

**K031281**

**Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu:** Valentovič Ivan  
**Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu:** Pribinova 18 / 7, 901 01 Malacky  
**IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu:** 05.08.1964  
**Obchodné meno správcu:** LEGAL RECOVERY, k. s.  
**Sídlo správcu:** Palárikova 14, 811 04 Bratislava  
**Spisová značka správcovského spisu:** 24OdK/84/2024 S1665  
**Príslušný konkurzný súd:** Mestský súd Bratislava III  
**Spisová značka súdneho spisu:** 24OdK/84/2024  
**Druh podania:** Oznámenia súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu

**Oznámenie súvisiace so speňažovaním majetku podliehajúceho konkurzu dlžníka Ivan Valentovič, sp. zn. 24OdK/84/2024:**

LEGAL RECOVERY, k. s. správca dlžníka: **Ivan Valentovič, nar. 05.08.1964, trvalý pobyt Pribinova 18/7, 901 01 Malacky, zastúpený: Centrum právnej pomoci, so sídlom Námestie slobody 12, 810 05 Bratislava, IČO 30 798 841**, v súlade s § 167p ZKR vyhlasuje I. kolo ponukového konania na predaj hnuteľného majetku dlžníka za najvyššiu ponúknutú kúpnu cenu.

Majetok dlžníka tvorí majetok uvedený v súpise všeobecnej podstaty a to:

Súpis všeobecnej podstaty 24OdK/84/2024, Ivan Valentovič, zverejnený v OV č. 115/2025 zo dňa 18.06.2025:

| súp.č. | druh zložky                                       | dôvod zapísania do súpisu | deň zapísania a zaradenia do súpisu | popis                                                                                                                                                                                                                                            | hodnota v EUR | poznámky |
|--------|---------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
| 1      | pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z. | VP úpadcu                 | 16.6.2025                           | pozemok: parcl. č. 72/1 o výmere 61m2, druh: Záhrada, a arcl. č. 72/2 o výmere 61m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, okres: Malacky, obec: Záhorská Ves, k.ú: Záhorská Ves, evidovaný na LV č. 447, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 12/200 | 439,20 €      |          |
| 2      | pozemok - §38 písm. a) vyhlášky č. 665/2005 Z. z. | VP úpadcu                 | 16.6.2025                           | pozemok: parcl. č. 72/5 o výmere 201m2, druh: zastavaná plocha a nádvorie, okres: Malacky, obec: Záhorská Ves, k.ú: Záhorská Ves, evidovaný na LV č. 448, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 3/100                                               | 361,80 €      |          |

**Podmienky ponukového konania:**

1. Lehota na predkladanie písomných ponúk je 10 kalendárnych dní od zverejnenia oznamu v Obchodnom vestníku, ponuku je potrebné zaslať na adresu kancelárie správcu: LEGAL RECOVERY, k. s., Palárikova 14, 811 04 Bratislava v zapečatenej obálke s označením „ponukové konanie –24OdK/84/2024 – NEOTVÁRAŤ“. Na návrhy predložené alebo doručené po tejto lehote správca nebude prihliadať. Písomná ponuka (návrh) musí obsahovať navrhovanú kúpnu cenu, meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, resp. v prípade právnickej osoby obchodné meno, sídlo a IČO záujemcu. Ponuku možno doručiť aj do elektronickej schránky správcu prostredníctvom portálu slovensko.sk.

2. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde ponúkaná kúpna cena nebude nižšia ako 90% súpisovej hodnoty majetku a zároveň bola záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako 90% súpisovej hodnoty majetku, v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu s IBAN: SK5711000000002928901286, vedený v Tatra banka, a.s. Záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu musí byť zložená resp. pripísaná na účet správcu v lehote na predkladanie písomných ponúk. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena. Ak viacerí zájemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

3. Prevzatie veci a sprievodnú dokumentáciu je povinný zabezpečiť nadobúdateľ na svoje náklady.
4. Účastníkom ponukového konania, ktorí v ňom neboli úspešní sa vráti zložená záloha bankovým prevodom na účet, ktorý písomne oznámia správcovi spolu s predložením ponuky. Záloha bude vrátená do 30 prac. dní od otvorenia obálok.
5. Obhliadku predávaného majetku je možné vykonať priamo u Dlžníka po dohode so správcom na tel. č.: 02/20709651 od 09:00 do 12:00 a od 13:00 do 16:00 počas pracovných dní.
6. Otváranie obálok s cenovými ponukami sa uskutoční nasledujúci pracovný deň po skončení lehoty na predkladanie písomných ponúk. Správca vyhodnotí preložené ponuky do 5 pracovných dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk a následne do 15 kalendárnych dní uzavrie s úspešným záujemcom kúpnu zmluvu. Úspešný záujemca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva k prevádzanému majetku.
7. Právo úspešného účastníka na uzavretie kúpnej zmluvy je podmienené tým, že oprávnená osoba nezrealizuje svoje právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty podľa § 167r ods. 2 ZKR za cenu dosiahnutú v ponukovom konaní. V prípade zrealizovania tohto práva oprávnenou osobou záloha na kúpnu cenu sa úspešnému účastníkovi vráti do 15 pracovných dní od jeho zrealizovania oprávnenou osobou, a to na účet z ktorého bola správcovi poukázaná, resp. ktorý tento účastník správcovi písomne oznámi.
8. Správca si vyhradzuje oprávnenie odmietnuť všetky predložené ponuky záujemcov o kúpu a/alebo zrušiť ponukové konanie.

V Bratislave, dňa 30.06.2025

LEGAL RECOVERY, k.s.

Správca zn. 1665

JUDr. Ján Majling, PhD.

komplementár