

K031411

Obchodné meno/Názov/Meno a priezvisko dlžníka/úpadcu: FELDSAM, spol. s r.o. "v konkurze"

Sídlo/Bydlisko dlžníka/úpadcu: Rázusa 14 / 0, 984 01 Lučenec

IČO/Dátum narodenia dlžníka/úpadcu: 31 578 055

Titul, meno a priezvisko správcu: Mgr. Lýdia Šebová

Sídlo správcu: Banícka 33, 990 01 Veľký Krtíš

Spisová značka správcovského spisu: 1R/6/2009 S626

Príslušný konkurzný súd: Okresný súd Banská Bystrica

Spisová značka súdneho spisu: 1R/6/2009

Druh podania: Zverejnenie návrhu konečného rozvrhu výťažku z oddelenej podstaty

Vec: Zverejnenie schváleného rozvrhu z oddelenej podstaty_prepracovaný na základe Uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica z 25.09.2023

V zmysle záväzného pokynu zo dňa 05.03.2014 udeleného príslušným orgánom – zabezpečeným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 došlo dňa 29.04.2014 k speňaženiu nasledovného nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu majetku úpadcu FELDSAM, spol.s r.o., Rázusa 14, 984 01 Lučenec, IČO: 31 578 055:

- nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 5456 v k.ú. Lučenec**, obec Lučenec, okres Lučenec, vedeného Správou katastra Lučenec:

Stavby: budova so súp. č. 287, postavená na parcele CKN č. 6154/4

krajčírska dielňa so súp. č. 287, postavená na parcele CKN č. 6154/22

Pozemky: parcela CKN č. 6154/4 o výmere 500 m², zastavané plochy a nádvorja,

parcela CKN č. 6154/19 o výmere 458 m², zastavané plochy a nádvorja,

parcela CKN č. 6154/21 o výmere 483 m², zastavané plochy a nádvorja,

parcela CKN č. 6154/22 o výmere 726 m², zastavané plochy a nádvorja

a príslušenstvo nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva.

Uvedená nehnuteľnosť bola speňažena formou dražby s dosiahnutým hrubým výťažkom 100.000,- EUR.

Po odrátaní odmeny a nákladov dražebníka v sume 8903,74 EUR správca prijal na účet od dražobníka výťažok dražby v sume 91 096,26 EUR.

Správca konkurznej podstaty priradil k výťažku zo speňaženia tejto oddelenej podstaty celkové náklady:

Výdavky oddelená podstata	
Výdavky SKP	654,98
Polícia ochrana objektov	1 906,65
Daň z nehnuteľnosti	116,62
Servis PK LC	260,67
Milan Budinec - revízia PK	150
Ing. Karol Csúz - poplachový systém	37,49
SPP	9 614,69
Spoločné výdavky podiel odd. podstaty	5 830,09
Veolia	65,83
SEE	1 040,61
súdny poplatok 0,5% z 71418,63 (príjmy mínus PPP bez odmeny správcu) 71418,63 EUR	357,09
krátená odmena správcu speň. o 20% zo základu (príjmy mínus PPP su súdnym popl.) t.j. 71061,54 EUR	7 116,91

	27 151,63
rozvrh odd. podst. SLSP, a.s.	63 944,63[1]

Čistý výťažok dosiahnutý speňažením oddelenej podstaty určený na výplatu zabezpečeného veriteľa takto predstavuje **63 944,63,- EUR**.

Ing. Marián Holúbek

správca konkurznej podstaty

[1] Vyzelenené políčka sú uhradené, vyžltené políčka sú neuhradené.