

X039363

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2025	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Atak Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jesenského	
b) Orientačné/súpisné číslo		230/7	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro , vložka číslo: 27721/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 031 808	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad – Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, 958 01 Partizánske, SR	
D.	Dátum konania dražby	14. 8. 2025	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia :			
Číslo listu vlastníctva :	Okres :	Správa katastra :	
944 a 690	Obec :		
	Katastrálne územie :		
	Topoľčany	Okresný úrad Topoľčany, katastrálny odbor	
	Tovarníky		
	Tovarníky		
Pozemky : Parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
757/16	Zastavaná plocha a nádvorie	1619	1
757/18	Zastavaná plocha a nádvorie	21	1
757/20	Zastavaná plocha a nádvorie	1726	1
757/26	Zastavaná plocha a nádvorie	2167	1
757/29	Zastavaná plocha a nádvorie	69	1
757/30	Zastavaná plocha a nádvorie	19	1
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
335	757/16 a 757/18	Výrobná hala	1
Bez prideleného súpisného čísla	757/29	Sklad	1
Bez prideleného súpisného čísla	719/30	Prestrešenie ČOV	18
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			

HANTON s.r.o., obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11444/N, so sídlom Topoľčany, Dr. Pantočku 335, PSČ 955 01, SR, ICO: 36 531 928.
Parcela číslo 757/20 je vo výlučnom vlastníctve: František Hanton, nar. 20.11.1958, trvale bytom Murárska 374/2, 955 01 Tovarníky, SR v podiele 1/1

H: Opis predmetu dražby**Výrobnno-skladová hala súp.č.335**

Stavba nie je náročná na architektúru. Je situovaná v priemyselnom areáli, kde sú nároky kladené hlavne na funkčnosť stavieb. Architektonické riešenie objektu naväzuje na dispozičné a prevádzkové riešenie stavby s ohľadom na dané pôdorysné a výškové členenie stavby.

Výrobná hala je montovaná stavba z hlavnej nosnej ocelevej konštrukcie stĺpov, prievlakov a nosníkov, prestrešená sedlovou strechou s miernym spádom z ocelových priehradových väzníkov. Vo výrobnej časti sa v hale nachádza aj pojazdový portálový žeriav. Hala je opláštená PUR panelmi, rovnako aj strešný plášť je z PUR panelov.

Celá hala pozostáva z dvoch častí. Výrobná časť je jednopriestorová, v ktorej je výrobná dielňa. Druhá časť haly je dvojpodlažná, táto časť je konštrukčne riešená ako kombinácia ocelevej konštrukcie a tradičnou murovanou konštrukciou z pôrobetónových tvárnic a betónu. Na prízemí tejto časti sú doplnkové priestory pre výrobu, príručné sklady, denné miestnosti a sociálne zariadenia pre zamestnancov, nákladný výťah a kotolňa. Na poschodí tejto časti sú šatne a sociálne priestory pre zamestnancov, kancelárie, kuchynka, chodby, WC M+Ž.

Hala je opláštená PUR panelmi hr.do 20 cm. Presvetlenie je plastovými oknami a strešnými presvetľovacími panelmi. Vstup do výrobných priestorov je dverami a aj priemyselnými sekčnými vrátami s elektropohonom. Podlahy vo výrobnej časti sú betónové pancierové. Vo výrobnej časti je rozsiahla VZT jak na odvod znečisteného vzduchu tak aj na prívod čistého vzduchu. Vykurovanie výrobnej časti je registrami a ohrevom vzduchu vo VZT.

Dvojpodlažná časť je priestorovo delená priečkami z pôrobetónu. Stropy sú riešené ako závesné z SDK konštrukcie, zabudované svietidlá. Podlahy v chodbách sú z liateho epoxidu, podlahy v kanceláriách z lepeného PVC, v kúpeľniach a WC z keramickej dlažby. Keramické obklady v kúpeľniach a WC do výšky zárubní. Vnútorne dvere sú plné voštinové v kovových zárubniach. Kancelárske priestory sú klimatizované. Vykurovanie dvojpodlažnej časti je riešené ako ÚK z panelovými vykurovacími telesami. Rozvod vody je z RPeplastových trubiek, ohrev TÚV je centrálny v zásobníkovom ohrievači TÚV v kotolni. Ako zdroj tepla sú v kotolni inštalované štyri stacionárne plynové kotly. V objekte je aj rozvod VZT, rozvod stlačeného vzduchu, samostatná kompresorovňa s kompresorom a tlakovou nádobou.

Výrobná hala bola postavená na základe Stavebného povolenia a bola skolaudovaná v roku 2006. Vzhľadom na jej skutkový stav a použité materiály, základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

s. na parc.č.757/29

Sklad za výrobnou halou, je pristavaný k zadnej strane haly. Je to samostatný jednoduchý objekt na parc.č.757/29 a aj evidovaný ako stavba na LV č.944. Sklad je jednopriestorová stavba s pultovou strechou. Je založený na betónovom základe s podmurovkou. Hlavná nosná konštrukcia je oceľová s výmurovkou do výšky 1,5 m z DT hr.20 cm a horná časť je z PUR panelov hr.10 cm. Strecha je rovnako tvorená PUR panelmi. Objekt je presvetlený plastovými oknami, vstup je cez sekčné priemyselné vráta s integrovanými dverami, s elektropohonom. Podlaha je betónová. V sklade je len elektroinštalácia. Podľa dodaných dokladov bol sklad postavený na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Prestrešenie ČOV

