

K031590

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: Šuba Miroslav
Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Bátorove Kosihy 70, 946 34 Bátorove Kosihy
IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 10.04.2001
Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Tomáš Timoranský
Sídlo správcu: Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky
Spisová značka správcovského spisu: 31OdK/41/2025 S1863
Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Nitra
Spisová značka súdneho spisu: 31OdK/41/2025
Druh podania: Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

Správca konkurznej podstaty dlžníka: **Miroslav Šuba, nar. 10.04.2001, trvalý pobyt s. č. 70, Bátorove Kosihy, podnikajúceho pod obchodným menom Miroslav Šuba, s miestom podnikania 946 34 Bátorove Kosihy, Bátorove Kosihy 70, IČO: 54 885 671** v súlade s ustanovením § 167n ods. 1 druhá veta v spojení s § 167p zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii **vyhlasuje 1. kolo ponukového konania** na predaj **nehnutel'ného majetku** zo všeobecnej podstaty dlžníka.

- I. **Predmetom predaja je nasledovný nehnuteľný majetok dlžníka a to:**

SZM č. 1

nehnutel'nosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Dulovce**, obec Dulovce, okres Komárno zapísaná na **LV č. 487** ako parcela **registra „E“** evidovaná na mape určeného operátu, a to parcela č. 1953, vo výmere 777 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/24 k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 50 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania.

SZM č. 2

nehnutel'nosť nachádzajúca sa v **katastrálnom území Dulovce**, obec Dulovce, okres Komárno zapísaná na **LV č. 1441** ako parcela **registra „E“** evidovaná na mape určeného operátu, a to parcela č. 1936, vo výmere 428 m², orná pôda, spoluvlastnícky podiel 1/30 k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 20 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania.

SZM č. 3Spoločná nehnuteľnosť podľa zákona č. 97/2013 Z. z.

nehnuteľnosti nachádzajúca sa v katastrálnom území **Dulovce**, obec Dulovce, okres Komárno zapísané na LV č. **2050** ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, a to

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
422/1	2731	Trvalý trávny porast
432	965	Orná pôda

spoluvlastnícky podiel **17/67680** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 5 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania.

SZM č. 4

nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území **Dulovce**, obec Dulovce, okres Komárno zapísaná na LV č. **2720** ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, a to parcela č. **1937**, vo výmere **703 m²**, orná pôda, spoluvlastnícky podiel **1/30** k celku,

Najnižšia suma ponúkutej ceny za predmet predaja je určená na 30 €. Správca vyhodnotí ponuky záujemcov o kúpu a za víťaznú ponuku vyhodnotí správca ponuku s najvyššou ponúknutou cenou za predmet ponukového konania.

- II. **Záväzná ponuka** záujemcu musí byť v súlade s podmienkami stanovenými nižšie **doručená správcovi v zalepenej obálke s výrazným označením „KONKURZ č.k.: 31OdK/41/2025 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“** alebo do elektronickej schránky správcu pričom v tomto prípade musí záujemca uviesť v predmete správy označenie „KONKURZ č.k.: 31OdK/41/2025 - ZÁVÄZNÁ PONUKA“
- III. Záväzné ponuky sú záujemcovia povinní zasielať **na adresu, Mgr. Tomáš Timoranský, správca, Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky** alebo do elektronickej schránky správcu **Správca - Timoranský Tomáš, Mgr., číslo schránky: E0006694509, Uri vlastníka schránky: ico://sk/48485357_00564.**

IV. **Lehota na podávanie ponúk správcovi je určená do 16.07.2025 do 15:00 hod.** Závaznú ponuku doručení správcovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jedinú záväznú ponuku, na neskôr doručené ponuky správca neprihliadne.

