

K031529

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Bánová Gabriela
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Miestny úrad Bratislava Petržalka 17, 851 02 Bratislava-Petržalka
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 28.01.1979
Titul, meno a priezvisko správcu: JUDr. Ľudmila Jurčová
Sídlo správcu: Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava
Spisová značka správcovského spisu: 21OdK/303/2024 S1802
Príslušný konkurzný súd: Mestský súd Bratislava III
Spisová značka súdneho spisu: 21OdK/303/2024
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Výzva na vyjadrenie sa k uplatneniu predkupného práva

Uznesením Mestského súdu Bratislava III, zo dňa 16.12.2024, sp. zn. 21OdK/303/2024 zverejneného v Obchodnom vestníku č. 249/2024 zo dňa 27.12.2024, bola JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, so sídlom Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava ustanovená za správcu (ďalej len „správca“) dlžníka: **Gabriela Bánová, nar. 28.1.1979**, bytom: Miestny úrad Bratislava Petržalka, Kutlíkova 17, 851 02 Bratislava, štátny občan SR (ďalej len „dlžník“).

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca dlžníka v súlade s ustanovením § 167j ods. 1 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ZKR“) v spojení s ustanovením § 76 a nas. ZKR zverejnila **súpis majetku všeobecnej podstaty v Obchodnom vestníku č. 36/2025 dňa 21.02.2025.**

Podľa ust. § 167s ZKR : „Pri speňažení majetku správcu nie je viazaný predkupným právom; osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.“

Podľa ust. § 140 Občianskeho zákonníka: „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

S poukazom na citované zákonné ustanovenia správca **oznamuje** dotknutým podielovým spoluvlastníkom, že správca v rámci konkurzného konania má zámer odplatne previesť vlastnícke právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom na tretiu osobu.

Vlastnícke právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom správca bude prevádzať v rámci speňažovania konkurznej podstaty, odplatne, a to v rámci troch ponukových kôl, za kúpnu cenu – v 1. kole vo výške 100% zo súpisovej hodnoty, v 2. kole vo výške 70% zo súpisovej hodnoty a v 3. kole v najvyššej ponúkanej výške navrhutej záujmom v rámci ponukového konania.

Vyššie uvedenú kúpnu cenu bude kupujúci povinný v celej výške uhradiť tak, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí v celosti pri podpise kúpnej zmluvy, a to bezhotovostne na bankový účet určený správcu.

Vecno-právne účinky kúpnej zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude povinný podať kupujúci, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

S poukazom na vyššie uvedené správca žiada dotknutých podielových spoluvlastníkov o písomné vyjadrenie v lehote 30 dní od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku, či majú záujem využiť svoje predkupné právo k vyššie uvedeným spoluvlastníckym podielom

Bližšie informácie - telefonicky na tel. č. +421 903 916 035 alebo e-mailom: ludmila.jurcova@akjurcova.sk

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca