § 17 ods. 2, § 22 ods. 1, § 24a,

§ 24b písm. e) vyhl. č. 665/2005 Z. z.:

Podľa § 12a ods. 1 vyhl: Za výkon funkcie v konaniach podľa štvrtej časti zákona patrí správcovi paušálna odmena a náhrada nevyhnutných výdavkov spojených s vedením konania v súhrnnej výške 500 eur.

Podľa § 13 ods. 1 vyhl: Za výkon funkcie po konaní prvej schôdze veriteľov v konkurze podľa prvej hlavy druhej časti zákona patrí správcovi odmena určená ako percento z výťažku, ktoré ustanovuje táto vyhláška (ďalej len „odmena z výťažku“). Odmena z výťažku patrí aj správcovi v konkurze podľa prvého oddielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Podľa § 13 ods. 2 vyhl: Výťažkom na účely určenia odmeny z výťažku sa rozumie suma peňažných prostriedkov v eurách priradená k dotknutej súpisovej zložke majetku ako výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu podľa zásad ustanovených zákonom (§ 91 ods. 4 zákona) znížená o sumu nákladov speňaženia všeobecnej a oddelenej podstaty okrem nákladov, ktoré schválil príslušný orgán (§ 82 zákona).

Podľa § 17 ods. 2 vyhl: Za speňaženie inej peňažnej pohľadávky podliehajúcej konkurzu patrí správcovi odmena 5 % z výťažku. Za výťažok z úroku vyplateného bankou za zostatok na účte, na ktorý sa uložil výťažok zo speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu, odmena správcovi nepatrí.

Podľa § 22 ods. 1 vyhl: Za speňaženie súboru majetku jedným právnym úkonom alebo navzájom súvisiacimi právnymi úkonmi alebo za speňaženie podniku alebo časti podniku patrí správcovi odmena z výťažku takto:

- a. zo sumy výťažku do 330 eur 16 %,
- b. zo sumy výťažku od 330,01 eura do 3 330 eur 55 eur + 15 % z čiastky presahujúcej 330,01 eura,
- c. zo sumy výťažku od 3 330,01 eura do 33 330 eur 505 eur + 14 % z čiastky presahujúcej 3 330,01 eura,
- d. zo sumy výťažku od 33 330,01 eura do 333 330 eur 4 705 eur + 13 % z čiastky presahujúcej 33 330,01 eura,
- e. zo sumy výťažku od 333 330,01 eura do 3 333 330 eur 43 705 eur + 5 % z čiastky presahujúcej 333 330,01 eura,
- f. zo sumy výťažku nad 3 333 330,01 eura do 33 333 330 193 705 eur + 3 % z čiastky presahujúcej 3 333 330,01 eura, alebo
- g. zo sumy výťažku nad 33 333 330,01 eura 1 093 705 eur + 1 % z čiastky presahujúcej 33 333 330,01 eura.

Podľa § 24a vyhl: Za naskenovanie a vloženie dokumentov do registra úpadcov patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojená s týmito činnosťami takto:

- a) 0,1 eura bez dane z pridanej hodnoty za každú naskenovanú stranu a
- b) 0,5 eura bez dane z pridanej hodnoty za každý vložený dokument do registra úpadcov.

Podľa § 24b písm. e) vyhl: Za užívanie priestorov kancelárie a personálne zabezpečenie vedenia podateľne patrí správcovi paušálna náhrada výdavkov spojených s týmito činnosťami takto: 30 eur mesačne za každú konkurznú vec podľa prvého odielu desiatej hlavy druhej časti zákona a štvrtej časti zákona.

Podľa položky 5 písm. a) ZoSP: 1 % z každého výťažku zo speňaženia majetku zapísaného do súpisu majetku vo všeobecnej podstate, najviac 50 000 eur.

Výpočet:

- | | |
|---|----------------|
| • paušálna odmena a náhrada nevyhnut. výdavkov spojených s ved. konania | 500, € |
| • poštovné | 36,20 € |
| • paušálna náhrada nákladov za vedenie kancelárie 11x30, € | 330, € |
| • odmena správcu za speňaženie súboru nehnuteľností | |

(výťažok 151 €) **24,16 €**

- odmena správcu za speňaženie pohľadávky

(výťažok 21 956,11 €) **1 097,80 €**

- súdny poplatok (1 % z výťažku – zo sumy 22 107 €)

221, €

2 209,16 €

Výťažok zo speňaženia majetku dlžníka predstavuje sumu spolu 22 607,11 €.

Náklady konkurzu spolu predstavujú sumu 2 209,16 €.

Na účet správy konkurznej podstaty bol zložený i preddavok na trovy konania podľa § 167I ods. 5, § 32 ods. 7 ZKR (dňa 02.04.2025 vo výške 390 €). Keďže sa však nevedie súdny žiadny spor ohľadom určenia popretej pohľadávky, preddavok vo výške 390 € správca vrátil zložiteľovi dňa 30.06.2025 (§ 167I ods. 5, § 32 ods. 21 ZKR).

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov je 20 397,95 €.

II. Rozvrhová časť:

Výsledná suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov:

Položka	Suma
Výťažok zo speňaženia	22 107,11 €
Preddavok na úhradu nákladov	500 €
Hrubý výťažok	22 607,11 €
Náklady konkurzu	2 209,16 €
Suma výťažku určená na uspokojenie nezabezpečených veriteľov	20 397,95 €

Konečný rozvrh pre nezabezpečených veriteľov:

Výťažok pripadajúci na uspokojenie pohľadávok bude rozdelený nezabezpečeným veriteľom podľa výšky ich prihlásených a zistených pohľadávok v konkurze.

Poradové číslo	Názov (meno a priezvisko) veriteľa	Adresa veriteľa	IČO	Zistená suma prihlásenej pohľadávky v €	Suma určená na uspokojenie	% uspokojenia z prihlásených pohľadávok	Poradie uspokojovania pohľadávky
1	Slovenská sporiteľňa, a.s.	Tomášikova 48, 832 37 Bratislava	00 151 653	243,50 €	243,50 €	100 %	E - iná pohľadávka
2	Stredoslovenská energetika, a.s.	Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina	51 865 467	90,86 €	90,86 €	100 %	E - iná pohľadávka
3	Ferková Oľga	Vajsková 1/532, 976 98 Podbrezová		300 €	300 €	100 %	D - podriadená pohľadávka
S P O L U :				634,36 €	634,36 €		

Správca zároveň žiada veriteľov, ktorí doteraz neoznámili číslo účtu a variabilný symbol, pod ktorým im má byť poukázaná suma z rozvrhu, nech tak urobia obratom na e-mailovú adresu správcu: judr.andrasiova@rsnet.sk.

Na základe konečného rozvrhu výťažku zo všeobecnej podstaty, po uspokojení prihlásených a zistených pohľadávok v rozsahu 100 %, **prevyšujúci výťažok predstavuje sumu 19 763,59 €**. Po zrušení konkurzu podľa § 167v ods. 2 ZKR správca vydá dlžníkovi jeho majetok podľa § 167v ods. 4 ZKR na ním uvedený účet.

V Rimavskej Sobote, dňa 30.06.2025

Konkurzy AA, k. s.