Prestrešenie ČOV je postavené za výrobnou halou a spolu s ČOV ich reprezentuje parc.č.757/30. Ako objekt je evidovaný v LV č.944. Podľa dodaných dokladov bolo prestrešenie postavené na základe Stavebného povolenia a skolaudovaný v 04/2025. V skutočnosti je to plne uzatvorený jednoduchý objekt. Je založený na betónovom základe, obvodové steny sú z DT 20 obojstranne omietnuté tenkou hladkou omietkou. Strecha je sedlová, oceľový krov, strešná krytina je z Pz trapézového plechu. Objekt je uzatvorený, prístupný oceľovými dverami. Vzhľadom na jeho skutkový stav a konštrukčné riešenie, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Plot areálu plný z BBD

Oplotenie predmetného celého areálu, pozemkov parc.č.757/25 a 719/96 je tvorené systémovým plným plotom z barierových dosiek výšky 30 cm v betónových stĺpikoch, v pohľadovom prevedení. Stĺpiky sú osadené do betónového, vyrovnávacieho základu. Celková dĺžka plotu je 200,0 m, výška 2,1 m. Plot bol postavený v roku 2004. Základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

Vodovodná prípojka k Výrobnej hale z VV

Výrobná hala je napájaná úžitkovou a pitnou vodou z verejného vodovodu zemnou prípojkou z RPe potrubia DN 50. Celková dĺžka od VŠ po halu je 60 m. Prípojka bola vybudovaná v roku 2006, základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Kanalizačná prípojka

Splašková kanalizácia odvádza splaškové vody z výrobnéj haly do areálovej ČOV. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 150 v celkovej dĺžke 67,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

ČOV EKO HELIO EH24

ČOV je osadená za výrobnou halou a je reprezentovaná parc.č.757/30. Je to čistička typ EKOL Helio EH24. Základom čističky odpadových vôd EKOL je nádrž vyrobená zo stenových prvkov a polypropylénových dosiek, uzavretá deleným odnímateľným vekom. Veko obsahuje vetracie a priechodné otvory na odstraňovanie kalu a je nepriechodné. Nádrž je rozdelená na oblasť primárnej sedimentácie - usadzovaciu oblasť, skladovaciu oblasť, oblasť biologického čistenia s rotujúcim biokontaktorom a usadzovaciu oblasť. Biologický kontaktor pozostáva z klieťky vyplnenej malými plastovými prvkami. Otáčanie rotora zabezpečuje pohonná jednotka pozostávajúca z posuvnej prevodovky, prevodovky s klinovým remeňom, elektromotora s rozdeľovačom. Čistička bola daná do prevádzky v roku 2006

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody zo spevnených plôch areálu cez odlučovač ropných látok LAPOL do odpadového zberača mimo areál. Je vybudovaná z korugovaných rúr DN 200 v celkovej dĺžke 85,0 m. Bola skolaudovaná spolu s ČOV a dažďovou kanalizáciou ako samostatné stavby v roku 2006. Základnú životnosť stanovujem na 80 rokov.

Plynová prípojka

Plynová prípojka k výrobnej hale a jej pynofikácia boli vybudované v roku 2004. Plynová prípojka je zemná a je z potrubia PE100 SDR 17,6 d90 NTL 2kPa napojená na verejný STL rozvod v meraní a regulátorom v oplotení. Celková dĺžka prípojky je 70 m. Základnú životnosť stanovujem na 70 rokov.

Plocha z betónových panelov na parc.č.757/26 a 719/2

Spevnené plochy na parc.č.757/26 a 719/2 sú prakticky po celej ploche vyložené betónovými cestnými panelmi 3/4 m. Boli vybudované v roku 2004, základnú životnosť stanovujem na 60 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV944: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 719/2, 719/3, 757/15, 757/16, 757/18, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30 a stavby trafostanica bez s. č. na parc. č. 719/3, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/16, výrobná hala s. č. 335 na parc. č. 757/18 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4264/2021 - 3/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024; - zmena na základe GP č. 41313381-005/2025 - Z 1135/2025 - 64/2025.			
LV690: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na pozemok parc. reg. C KN č. 755/2, 757/1, 757/7, 757/8, 757/9, 757/10, 757/11, 757/12, 757/19, 757/20, 757/21, 757/22, 757/23, 757/24 a stavby výrobná hala s. č. 293 na parc. č. 757/10, sklad s. č. 371 na parc. č. 757/7 a oceľový prístrešok a oplotenie s. č. 513 na parc. č. 757/11 v prospech Atak Slovakia s.r.o., IČO: 47031808, Jesenského 230/7, 958 01 Partizánske v podiele 1/1 - V 4265/2021 - 4/2022; - zmena R 842/2024 - 239/2024.			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 72/2025 Ing. Romeo Tanuška 19.júna 2025 2.630.000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie		2.630.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie		10.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 30.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)			Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 012025
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky			SK62 8330 0000 0050 6070 8003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostne na účet dražobníka Imagination plus, spol. s r. o., 29. augusta 1503/1A, Partizánske, PSČ: 958 01, SR, FIO Banka a.s., číslo bankového účtu: SK62 8330 0000 0050 6070 8003 pod VS 012025
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovení § 26 ods. 3, 5 až 8 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 527/2002 Z.z.“) sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúca časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 zákona č. 527/2002 Z. z., dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1 : 11.08. 2025 o 15:00 hod. Obhliadka 2 : 13.08. 2025 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Dr. Pantočku 335, 955 01 Tovarníky, SR
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny k obhliadke č. 1 a k obhliadke č. 2: Bližšie informácie a pokyny sú k dispozícii na telefónnych číslach štatutárneho zástupcu dražobníka: 0950 44 66 66, 0905 560 050, prípadne mailom na info@imagination.sk; www.imagination.sk Na obhliadku volať 24 hodín vopred!
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu	

vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 zákona č. 527/2002 Z.z., predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Martin
c) priezvisko	Výskok
d) sídlo	Februárová 153/3, 958 01 Partizánske