V. Závazná ponuka záujemcu musí byť doručená **v slovenskom jazyku a musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:**

a) Identifikačné údaje záujemcu:

- Právnické osoby: názov, sídlo, IČO, telefonický kontakt a výpis z Obchodného registra
- Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, telefonický kontakt a fotokópia občianskeho preukazu záujemcu

b) Identifikáciu predmetu ponukového konania, ktorého sa ponuka týka a navrhovanú cenu za konkrétny predmet ponukového konania t. j. za konkrétnu súpisovú zložku majetku (v prípade ak záujemca predkladá ponuku k viacerým súpisovým zložkám majetku, môže tak urobiť jednou ponukou, avšak v nej musí špecifikovať akú kúpnu cenu ponúka za každú jednu súpisovú zložku majetku, inak bude jeho ponuka ako neurčitá odmietnutá)

c) Závazná ponuka musí byť podpísaná v prípade fyzickej osoby jej vlastnoručným podpisom alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom

d) V prípade právnickej osoby musí byť záväzná ponuka podpísaná vlastnoručným alebo kvalifikovaným elektronickým podpisom štatutárneho orgánu záujemcu spôsobom uvedeným vo výpise z Obchodného registra

e) Vyhlásenie, že sa záujemca zaväzuje uzavrieť so správcom zmluvu o predaji predmetu ponukového konania v znení predloženom správcom, ak správca vyhodnotí ním predloženú ponuku v ponukovom konaní za najvýhodnejšiu.

VI. V lehote na predkladanie ponúk musí záujemca (predkladateľ ponuky) **zložiť v plnom rozsahu zálohu** na celú ponúknutú cenu za predmet ponukového konania, inak sa na ponuku neprihliadne. Záloha na ponúknutú cenu za predmet ponukového konania musí byť v uvedenej lehote **pripísaná na nasledovný bankový účet a to:**

- **na účet vedený v banke Slovenská sporiteľňa, a.s., SK60 0900 0000 0051 4984 0473, variabilný symbol: 31412025xx** (posledné dve čísla uveďte čísla súpisovej zložky majetku, ktorej sa ponuka týka, napr.: 3141202502 ak je záloha za SZM č. 2)

VII. **Zložená záloha** úspešného záujemcu sa v plnom rozsahu **započíta na cenu predmetu prevodu.**

- VIII. **Zložená záloha neúspešného záujemcu** bude tomuto záujemcovi **vrátená v lehote 7 pracovných dní od vyhodnotenia ponukového konania na účet, z ktorého bola zaplatená**. V prípade, že záloha neúspešného záujemcu nebola zložená prevodom na účet, správa vráti takémuto neúspešnému záujemcovi zloženú zálohu **do 7 pracovných dní od kedy neúspešný záujemca oznámi číslo účtu v tvare IBAN, na ktorý mu má byť záloha vrátená**.
- IX. **Otváranie obálok sa uskutoční v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa skončenia ponukového konania na adrese Pribinova 9, Nové Zámky v sídle kancelárie správcu.**
- X. Správca vyhodnotí **ako víťaznú ponuku takého záujemcu, ktorý ponúkol najvyššiu cenu**. Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne **žreb správcu**.
- XI. **Správca oznámi víťaznému záujemcovi, že jeho ponuka bola vyhodnotená ako víťazná a vyzve víťazného záujemcu, aby v lehote do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy alebo od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy uzavrel so správcom zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.**
- XII. Ak záujemca **nesplní podmienky** tohto ponukového konania, tak **správca ako predávajúci nie je povinný uzavrieť so záujemcom**, ktorý ponúkol najvyššiu kúpnu cenu ako kupujúcim zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu ponukového konania.
- XIII. Nadobúdateľ nadobudne predmet ponukového konania – nehnuteľný majetok tak „**ako stojí a leží**“.
- XIV. **Správca si vyhradzuje právo odmietnuť všetky ponuky, alebo verejné ponukové konanie kedykoľvek zrušiť**. V prípade, ak Správca zruší toto verejné ponukové konanie, alebo ak Správca odmietne všetky ponuky, alebo ak Správca odmietne ponuku záujemcu z dôvodu nesplnenia podmienok ponukového konania, nemá záujemca, ktorý sa tohto verejného ponukového konania zúčastnil právo na náhradu nákladov, ktoré vynaložil v súvislosti s jeho účasťou na tomto ponukovom konaní.
- XV. **Všetky náklady súvisiace s prevodom predmetu ponukového konania a to najmä správne poplatky za vkladové konanie bude znášať úspešný záujemca ponukového konania.**
- XVI. Za účelom získania bližších informácií o ponukovom konaní a predmete predaja môže každý záujemca kontaktovať správcu na telefónnom čísle: 0911 133 046 alebo emailom: ttomas.timoransky@gmail.com

Mgr. Tomáš Timoranský, správca