

X039103

HeyPay s.r.o.

|                                                                                                    |                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                             |                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                           |                                     |                                                                     | DD HP036/25                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A.                                                                                                 | Označenie dražobníka                |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| I.                                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko     | HeyPay s.r.o.                                                       |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| II.                                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a)                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Mostová                                                             |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b)                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 2                                                                   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c)                                                                                                 | Názov obce                          | Bratislava                                                          | d) PSČ                                                                                                                                                            | 811 02                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e)                                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                 |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| III:                                                                                               | Zapísaný                            | OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B   |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| IV.                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 44 842 414                                                          |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| B.                                                                                                 | Označenie navrhovateľa              |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1.                                                                                                 | I.                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko                                     | JUDr. Karol Kovár, správca, Správca konkurznej podstaty<br>úpadcu: Convents Products SK, s.r.o., IČO: 28.05.1949 Sídлом:<br>Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | II.                                 | Sídlo/bydlisko                                                      |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | a)                                  | Názov ulice/verejného priestranstva                                 | Bajkalská                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | b)                                  | Orientačné/súpisné číslo                                            | 21/A                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | c)                                  | Názov obce                                                          | d) PSČ                                                                                                                                                            | 821 01                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                    | e)                                  | Štát                                                                | Slovenská republika                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                    | IV.                                 | IČO/ dátum narodenia                                                | 27.03.1971                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| C.                                                                                                 | Miesto konania dražby               |                                                                     | Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy<br>Němcovej 13, 949 01 Nitra                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| D.                                                                                                 | Dátum konania dražby                |                                                                     | 1. 8. 2025                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| E.                                                                                                 | Čas konania dražby                  |                                                                     | 11:00 hod.                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| F.                                                                                                 | Kolo dražby                         |                                                                     | prvá dražba                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| G.                                                                                                 | Predmet dražby                      |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| súbor vecí                                                                                         |                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| LV č.                                                                                              | Okresný úrad                        | Okres                                                               | Obec                                                                                                                                                              | Katastrálne územie                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6077                                                                                               | Topoľčany                           | Topoľčany                                                           | Topoľčany                                                                                                                                                         | Topoľčany                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Byt :                                                                                              |                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :                              | Súp.č. stavby :                     | Postavená na pozemku - parcele "C" na evidovanej katastrálnej mape: | Druh stavby: a popis                                                                                                                                              | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 4869 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 5578 / 44, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 718 m <sup>2</sup> : |
| Byt č. 15, vchod: 10, 5.p., Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany                                  | 4869                                | 5578 / 44                                                           | 20 "Polyfunkčný bytový dom COLORHOUSE"                                                                                                                            | 7099 / 294342                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Spoluvlastnícky podiel v 1/1.                                                                      |                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| H:                                                                                                 | Opis predmetu dražby                |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dvojizbový byt, byt č. 15, na 5. poschodí, v polyfunkčnom bytovom dome COLORHOUSE súpisné č. 4869, |                                     |                                                                     |                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

ul. Janka Kráľa vchod č. 10 v meste Topoľčany. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 70,99 m<sup>2</sup>.

#### Popis:

Byt č.15 sa nachádza na 5.poschodí polyfunkčného bytového domu na ulici Janka Kráľa or.č.10.Bytový polyfunkčný objekt obsahuje 34 bytov a 11 nebytových priestorov a 4 administratívne priestory. Na prízemí sa nachádzajú obchodné priestory. Polyfunkčný bytový dom bol daný do užívania v roku 2012. Byt č.15 dispozične pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa a terasa. Byt je spojený s nebytovým priestorom - priečka je vybúraná. Vybavenie bytu nie je predmetom dražby. Jedná sa o holo byt. Podlahová plocha bytu meria /bez terasy/ 70,99 m<sup>2</sup>. Podiel bytu č. 15 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je vo veľkosti 7099/294342.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

##### POZNÁMKY:

- Poznámka sa poznámka o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu: Convents Products SK, s.r.o. na nehnuteľnosť na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu s.č. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastníkom C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155, uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 23K/1/2023, zverejnené v Obchodnom vestníku č. 172/2023 zo dňa 8.9.2023, K050909, K 052073, správca JUDr. Karol Kovár, S 310, Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava - P 295/2023 - 1564/2023;

##### ČASŤ C: ĎALŠIE:

- Záložné právo na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1070/2022/ZZ na byt č. 15/V vchod 10 v 1/1 a podiel 7099/294342 na spoločných častiach a zariadeniach domu súč. 4869 a pozemku parc. CKN č. 5578/44 vlastníkom C&Q Invest, s.r.o., IČO: 31320155 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava - V 1967/2022 - 1884/2022;

##### INÉ ÚDAJE

Zmena názvu spoločnosti R 351/13-1098/13; Žiadosť o zmenu obchodného mena Z 3002/13 - 1832/13;

- Z 641/16 - 593/16;

Návrh na vykonanie zmeny - zlúčenie spoločnosti N 482/2018 - Z 930/2019 - 930/2019;

|                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| J.                                                                                                                              | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| K.                                                                                                                              | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Znalecký posudok č.54/2025 zo dňa 28.05.2025, Gálik Andrej Ing., VŠH: 99 800,00 EUR                                             |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| L.                                                                                                                              | Najnižšie podanie                      | 145 000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| M.                                                                                                                              | Minimálne prihodenie                   | 1 000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| N.                                                                                                                              | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 43 500,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) |                                        | Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3625                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                   | Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom. |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 3625 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka 1: 10.07.2025 o 14:00 hod.<br>Obhliadka 2: 24.07.2025 o 12:30 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                  | stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Janka Kráľa 4869/10, 955 01 Topoľčany.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                             | Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>T.</b>            | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                      | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |
| <b>U.</b>            | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| <b>b) meno</b>       | Jarmila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| <b>c) priezvisko</b> | Kováčová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| <b>d) sídlo</b>      | Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |